

# LIDINGÖ STADS FÖRFATTNINGSSAMLING

F 43 / 2020

## **TAXA FÖR DEN ALLMÄNNA VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNINGEN**

antagen av kommunfullmäktige den 25 november 2019  
och gällande från den 1 januari 2020

# TAXA FÖR DEN ALLMÄNNA VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNINGEN

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Lidingö Stad

## INLEDANDE BESTÄMMELSER

### 1. Vem som är avgiftsskyldig

För fastighet som ligger inom verksamhetsområdet för stadens allmänna vatten- och avloppsanläggning ska fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig betala avgifter till staden enligt denna taxa. Avgifterna ska täcka kostnaderna för anläggningen.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 4 §§ lagen om allmänna vattentjänster jämställs med fastighetsägare. Avgiftsskyldig för ändamålet dagvattenavlopp från allmän platsmark, Dg, är även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

### 2. Typ av avgifter

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter (engångsavgifter), bruksavgifter (periodiska avgifter), särskilda avgifter samt avvikande avgifter och ränta. Alla avgifter i denna taxa är inklusive mervärdesskatt (moms 25 %).

## VISSA BEGREPPSFÖRKLARINGAR OCH TIDPUNKT FÖR AVGIFTSSKYLDIGHET

### 3. Fastighetsindelning

Fastigheterna indelas i **bostadsfastigheter, industri- och servicefastigheter, obebyggda fastigheter** samt **allmän platsmark**.

**3.1 Bostadsfastigheter** är fastigheter som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggda eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Bostadsfastigheter uppdelas i

**a) Småhus** (även radhus och kedjehus) - Bostadsfastigheter med upp till två bostäder på samma fastighet.

**b) Flerbostadshus** - bostadsfastigheter med minst tre bostäder på samma fastighet.

**3.2 Industri- och servicefastigheter** är fastigheter som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggda eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål, det vill säga kontors-, kyrko-, förvaltnings-, affärs-, sjukvårds-, hotell-, restaurang-, hantverks-, industri- eller annat jämförligt ändamål.

**3.3 Obebyggda fastigheter** är fastigheter som enligt detaljplan är avsedda för bebyggande men som ännu inte är bebyggda och för vilka bygglov inte heller är beviljat.

**3.4 Allmän platsmark** är mark som i detaljplan anses som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark i som övrigt motsvarar sådan mark.

#### 4. Avgiftsändamål

|           |  |
|-----------|--|
| <b>V</b>  | dricksvattenförsörjning till fastighet                       |
| <b>S</b>  | spillvattenavlopp från fastighet                             |
| <b>Df</b> | dag- och dränvattenavlopp från fastighet                     |
| <b>Dg</b> | dagvattenavlopp från gator, vägar och andra allmänna platser |

#### 5. Avgiftsfaktorer

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Bruttoarea (BTA)        | Bruttoarea enligt svensk standard SS 21054:2009  |
| Byggnadsytteenhet (BYE) | a) varje självständig bostadsenhet i småhus, radhus och kedjehus<br><br>b) varje påbörjat 200-tal kvm BTA i flerbostadshus och i byggnader på industri- och servicefastigheter       |
| Tomtyta                 | Fastighetens areal enligt fastighetsregistret. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadens bruttoarea (BTA) |

#### 6. Tidpunkt för avgiftsskyldighet

**6.1** Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålen och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge. Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta. Härvid förutsätts att samtliga i 24 § första stycket 1 och 2 i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

**6.2** Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för bortledande av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

**6.3** Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

## **ANLÄGGNINGSAVGIFTER**

### **7. Bostadsfastigheter samt industri- och servicefastigheter**

**7.1** Anläggningsavgifter ska betalas enligt följande avgiftsfaktorer och avgiftsändamål.

a) en grundavgift per fastighet 19 013 kr

b) en tomtteavgift per kvm tomtyta 64 kr

fördelad på avgiftsändamålen:

V: 30 %

S: 50 %

Df: 20 %

c) en byggnadsyteavgift per BYE 55 500 kr

fördelad på avgiftsändamålen:

V: 30 %

S: 50 %

Dg: 20 %

**7.2** Avgiftspliktig tomtyta begränsas i förekommande fall så att tomtteavgiften inte överstiger summan av övriga anläggningsavgifter, inklusive tilläggsavgifter enligt punkt 7.4.

**7.3** Antalet BYE bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller i annat fall efter annan ritning eller uppmätning som staden godkänner.

**7.4** Ökas fastighets tomtyta, ska tillkommande tomtteavgift betalas enligt punkt 7.1.b) för tillkommande tomtyta, med iakttagande av de begränsningsregler som anges i punkt 7.2.

Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet ska tillkommande byggnadsyteavgift betalas enligt punkt 7.1 c) för varje tillkommande BYE. För småhus, radhus och kedjehus betalas tillkommande byggnadsyteavgift endast när tillkommande BYE har en BTA större än 60 kvm. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till staden när ändring i förhållanden som avses i punkt 7.4 och 8.2 har inträtt.

### **8. Obebyggda fastigheter inom detaljplan**

**8.1** Anläggningsavgifter ska betalas enligt följande avgiftsfaktorer och avgiftsändamål.

a) en grundavgift per fastighet 19 013 kr

b) en tomtteavgift per kvm tomtyta 64 kr

fördelad på avgiftsändamålen:

V: 30 %

S: 50 %

Df: 20 %

c) en byggnadsyteavgift per fastighet 55 500 kr

fördelad på avgiftsändamålen:

V: 30 %

S: 50 %

Dg: 20 %

Bestämmelserna i punkt 7.2 och 7.4 gäller även för obebyggd fastighet.

**8.2** Om obebyggd fastighet bebyggs ska tillkommande byggnadsyteavgift betalas enligt punkt 7.4 andra stycket. Detta kan även medföra tillkommande tomtYTEavgift om tomtYTEavgiften tidigare har begränsats enligt punkt 7.2.

## **9. Allmän platsmark**

**9.1** Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala anläggningsavgift för bortledning av dagvatten enligt:

Per kvm allmän platsmark 37,50 kr

## **10 Servisledningar och andra anordningar**

**10.1** Om fastighetsägaren begär och staden medger att servisledning eller andra anordningar utförs på annat sätt än staden ansett vara erforderligt, ska fastighetsägare betala stadens kostnader för dessa åtgärder, förutom anläggningsavgift enligt punkt 7 eller 8.

**10.2** Om fastighetsägaren begär och staden medger att ny servisledning ska anläggas i stället för redan befintlig ledning, ska fastighetsägaren betala stadens kostnader för dessa åtgärder. Härvid ska dock skäligt avdrag göras med hänsyn tagen till den befintliga ledningens ålder och skick.

**10.3** Om staden anser det nödvändigt att anlägga ny servisledning – med ändrat läge – i stället för redan befintlig ledning, ska staden betala fastighetsägarens kostnader för den ändring som då måste göras beträffande fastighetens va-installation. Härvid ska dock skäligt avdrag göras med hänsyn tagen till den befintliga va-installationens ålder och skick.

**10. 4** För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten ska fastighetsägare betala stadens kostnader för dessa åtgärder, förutom eventuell anläggningsavgift enligt punkt 7 eller 8.

## 11. Index

Anläggningsavgifterna är baserade på indextalet 252,4 (2003–05) i Entreprenadindex E84 serie 325. När detta index ändras har tekniska nämnden rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

## BRUKNINGSAVGIFTER

### 12. Bostadsfastigheter, industri- och servicefastigheter samt obebyggda fastigheter inom detaljplan

För fastighet som brukar eller beretts möjlighet att bruka den allmänna va-anläggningen ska brukningsavgifter betalas enligt följande avgiftsfaktorer och avgiftsändamål:

- a) en mätaravgift per mätpunkt och år 1 012 kr
- b) en vattenavgift per kbm dricksvatten 20,01 kr

fördelad på avgiftsändamålen:

V: 50 %

S: 50 %

c) en fastighetsavgift per år enligt 1, 2 eller 3 nedan:

- 1. bostadsfastighet avseende småhus, radhus eller kedjehus (högst två BYE) 1380 kr
- 2. bostadsfastighet avseende flerbostadshus (minst tre BYE) 744 kr + 301 kr per BYE
- 3. industri- och servicefastighet; beräkning utifrån tomtytta enligt följande:

| Tomtyta (kvm)    | Undre gräns (kr) | Ökning (kr/kvm) |
|------------------|------------------|-----------------|
| 0 - 30 000       | 0                | 1,35            |
| 30 000 - 40 000  | 40 365           | 1,02            |
| 40 000 - 50 000  | 50 600           | 0,67            |
| 50 000 - 60 000  | 57 270           | 0,38            |
| 60 000 - 100 000 | 61 065           | 0,15            |
| > 100 000        | 67 045           | 0,05            |

Fastighetsavgiften fördelar sig på avgiftsändamålen:

V: 20 %

S: 30 %

Df: 25 %

Dg: 25 %

### **13. Olika volym vatten och spillvatten**

Tillförs avloppsnätet avsevärt större volym spillvatten än som svarar mot levererad dricksvattenvolym eller avleds avsevärt mindre spillvatten än den levererade dricksvattenvolymen, får staden och fastighetsägaren träffa avtal om avgifternas storlek.

### **14. Allmän platsmark**

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala bruksavgift för bortledning av dagvatten enligt:

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| Per kvm allmän platsmark | 2,14 kr |
|--------------------------|---------|

## **SÄRSKILDA AVGIFTER**

### **15. Särskilda avgifter**

Fastighetsägaren ska betala avgifter till staden enligt nedan, i de fall staden har vidtagit åtgärderna på begäran av fastighetsägaren eller till följd av att fastighetsägaren har åsidosatt sina skyldigheter.

|  |         |
|--|---------|
| Nedtagning av vattenmätare                         | 750 kr  |
| Uppsättning av vattenmätare                        | 750 kr  |
| Byte av skadad mätare                              | 970 kr  |
| Nedtagning av pumpenhet för lågtrycksavlopp (LTA)  | 750 kr  |
| Uppsättning av pumpenhet för lågtrycksavlopp (LTA) | 750 kr  |
| Avstängning av vattentillförsel                    | 750 kr  |
| Påsläpp av vattentillförsel                        | 750 kr  |
| Montering av strypbricka i vattenmätare            | 750 kr  |
| Demontering av strypbricka i vattenmätare          | 750 kr  |
| Länsning av vattenmätarbrunn                       | 1500 kr |
| Förgävesbesök vid överenskommen tid                | 750 kr  |

Hyra av stånrörsmätare

22 kr per dygn

3740 kr per år

Kostnad för uppsättning och nertagning av mätaren samt vattenförbrukning tillkommer.

I de särskilda avgifterna inkluderas ersättning för transport, teknisk utrustning och extra administration.

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 50 % av ovan angivna belopp.

## **16. Debitering**

Brukningsavgifter ska normalt debiteras minst tre gånger inom en tolv månaders period.

Debitering får ske efter uppskattad förbrukning. Normalt ska mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning ske minst en gång per tolv månaders period. Avläsning och debitering ska dessutom ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

## **17. Kontroll av vattenmätare**

**17.1** Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, ska staden låta undersöka mätaren, om staden finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det. Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDAC:s gällande föreskrifter avseende vatten- och värmemätare.

**17.2** Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätare inte fungerat, har staden rätt att uppskatta förbrukningen.

**17.3** Fastighetsägare som inte godtar stadens beslut efter genomförd undersökning eller stadens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos statens va-nämnd.

**17.4** Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, skall fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av punkt 15.

## **AVVIKANDE AVGIFTER OCH RÄNTA**

### **18. Särtaxa och avtal om avgift**

**18.1** Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheter med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

**18.2** Om det skulle vara uppenbart oskäligt att för viss fastighet beräkna



anläggningsavgifter eller bruksavgifter enligt punkt 7, 8 och 12, får staden och fastighetsägaren träffa avtal om avgiftens storlek. De principer om kostnadstäckning och om skälig och rättvis fördelning av avgifterna som ligger till grund för denna taxa ska därvid beaktas.

### **19. Dröjsmålsränta**

Betalas inte debiterat belopp inom tid som anges i räkningen ska dröjsmålsränta betalas enligt räntelagen från förfallodagen. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till staden när ändring i förhållanden som avses i punkt 7.4 och 8.2 har inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och till dess tilläggsavgiften betalas.

---

Denna taxa träder i kraft den 1 januari 2020, då tidigare antagen taxa (F 43/2019) upphör att gälla.