

Högsätra stadsbyggnadsprojekt

Informationsmöte 2020-03-17

Historien om Högsätra

- 1971 påbörjades utbyggnaden av Högsätra som fick sitt namn av de sommarvillor från 1879-1880 som låg här fram till att området exploaterades. Området präglas av 1970-talets planeringsprinciper med till exempel trafikseparering. I Högsätra integrerades bostäder med olika samhälls-, kultur- och servicefunktioner såsom äldreboende, skola, förskola, fritidsgård, bibliotek, affär och sjukhus.
- Lidingö sjukhus (idag Högsätrahuset) är sedan länge nedlagt och byggnaden utgör en barriär med sin 150 meter långa fasad.
- Högsätra utpekas i översiktsplanen från 2012 som ett utvecklingsområde
- 2018 godkände kommunstyrelsen ett planprogram för Högsätra
- 2020 godkände kommunstyrelsen ett kvalitetsprogram för Högsätra



Visionen om Högsätra

- Högsätras nya bebyggelse präglas av småskalighet, grönska och högkvalitativ arkitektur. Det nya områdets gestaltning bryter av den befintliga bebyggelsens delvis storskaliga och monumentala karaktär. Arkitekturen ska ha ett klassiskt anslag och detaljeringsnivån ska vara hög och området ska präglas av hög kvalitet avseende materialval och utformning.
- I området tillskapas nya bostäder, "Hälsans hus" för de vårdrelaterade verksamheter som är etablerade i området idag med flera, ett nytt torg och en ny välkomnande entré till området.



Högsätra stadsbyggnadsprojekt

Snabbfakta

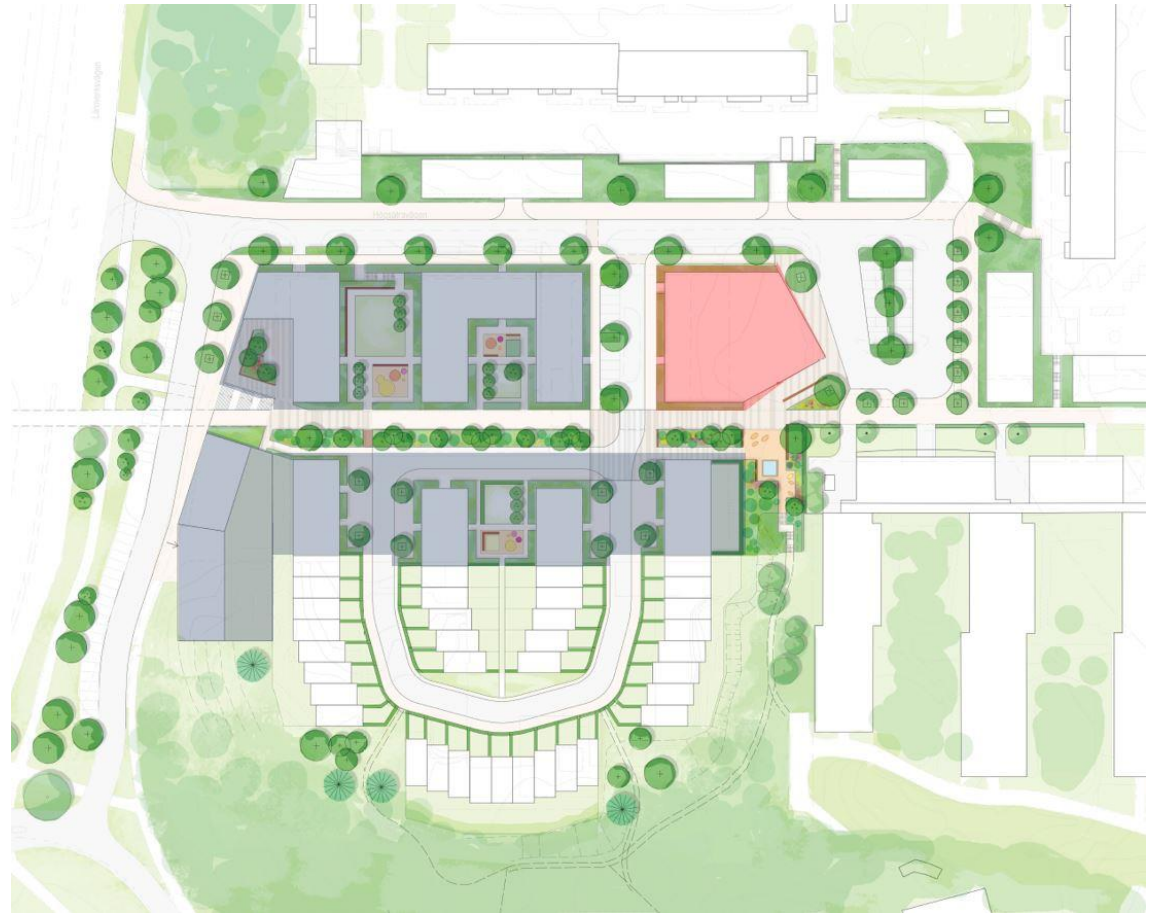
- Centralt läge på Lidingö, kollektivtrafikhära, närhet till skola, idrottsplats, grönområden mm
- Totalt ca 200 bostäder på stadens mark
- Antal bostäder på intilliggande privat fastighet
- Blandning av lägenheter i flerbostadshus och radhus, bostadsrätter eller äganderätter
- "Hälsans hus" för vårdrelaterade verksamheter mfl
- Nytt torg och entré till området



Markanvisningstävlingar

- Flerbostadshus
- Hälsans hus

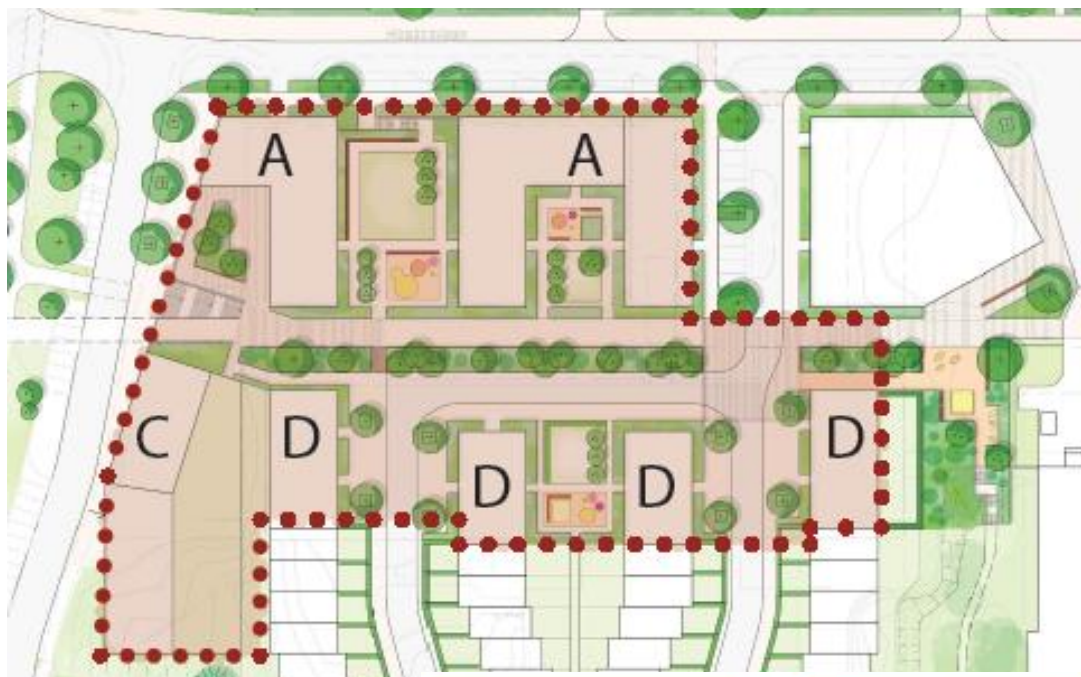
(Radhus planeras att markanvisas mellan samråd och granskning av detaljplanen)



Flerbostadshus

SNABBFAKTA

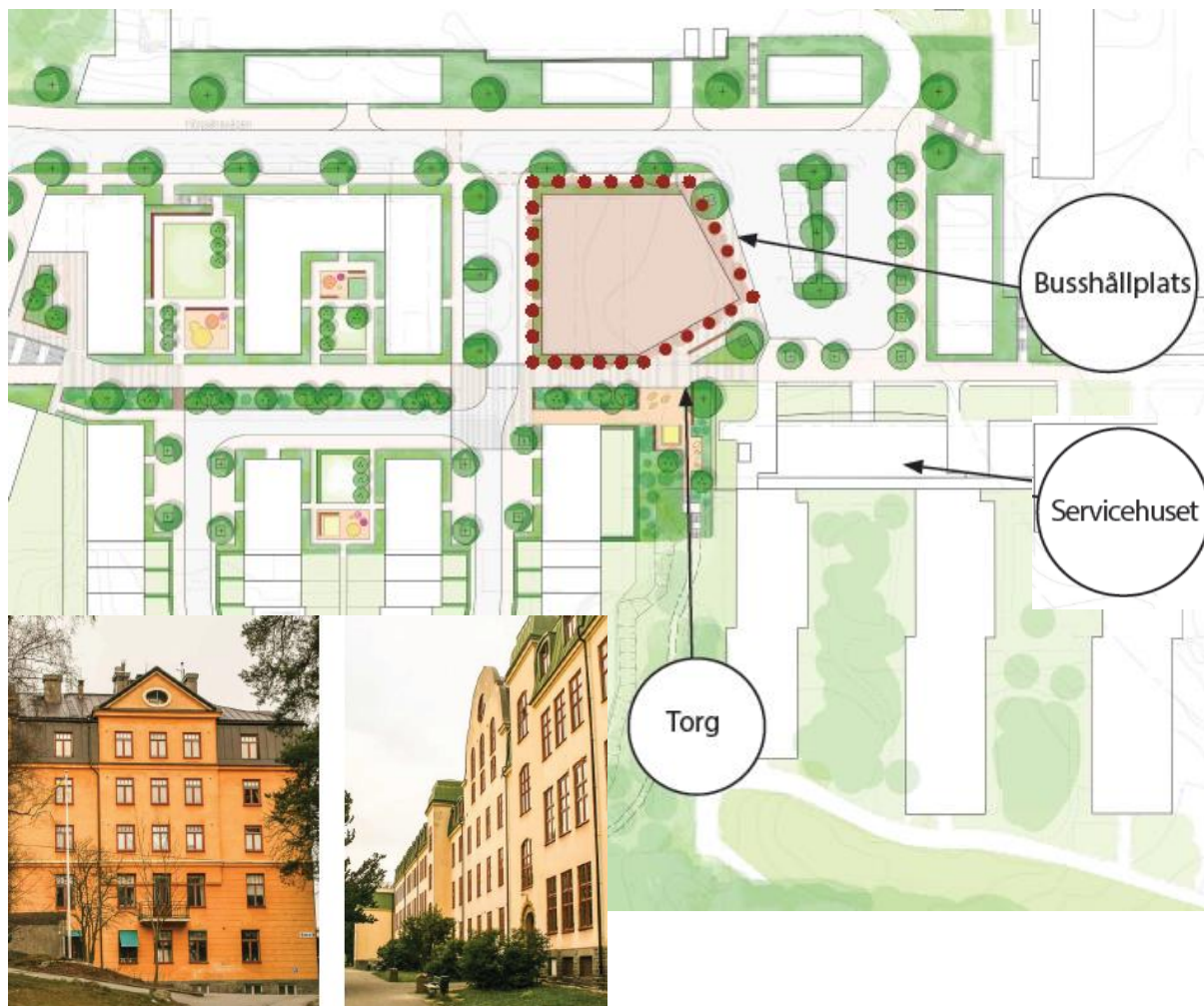
- Tre kvarter
- Ca 115-130 lägenheter (bostadsrätter eller äganderätter). Lokaler får förekomma
- Ca 12 900 kvm ljus BTA
- 4-5 våningar
- Gruppbofastad ska inrymmas
- Garage under mark, parkeringsnorm 1,0
- Klassisk arkitektur, småskalighet, grönska och variation – se **kvalitetsprogram**
- Byggstart 2023/2024
- Se bilagor för diverse tekniska utredningar



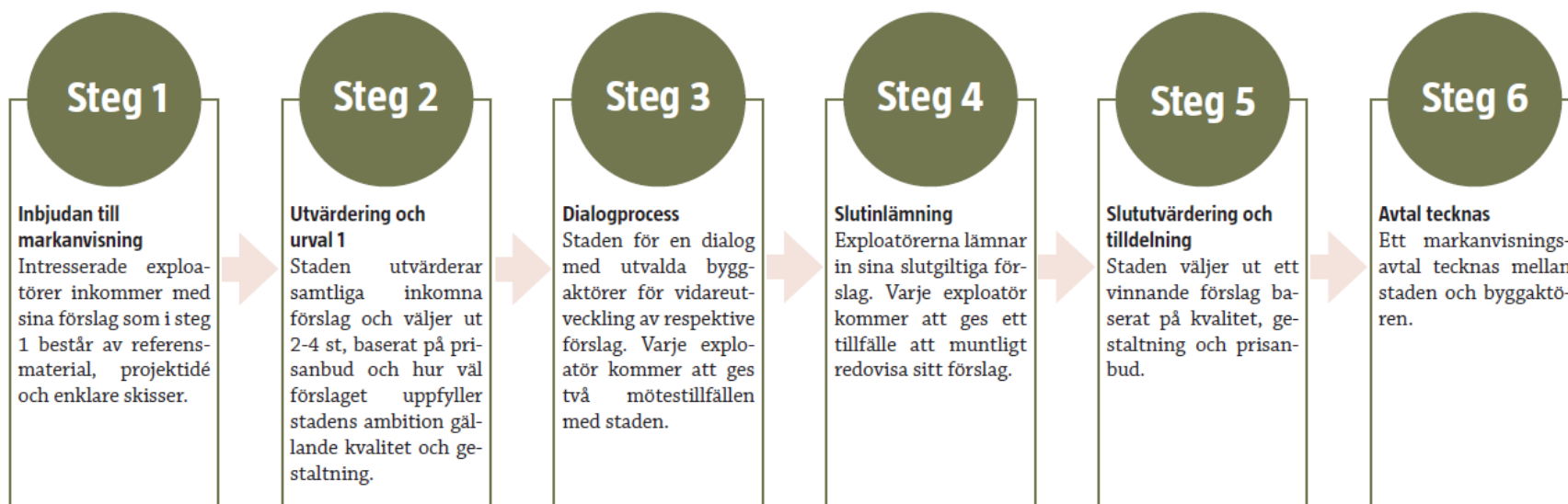
Hälsans hus

SNABBFAKTA

- Ett kvarter, Ca 5000 – 5500 kvm BTA
- Tomträtt
- Max 5 våningar
- Garage under mark (Se parkeringsutredning, tekniskt-PM)
- Klassisk arkitektur – se **kvalitetsprogram**
- Hyresgäster från Högsätrahuset
- Vårdrelaterade verksamheter mfl
- Byggstart tidigast 2022
- Se bilagor för diverse tekniska utredningar



Processen och tidplan



Inlämning del ett senast 14e april kl 08:00

Slutinlämning 12e juni

Tilldelningsbeslut vid kommunstyrelsens sammanträde i början av september

Tävlingsuppdrag och utvärdering

- Exploatören ska redogöra för projektidé och hur exploatören, tillsammans med staden, kan medverka till att utveckla Högsätra till ett område som enligt stadens vision ska präglas av grönska, småskalighet och klassisk arkitektur, i enighet med framtaget kvalitetsprogram.
- Se inbjudan för mer information.

Utvärdering vid urval 1:

Projektidé: 4 poäng

Genomförandekapacitet: 3 poäng

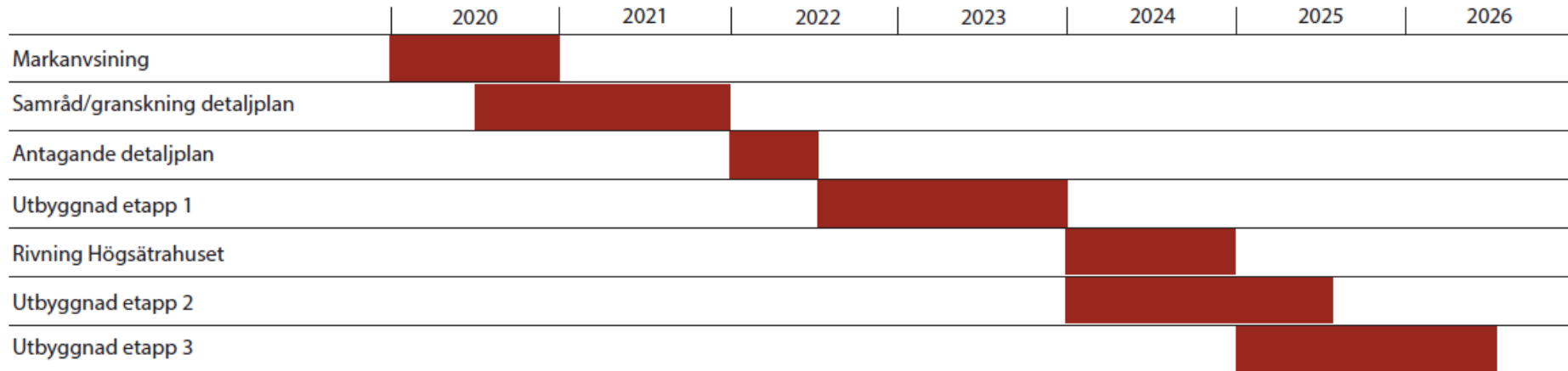
Prisanbud: 3 poäng

Slututvärdering:

Projektidé (gestaltning/kvalitet): 60%

Prisanbud: 40%

Tidplan detaljplan och byggnation



Frågor?

Frågor under tävlingens gång ska ställas skriftligen till projektledare
amanda.lidbrink@lidingo.se