

MARKANVISNINGSTÄVLING FÖR SAMHÄLLSFÄSTIGHET I HÖGSÄTRA



Etapp 1

Tävlingsperiod 9e Mars – 12e Juni 2020

Reviderad tävlingsperiod (2020-03-30) 9e mars – 6e nov 2020

Innehåll

Inbjudan.....	3
Markanvisningsprocessen	4
<i>Markanvisning och avtal</i>	4
<i>Val av markanvisningsprocess</i>	4
<i>Jämförelseförfarande med dialogprocess</i>	4
Tilldelningsområdet.....	7
Delinlämning.....	8
<i>Projektidé</i>	8
<i>Genomförandekapacitet</i>	8
Förutsättningar.....	9
<i>Gestaltningmässiga förutsättningar</i>	9
<i>Tekniska förutsättningar</i>	10
<i>Ekonomiska och avtalsmässiga förutsättningar</i>	11
<i>Övriga förutsättningar</i>	11
Inlämning och kvalificering.....	13
Utvärdering.....	15
Kontakt och frågor.....	16
Tävlingsunderlag.....	16

Inbjudan

Lidingö stad bjuder nu in intresserade exploatörer till en markanvisningstävling för uppförandet av en samhällsfastighet i Högsätra, med arbetsnamn Hälsans hus. Markanvisningen är öppen för alla exploatörer med dokumenterad erfarenhet av, förmåga och ekonomisk kapacitet att genomföra projekt av detta slag.

Högsätra ligger centralt belägen på Lidingö och här finns ett bostadsområde från 70-talet, skola, idrottsområde och även gamla Lidingö sjukhus, idag kallad Högsätrahuset. Den gamla sjukhusbyggnaden planeras att rivas för att istället ge plats åt bostadsbebyggelse av småskalig karaktär samt en ny samhällsfastighet, Hälsans hus, som ska rymma de verksamheter som inryms i Högsätrahuset idag. Hälsans hus kommer innehålla cirka 5 000 - 5 500 kvm lokalyta och vara ett nav för vårdrelaterade verksamheter.

Fastigheten kommer att upplåtas med tomträtt. Efter att markanvisningsavtal har slutits kommer detaljplanearbetet att påbörjas. Samråd planeras till sen höst 2020 alternativt tidig vår 2021. Parallellt med markanvisningsprocessen för Hälsans hus kommer även en markanvisningstävling pågå för bostäder, vilka kommer att ingå i samma detaljplan. Det är därför viktigt att aktören har vana att samarbeta med flera olika parter.



*Inlämning för del 1
senast ~~14/4 2020 kl~~
08:00 **28/8 2020.***

*Slutinlämning
senast ~~12/6 2020~~
6/11 2020.*

Markanvisningsprocessen

Markanvisning och avtal

Markanvisning innebär att en exploatör får option att under en viss tid förhandla med staden om förvärv eller upplåtelse av ett avgränsat markområde. Vid tilldelad markanvisning säkras optionen i ett markanvisningsavtal. Överlåtelse eller upplåtelse av mark sker först efter att detaljplanen har vunnit laga kraft och villkoras med godkänt bygglov för att säkerställa att avtalspunkter uppfylls. I detta fall avses markområdet att upplåtas med tomträtt.

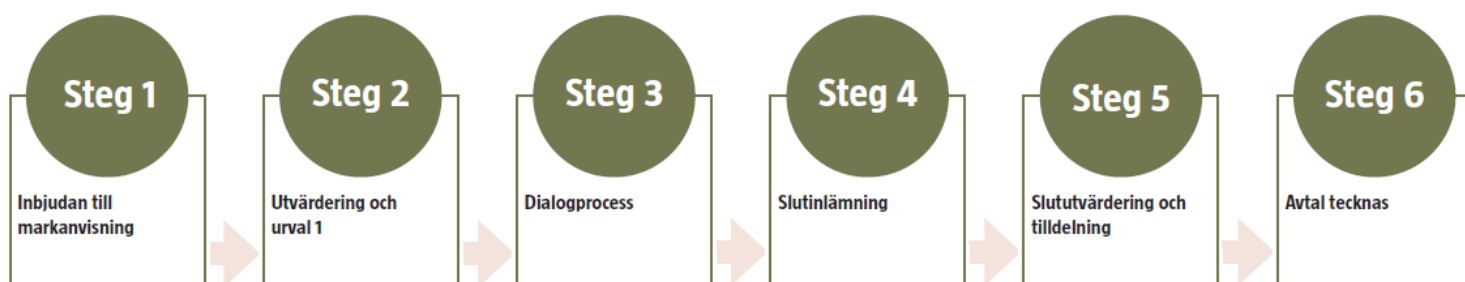
Den vinnande exploatören ska sedan i samarbete med staden och befintliga markägare fortsätta arbetet med och genomföra detaljplanen som omfattar all nybebyggelse inom området.

Val av markanvisningsprocess

- Jämförelseförfarande med dialogprocess

Markanvisningen planeras att genomföras i form av ett jämförelseförfarande med dialogprocess. Processen syftar till att inleda ett långsiktigt och välfungerande partnerskap med den exploatör som tilldelas markanvisningen. Dialogprocessen ska ge ett forum för staden och de utvalda exploatörerna att diskutera viktiga aspekter för att tillsammans slutligen landa i det bästa förslaget. Processen ämnar till att bygga ett gott samarbete mellan staden och den exploatör som slutligen kommer att uppföra Hälsans hus. Det är viktigt att exploatören förstår och delar stadens vision och kravställning gällande gestaltning och kvaliteter för den nytillkommande bebyggelsen i Högsätra, därför har ett kvalitetsprogram tagits fram inför markanvisningen.

Processen kommer utföras enligt nedan:



Processen i detalj och tidplan:

Steg 1: Inbjudan och delinlämning 1

Intresserade exploatörer ombeds att lämna in sitt förslag enligt delinlämning 1, se avsnitt **Inlämning**. Inlämningen ska ske senast den ~~9e april 2020~~ **28e augusti 2020**.

Steg 2: Utvärdering och urval 1

Stadens bedömningsgrupp utvärderar samtliga inkomna förslag baserat på projektidé, genomförandekapacitet samt pris. Se avsnitt **Utvärdering**. Staden kommer därefter att arbeta vidare med 2-3 exploatörer.

Steg 3: Dialogprocess

De exploatörer som staden arbetar vidare med kommer att ges två mötestillfällen var till att presentera och utveckla sina förslag.

- Mötestillfälle 1: Startmöte. Under detta möte kommer exploatörerna att få presentera sina initiala idéer för stadens bedömningsgrupp.
- Mötestillfälle 2: Delmöte. Vid detta möte förväntas exploatören ha arbetat vidare med förslaget och ska vid detta möte presentera bland annat fasadutformning och sektioner.

Steg 4: Slutinlämning

De utvalda exploatörerna lämnar in sina slutgiltiga förslag samt presenterar dessa muntligt för stadens bedömningsgrupp. Vid detta tillfälle ska exploatörens förslag vara komplett. Se avsnitt **Inlämning**.

Steg 5: Slututvärdering och tilldelning

Stadens bedömningsgrupp utvärderar förslagen och tilldelning sker baserat på gestaltning/kvalitet och pris. Se avsnitt **Utvärdering**.

Steg 6: Avtal tecknas

Ett markanvisningsavtal tecknas mellan staden och exploatören.

Tidplan för markanvisningstävling (Reviderad tidplan i rött 2020-03-30)

Infomöte: 17e mars kl 17.00 i Lidingö stadshus

Inlämning del 1: ~~Senast 14e April 2020 kl 08:00.~~ **Senast 28e augusti 2020.**

Mötestillfälle 1: ~~Vecka 17, 2020.~~ **Vecka 38, 2020.**

Mötestillfälle 2: ~~Vecka 22, 2020.~~ **Vecka 43, 2020.**

Slutinlämning: ~~Senast 12e Juni 2020.~~ **Senast 6e november 2020.**

Tilldelning och markanvisningsavtal: ~~Vid kommunstyrelsen sammanträde i början av september 2020.~~ **Vid kommunstyrelsen sammanträde i januari 2021.**

Tidplan och etappindelning:

Tidplan för markanvisning

Hela centrala Högsätra, kallat Kärnan, planeras att genomföras i en och samma detaljplan. Markanvisning ska ske i två omgångar. Hälsans hus och flerbostadshusen ska anvisas under 2020. Därefter påbörjas detaljplaneskedet och samråd planeras att hållas sen höst 2020 alternativt tidig vår 2021. Markanvisning av radhusen planeras att ske mellan samråd och granskning. Detaljplanen förväntas antas under 2022.

Tidplan markanvisning & detaljplan	Höst 2019	Vår 2020	Höst 2020	Vår 2021	Höst 2021	Vår 2022
Förfas						
Markanvisning etapp 1 & 2						
Samråd detaljplan						
Markanvisning etapp 3						
Granskning detaljplan						
Antagande detaljplan						

Etappindelning och tidplan för byggnation

Etapp 1: Etapp 1 utgörs av Hälsans hus samt bostäder på privat mark. När Hälsans hus är uppfört kan de verksamheter som nu ligger i Högsätrahuset flyttas över. Rivningen av Högsätrahuset kan därefter påbörjas.

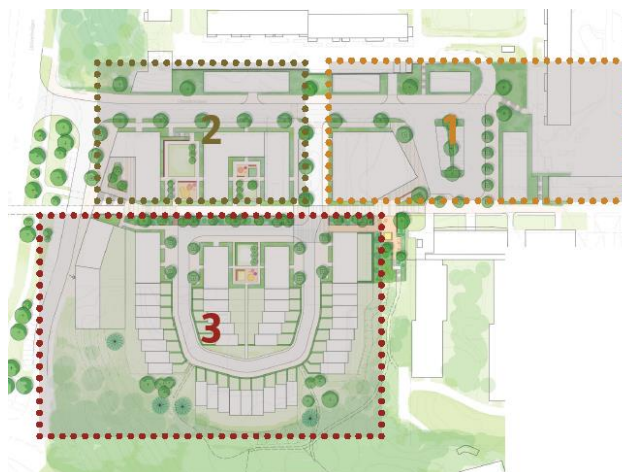
Byggstart för etapp 1 förväntas kunna ske 2022. Rivningen av Högsätrahuset kan påbörjas 2023/2024.

Etapp 2: Etapp 2 utgörs av ett kvarter flerbostadshus om ca 60–70 lägenheter plus bostäder på privat mark. Dessa kan byggas parallellt med att sjukhuset rivs.

Byggstart för etapp 2 förväntas kunna ske 2023/2024.

Etapp 3: Etapp 3 består av två kvarter flerbostadshus om totalt ca 50 lägenheter samt ett radhusområde om ca 35 bostäder.

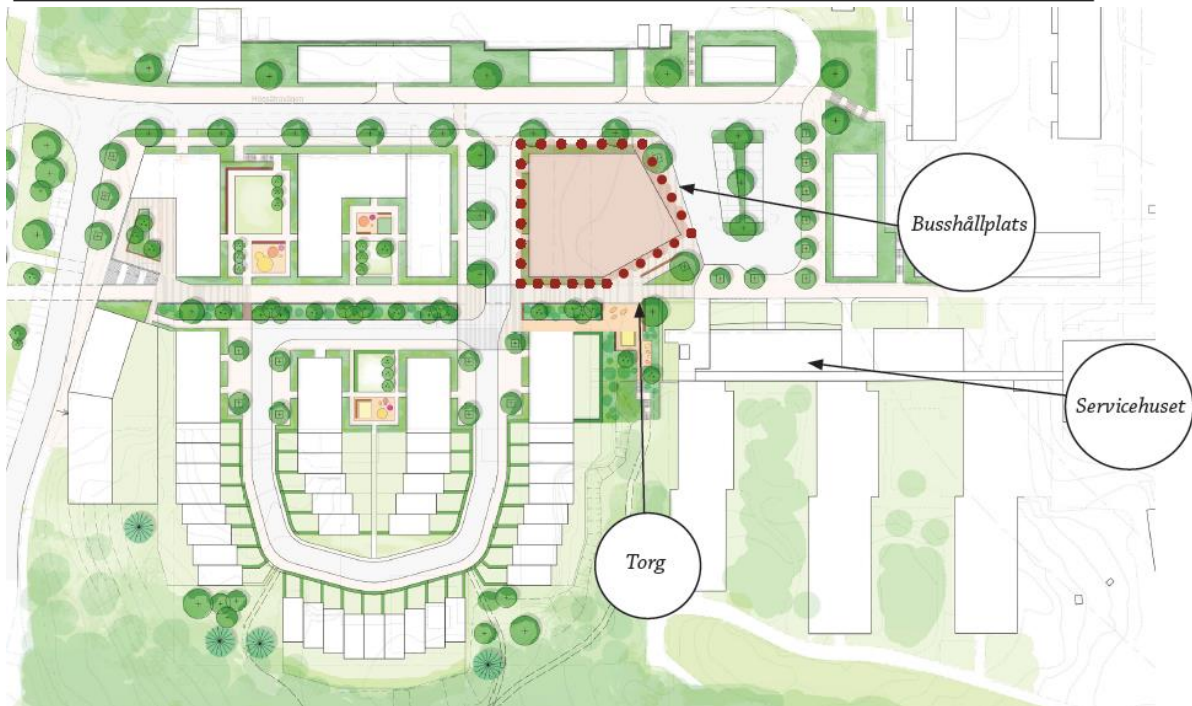
Byggstart för etapp 3 förväntas kunna ske 2024/2025.



Tilldelningsområdet

Området består idag till största del av en obebyggd yta mellan en parkeringsplats och bussvändslinga. Här ryms i framtiden en byggnad om ca 5 500 kvm lokalyta för vårdandamål. Gatustrukturen är att anse som låst men byggnadens utformning inom kvarteretsmark kan justeras i enlighet med inkommande förslag. Den slutliga omfattningen av byggrätten beror på vad som framgår av den lagakraftvunna detaljplanen och kan komma att avvika från vad som anges i denna inbjudan. Tilldelningsområden ska upplåtas med tomträtt.

	BTA	Antal våningar	Garage och p-tal
Hälsans hus	Ca 5 500 kvm	5 (inklusive eventuellt inredd vind)	1 garage under kvarteret samt markparkering. Se tekniskt-PM för p-tal.



Området idag



Föreslagen framtida struktur

Delinlämning

I den första inlämningen ska intresserade exploatörer redogöra för sin idé i form av löpande text tillsammans med inspirations- och referensbilder. Exploatören ska även redovisa för sin genomförandekapacitet. Se kapitel **Inlämning** för fullständig specifikation över vad delinlämning ett ska innehålla.

Projektidé

I delinlämning nummer ett ska exploatören redogöra för projektidé och hur exploatören, tillsammans med staden, kan medverka till att utveckla Högsätra till ett område som enligt stadens vision ska präglas av grönska, småskalighet och klassisk arkitektur i enighet med framtaget kvalitetsprogram.

Redogörelsen ska innehålla följande:

- En beskrivning av ambition och tankar gällande gestaltning i både ord och bild (referensbilder). En beskrivning av hur exploatören kommer att arbeta för att uppfylla kvalitetsprogrammets (se bilaga 1) kravställningar.
- En situationsplan i skala 1:1000 för att visa husets placering och form.
- 1 st enklare skiss på fasadutformning längs med Högsätravägen samt 1 st enklare skiss som visar fasad och anslutning mot torget. Skisserna behöver inte vara exakta utan är till för att förmedla ambition och tanke gällande gestaltning.

Genomförandekapacitet

I den första delinlämningen ska intresserade exploatörer även kortfattat redogöra för sin organisations kapacitet och vana att genomföra projekt av detta slag.

Exploatören ska redogöra för:

- En beskrivning över exploatörens organisation och vilket arkitektkontor exploatören kommer att samarbeta med, samt andra samarbetspartners av intresse. Exploatören ska redogöra för tänkt drift- och ägandestruktur för Hälsans hus.
- En kortfattad redovisning av exploatörens erfarenhet av och förmåga att genomföra projektet samt redovisning av minst ett och max tre tidigare färdigställda och väl genomförda referensprojekt av liknande kvalitetsnivå och komplexitet som tävlingsobjektet.
- Exploatören ska kunna visa att den i sig själv eller genom moderbolag, borgenär, samarbetspartner eller dylikt har ekonomisk stabilitet och hållbarhet för att kunna genomföra projektet.
- En kort motivering till varför exploatören är den bästa lämpade exploatören för detta projekt och hur exploatören med sin organisation kan bidra till ett bra samarbete med staden och övriga aktörer samt hyresgäster i Högsätrahuset under både planprocess, genomförandetid och i framtida drift.

Förutsättningar

Gestaltningssmässiga förutsättningar

Den nya bebyggelsen i Högsätra hålls samman av en bärande idé och känsla men med varierande uttryck. Det gröna ska få ta mycket plats och genomsyra området. Arkitekturen ska skilja sig från den rationella miljonprogramarkitekturen på ett tydligt men ändå hänsynsfullt vis. Detaljeringsnivån ska vara hög och området ska präglas av hög kvalitet avseende materialval och utformning.

Hälsans hus är strategiskt placerat nära busshållplatsen och befintligt servicehus. Högsättras nya torg är placerat i anslutning till Hälsans entré, och detta kommer utgöra en naturlig samlingspunkt för området. Det är viktigt att utformningen och gestaltningen av Hälsans hus är välintegrerat med den nyttillkommande bostadsbebyggelsen i Högsätra.

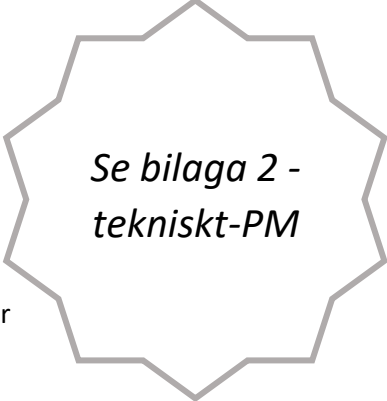
- För att tydliggöra ambitioner gällande gestaltning och kvaliteter på kvartersmark har ett kvalitetsprogram utarbetats. Kravställningar i denna ska uppfyllas. Genom att lämna in ett förslag godkänner exploatören dessa kravställningar. Se bilaga 1 – Kvalitetsprogram.
- För respektive kvarter kommer fördjupade gestaltningsprogram att tas fram i enlighet med vinnande förslag. Exploatören står kostnaden för att ta fram dessa. Gestaltningsprogrammen kommer att biläggas markupplåtelseavtal samt följas upp vid bygglov och slutbesked.
- I den angivna strukturplanen (se kvalitetsprogram) är gatustrukturen att anses som låst men utformning och byggnadens placering inom kvartersmark kan justeras i enlighet med vinnande förslag. Inga större avvikelser får dock ske från angivna hushöjder/våningsantal eller BTA.
- Bottenvåningen ska upplevas publik och ansluta väl till torget.

Exempel från kvalitetsprogrammet på byggnader med klassisk arkitektur:



Tekniska förutsättningar

I kvalitetsprogrammet beskrivs övergripande lösningar för parkering, dagvattenhantering och avfallshantering. En teknisk förstudie ligger till grund för detta, se [bilaga 2 - Tekniskt-PM](#) för mer information.



Se bilaga 2 -
tekniskt-PM

Nedan beskrivs viktiga principer:

- Parkering ska till största del ske i garage under mark. Besöksparkering tillskapas på gatumark. Se parkeringsutredning i teknisk-PM för mer information.
- Avfallshantering ska skötas inom kvartersmark.
- Området ligger inom stadens verksamhetsområde för vatten och avlopp. Det allmänna VA-nätet kommer att dras ut i planområdets gator för att möjliggöra anslutning av den nya bebyggelsen. Varje fastighet tilldelas en förbindelsepunkt till den kommunala anläggningen och ansluts efter erlagd anslutningsavgift enligt taxa.
- Dagvatten inom kvartersmark ska renas och fördröjas lokalt inom respektive fastighet. Det är önskvärt med dagvattenhantering i förgårdsmarken. Det kommer ställas krav på rening och fördröjning av 20 mm nederbörd från hårdgjorda ytor, i enlighet med framtagna dagvattenutredning (se bilaga). Exploatören ansvarar för att, vid behov, ta fram och bekosta dagvattenutredning för sitt kvarter under planprocessen.
- Transformatorstation kommer behöva inhysas i byggnadens garage. Se tekniskt-pm för mer information.
- Lidingö stad är huvudman för allmänna platser, d.v.s. gator, park och torg inom området, vilket bland annat innebär att staden svarar för anläggande, drift och underhåll av dessa. Respektive blivande fastighetsägare kommer att vara huvudman för och svarar för all bebyggelse och skötsel inom kvartersmark i enlighet med detaljplanen. Respektive ledningsägare är huvudman för de allmänna ledningarna inom den allmänna platsmarken.
- Exploatören, Lidingö stad och andra involverade parter ska tillsammans upprätta en huvudtidplan för exploateringen.
- Samordning kommer att krävas mellan Lidingö Stad, exploatörer samt andra involverade parter. Exploatören ska därför ha vana av att samarbeta i komplexa projekt. En byggsamordnare kan komma att anlitas av staden. Involverade exploatörer står kostnaden relaterat till detta.

Ekonomiska och avtalsmässiga förutsättningar

Nedan följer information gällande ekonomiska förutsättningar. Principer för kostnadsfördelning och andra ekonomiska förutsättningar för kommer att preciseras närmare i överenskomet markanvisningsavtal samt upplåtelseavtal.

- De verksamheter som bedriver någon form av vårdverksamhet och är hyresgäster i Högsätrahuset idag ska erbjudas att teckna hyreskontrakt på marknadsmässiga villkor (se bilaga för lokalsammanställning). De flesta hyresgäster är privatägda men även Lidingö stad och andra verksamheter som faller under Lag (2016:1145) om offentlig upphandling har hyreskontrakt i Högsätrahuset. Entreprenadkontrakt gällande dessa verksamheters lokaler måste därmed handlas upp enligt LOU.
- Lidingö stad bekostar och utför utbyggnad av allmänna anläggningar på allmän platsmark inom detaljplanen.
- Lidingö stad ansöker om samt bekostar lantmäteriförrättning (avstyckning) för att tillskapa fastigheterna som är föremål för markanvisningen.
- Lidingö stad står för ansökan och kostnader relaterade till ansökan om inskrivning av tomträttsinnehav.
- Exploatören bekostar och ansvarar för samtlig bebyggelse inom kvartersmark. Exploatören ansvarar för och bekostar bil- och cykelparkering samt sophämtning inom kvartersmark.
- Exploatören ska medverka aktivt i detaljplanearbetet och stå för samtliga utredningskostnader och framtagande av gestaltningsprogram mm som krävs för sin kvartersmark. Exploatören äger inte rätt till ersättning för nedlagda kostnader för sin medverkan i detaljplanen om detaljplanen inte vinner laga kraft. Lidingö stad står för utredningskostnader kopplade till allmän plats.
- För att garantera exploatörens åtaganden kommer staden, i de fall det bedöms nödvändigt, ställa krav på säkerhet i form av pant, moderbolagsborgen, bankgaranti, eller annan av staden godtagbar säkerhet.

Övriga förutsättningar

Nedan följer information gällande övriga förutsättningar av intresse.

- Exploatörer åtar sig att påbörja byggnationen så fort detaljplanen vunnit laga kraft och erforderlig fastighetsbildning har skett.
- Slutlig utformning av bebyggelsen och byggrätten samt områdets avgränsning beror på utfallet av planprocessen.
- Lidingö stad äger rätt att efter att markanvisningstävlingen avgjorts under en begränsad tid ställa ut det vinnande förslaget publikt samt att publicera materialet på kommunens hemsida samt i press och massmedia.

- Lidingö stad har fri prövningsrätt av inkomna ansökningar. Ansökan som inte följer givna krav på redovisning kan komma att förkastas.
- Denna tävling faller inte inom ramen för Lag (2016:1145) om offentlig upphandling. Lidingö stad förbehåller sig fri prövningsrätt och har rätt att förkasta samtliga inkomna anbud utan ersättningsskyldighet.

Inlämning och kvalificering

Intresserade exploitörer ska lämna sina förslag enligt delinlämning ett senast ~~14e April kl 08:00 2020~~ **28e augusti 2020**. Förslaget ska lämnas i stadshusets reception i ett förseglat kuvert. Se stadens webbplats, www.lidingo.se, för öppettider och adress. Förslaget ska vara på svenska. Märk förslaget med "Markanvisning Hälsans hus Högsätra".

Förslagen ska levereras på ett USB-minne som innehåller en PDF-fil om max 25 MB. Förslaget ska även levereras i två omgångar utskrivna planscher i A4 eller A3 format.

Innehåll inlämning del 1

- Presentation av projektidé (max 2 A4 eller 2A3) – se avsnitt **Delinlämning**
- Presentation av genomförandekapacitet, organisation och referensprojekt (max 2 A4 eller A3) – se avsnitt **Delinlämning**
- 1 st enklare skiss av fasad mot Högsätravägen samt 1 st enklare skiss av fasad mot torget där gestaltningsambition framkommer – se avsnitt **Delinlämning**
- 1 st situationsplan (skala 1:1000) – se avsnitt **Delinlämning**
- Företagets namn och ansvarig kontaktperson. Företagets organisation och historik. Firmatecknares namn. Kontaktpersonens fullmakt att företräda exploitören vid markanvisningstävling och avtalstecknande med staden.
- Registreringsbevis för exploitörens bolag samt hela ägarkedjan/koncernen upp till slutlig ägare (ej äldre än 3 månader).
- Redovisning av företagets ekonomiska status och kapacitet i form av förgående års årsredovisning godkänd av revisor.
- Årlig tomträttsavgäld angett i kr / kvm ljus BTA (se definition i bilaga) för fastigheten.

*Inlämning del
1 senast ~~14/4~~
~~kl 08:00~~ **28/8**
2020.*

Innehåll inlämning del 2

- Förteckning över inlämnat material
- Presentation av projektidé och organisation (max 2 A4)
- Redovisning av indikativa hyresnivåer
- Exploateringstal:
 - Sammanställning av antal BTA
 - Sammanställning av antal parkeringsplatser och p-tal
- Fasad mot Högsätravägen samt mot torget där materialval, färgsättning och taklandskap tydligt framgår (skala 1:200).
- Höjdsatta längd och tvärsektioner (1:400)
- Situationsplan (skala 1:1000)
- 2 st valfria perspektiv från gatunivå
- Solstudie
- Genomförandebeskrivning
- Årlig tomträttsavgäld angett i kr / kvm ljus BTA (se definition i bilaga) för fastigheten.

*Inlämning del 2
senast ~~12/6~~
6/11 2020*

Kvalificering

Deltagande exploatörer ska kvalificera sig enligt vissa kvalificeringskriterier. Förslag från exploatörer som inte uppfyller dessa kriterier kommer inte att bedömas. Kriterierna ska vara uppfyllda vid ansökningstidpunkten.

- Ledande befattningshavare i exploatörens bolag får inte ha gjort sig skyldig till ekonomisk brottslighet eller skattebrott.
- Exploatörens bolag ska kunna visa att man ensamt eller genom moderbolaget ekonomisk stabilitet och hållbarhet för att kunna genomföra projektet.
- Om flera bolag avser lämna tävlingsbidrag tillsammans ska det tydligt framgå vilket bolag som avser teckna markanvisningsavtal och kommande markupplåtelseavtal, samt vilket/vilka bolag som avser finansiera projektet. Om nytt bolag avses bildas för kommande marköverlåtelse ska relationen mellan det nybildade bolaget och övriga deltagande bolag framgå tydligt

Utvärdering

Bedömningsgrupp

Utvärderingen av inkomna förslag kommer att beredas inom miljö- och stadsbyggnadskontoret. En bedömningsgrupp kommer att utvärdera samtliga inkomna förslag. Gruppen består av en kombination av tjänstemän och politiskt utvalda representanter. Externa parter kan komma att rådfrågas i processen.

Utvärdering av inlämning del 1

Del 1 kommer att utvärderas efter projekttid, genomförandekapacitet och prisbud. Bedömningen kommer att kunna ge max 10 poäng, fördelat enligt nedan:

- Projekttid: 4 poäng
- Genomförandekapacitet: 3 poäng
- Prisbud (uttryckt i årlig tomträttsavgäld uttryckt i kr / kvm ljus BTA): 3 poäng

Staden kommer därefter välja ut 2-3 exploatörer att arbeta vidare med. Stadens eventuella tidigare erfarenheter av exploatören kan väga in i bedömningen.

Utvärdering av inlämning del 2

Den slutgiltiga bedömningen kommer att baseras på en viktning av projekttiden, med tyngdpunkt på ambition gällande gestaltning och kvaliteter, samt prisbud. Kvalitetsprogrammet och kravställning i denna kommer att ligga till grund för bedömning av gestaltning.

- Projekttiden kommer utgöra 60% av bedömningen
- Prisbud (uttryckt i årlig tomträttsavgäld uttryckt i kr / kvm ljus BTA) 40% av bedömningen.

Hur samarbetet mellan staden och exploatören har fungerat under markanvisningsprocessen samt stadens eventuella tidiga erfarenheter av exploatören kan komma att vägas in.

Bedömningsgruppen kommer att utvärdera de slutgiltiga förslagen samt rekommendera ett förslag till kommunstyrelsen som tar beslut i frågan. På förslag från kommunstyrelsen ska sedan kommunfullmäktige ta ställning till att sluta markanvisningsavtal med vinnaren av markanvisningen.

Denna tävling faller inte inom ramen för Lag (2007:1091) om offentlig upphandling. Lidingö stad förbehåller sig fri prövningsrätt och har rätt att förkasta samtliga inkomna anbud utan ersättningskyldighet. Samtliga exploatörer som anmält intresse för projektet kommer skriftligen att informeras om resultatet.

Kontakt och frågor

Eventuella frågor ska skickas skriftligen via mejl till projektledare, amanda.lidbrink@lidingo.se.

Frågor, svar och eventuell kompletterande information publiceras löpande på hemsidan. Sista dagen för frågor är ~~7e april 2020~~ **21 aug 2020**.

Tävlingsunderlag

- Inbjudan till markanvisning
- Bilaga 1: Kvalitetsprogram
- Bilaga 2: Teknisk-PM
- Bilaga 3: PM Landskap
- Bilaga 4: Dagvattenutredning
- Bilaga 5: Avvattningsplan
- Bilaga 6: Gaturitning
- Bilaga 7: Gaturitning (2)
- Bilaga 8: Gaturitning (3)
- Bilaga 9: Trafikutredning
- Bilaga 10: Definition av ljus BTA
- Bilaga 11: Lokalsammanställning
- Grundkarta och 3D – modell