

Lidingö stads författningssamling

F 32 / 2019

Taxa för bygglov, plan och geografisk information

Antagen av kommunfullmäktige den 16 december 2019
och gällande från den 2020-01-01. Indexreglerad fr.o.m. 1 januari 2023.

Innehåll

Taxebestämmelser	3
1. Inledande bestämmelser.....	3
1.1 Bestämmelser om taxa.....	3
1.2 Självkostnadsprincipen.....	3
2. Beräkning av avgift	4
2.1 Avgift enligt tabell	4
2.2 Reduktion av avgift vid överskriden handläggningstid	4
2.3 Tillämpning av denna taxa.....	4
2.4 Gällande taxa.....	4
2.5 Handläggningskostnad	5
2.6 Timdebitering	5
2.7 Handläggningstid.....	5
2.8 Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning.....	5
2.9 Tidsersättning.....	5
2.10 Höjning/sänkning av avgift.....	5
2.11 Tidsbegränsade bygglov	5
2.12 Bygglovsavgift efter positivt förhandsbesked	5
2.13 Bygglovsavgift för komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder i samband med nybyggnation av en- och tvåbostadshus.....	5
2.14 Bygglovsavgift för mycket enkla byggnader och tillbyggnader	5
2.15 Areabestämning	6
2.16 Planavgift i samband med bygglovsprövning.....	6
2.17 Avgift för planbesked	6
2.18 Avgift för detaljplanearbete	6
2.19 Geografisk information - kartprodukter.....	6
3. Ändring av taxan.....	7
4. Betalning av avgift	7
5. Icke utnyttjade bygglov	7
6. Taxans ikraftträdande	8
Bilaga	9

Taxebestämmelser

1. Inledande bestämmelser

I enlighet med 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) tas avgift enligt denna taxa ut för

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41–41 b §§, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

I enlighet med 12 kap. 9 § PBL tas en planavgift enligt denna taxa ut för att täcka programkostnader och kostnader för andra åtgärder som behövs för att upprätta, ändra eller upphäva detaljplaner eller områdesbestämmelser, om miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger bygglov för byggnadsverk och den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

Med stöd av 2 kap. 5 § kommunallagen (2017:725) tas även avgift enligt denna taxa ut för

1. utstakning,
2. lägeskontroller,
3. geografisk information, och
4. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder avseende övrig kart- och mätverksamhet.

1.1 Bestämmelser om taxa

Denna taxa gäller för kommunens bygglov-, plan-, kart- och mättningsverksamhet samt geografisk information. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna får dock, enligt 12 kap. 10 § PBL, inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges.

Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller.

1.2 Självkostnadsprincipen

Självkostnadsprincipen har tillämpats i framtagandet av denna taxa. Den regleras i 2 kap. 6 § kommunallagen, men framgår också av 12 kap. 10 § PBL. Den innebär att kommuner inte får ta ut högre avgifter än som svarar mot kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som kommunen tillhandahåller (självkostnaden).

Innebörden av självkostnadsprincipen är att avgifter inte får bestämmas till sådana belopp att de tillför kommunen en vinst, avgiftsintäkterna får med andra ord inte

överstiga kostnaderna för verksamheten. Självkostnadsprincipen syftar på det totala avgiftsuttaget för en verksamhet. Kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för tillämpningen av principen.

Vid beräkningen av självkostnaderna får utöver externa kostnader alla relevanta direkta och indirekta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med. Exempel på direkta kostnader är personalkostnader, personalomkostnader (pensionskostnader), material och utrustning, försäkringar med mera. Exempel på indirekta kostnader är lokalkostnader, kapitalkostnader och administrationskostnader.

2. Beräkning av avgift

2.1 Avgift enligt tabell

Avgiften för en viss åtgärd framgår av tabellerna A-C. Beloppen i tabellerna har beräknats genom att en framräknad handläggningskostnad per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser. I avgiften ingår handläggningens alla moment. Extra avgifter i samband med teknisk kontroll (t.ex. extra arbetsplatsbesök), kan tillkomma, se tabell A 14.

Moms (mervärdesskatt) tas inte ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning, men tas ut på avgifter som baseras på uppdrag utan myndighetsutövning.

2.2 Reduktion av avgift vid överskriden handläggningstid

Av 12 kap. 8 a § PBL framgår att om en avgift tas ut för handläggningen av ett ärende om förhandsbesked eller ett ärende om lov, ska avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 27 § första stycket PBL överskrids. Avgiften ska dock inte reduceras om tidsfristen överskrids på grund av ett beslut enligt 9 kap. 28 § PBL.

Om en avgift tas ut för handläggningen av en anmälan för en åtgärd, ska avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 45 § första stycket PBL överskrids.

2.3 Tillämpning av denna taxa

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden äger rätt att besluta om tillämpningen av denna taxa. Nämnden, nämndens tillhörande organ och tjänstemännens ansvarsområden och rätt att fatta beslut följer av lag eller annan författning, vid var tid gällande reglementen, arbetsordningar samt delegationsordningar. I bestämmelserna nedan benämns miljö- och stadsbyggnadsnämnden som ”nämnden”.

2.4 Gällande taxa

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet inkommer till kommunen med undantag för timdebitering där den taxa tillämpas som gäller när uppdraget utförs eller åtgärd vidtas.

2.5 Handläggningskostnad

Handläggningskostnaden per timme (timkostnad) redovisas i tabell D.

2.6 Timdebitering

För vissa ärendetyper anges ”Timdebitering”. I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet.

2.7 Handläggningstid

För att räkna ut avgiften för varje typärende har den genomsnittliga handläggningstiden uppskattats.

2.8 Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

Om en ansökan avslås, eller ett ärende avskrivs eller avvisas tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet.

2.9 Tidsersättning

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar nämnden om skälig avgift grundad på ersättning för nedlagd tid och eventuella rese- och materialkostnader.

2.10 Höjning/sänkning av avgift

Finner nämnden att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, kan nämnden för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag besluta om detta.

2.11 Tidsbegränsade bygglov

Samma avgift tas ut vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov och förlängning av tidsbegränsat bygglov som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

2.12 Bygglovsavgift efter positivt förhandsbesked

Om positivt förhandsbesked finns för bygglov så beräknas avgiften som om åtgärden vore planenlig.

2.13 Bygglovsavgift för komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder i samband med nybyggnation av en- och tvåbostadshus

Avseende ärenden för en- och tvåbostadshus i enlighet med tabell A1 räknas tillhörande komplementbyggnader in i ärendetyperna för nybyggnad, om allt ingår i samma ansökan. Detsamma gäller eventuella anmälningspliktiga åtgärder, om de ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.

2.14 Bygglovsavgift för mycket enkla byggnader och tillbyggnader

För mycket enkla byggnader som hallbyggnader, skärmtak, miljöstugor, byggbodas, carportar, oisolerad inglasning av balkonger och liknande oinredda konstruktioner är avgiften 50 procent av beloppen för ärenden om ny- och tillbyggnad.

2.15 Areabestämning

I de fall där beräkning av bruttoarea (BTA), byggnadsarea (BYA) och öppenarea (OPA) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2009.

2.16 Planavgift i samband med bygglovsprövning

För ny- och tillbyggnad inom områden med detaljplaner som har vunnit laga kraft efter 21 maj 1987 och som ger tillkommande bruttoareaökning kan planavgift tillkomma enligt tabell B1. Avgiften regleras oftast i ett plankostnadsavtal. Om plankostnadsavtal saknas i en detaljplan som ger byggrätter tas planavgift ut enligt tabell B1 för tillkommande bruttoarea. Planavgift tas ut i samma omfattning vid bygglov för planenlig åtgärd som vid bygglov för åtgärd som innebär en liten avvikelse från planen.

2.17 Avgift för planbesked

Kommunen tar ut en avgift för hantering av planbesked som baseras på den genomsnittliga handläggningstiden för planbesked enligt tabell B2.

2.18 Avgift för detaljplanearbete

Avgifter för detaljplanearbete regleras som huvudregel genom avtal mellan sökande och kommunen. För på uppdraget nedlagd arbetstid debiteras tidsersättning enligt handläggningskostnaden per timme. Utöver nedlagd arbetstid reglerar plankostnadsavtalet planbeställarens betalningsansvar för övriga, med planarbetet, sammanhängande kostnader som till exempel grundkarta, fastighetsförteckning, annonskostnader och övrigt nödvändigt underlag som till exempel utredningar som kan behövas vid myndigheters prövning av planen.

I den mån ett program krävs för att upprätta en eller flera detaljplaner ska kommunens kostnader för detta ingå i de kostnader som sökande ska betala. Om programmet avser ett större område för flera planer ska kostnaden fördelas efter vad som är skäligt.

2.19 Geografisk information - kartprodukter

Kommunen finansierar sina kostnader för produktionen av geografisk information med en blandning av skattemedel och avgifter. Kommunens geografiska information är upphovsrättsligt skyddad. Vid upplåtelse av kommunens geografiska information överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt) och är begränsad i tiden. Nyttjanderätten kan regleras i ett separat tecknat nyttjanderättsavtal.

Nedanstående taxa avses tillämpas för tillfälliga nyttjare av kommunens geografiska information. För permanenta användare (nyttjare) av kommunens geografiska information träffas vid uttagande av avgift normalt avtal.

Leverans av kartdata sker alltid i kommunens gällande koordinatsystem.

Avgift för nybyggnadskarta tas ut för helt ny karta, kartutdrag eller för kontroll och uppdatering av befintlig karta. I detta sammanhang är utgångspunkten att

nybyggnadskartan är giltig som underlag för situationsplan i 12 månader efter upprättandedatum.

3. Ändring av taxan

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar årligen om justering av beloppen i tabellerna A-C samt det belopp som ska betalas per timme i handläggningstid i taxan enligt tabell D. Beslutet ska fattas i slutet av varje kalenderår inför nästkommande kalenderår. Justeringen ska göras i enlighet med prisindex för kommunal verksamhet (PKV), som publiceras av Sveriges Kommuner och Landsting (SKL).

Vid tidpunkten för antagande av denna taxa gäller följande prisindex för kommunal verksamhet (PKV):

2020	2021
3,0 %	1,7 %

Övriga ändringar i taxan beslutas av kommunfullmäktige.

4. Betalning av avgift

Planavgift tas ut i förskott och slutregleras vid beslut om att planen antas, ändras eller upphävs. För plan där avgift inte slutreglerats vid beslut om antagande tas avgift ut senast vid beslut om bygglov.

Övriga avgifter ska betalas i samband med att beslut meddelas. Avgiften ska betalas av sökanden/beställaren mot faktura när denne tillställts nämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Förutsatt att inte något annat har överenskommits om fakturering i plankostnadsavtal skickas faktura separat i samband med beslut om avgift.

Betalas inte avgift vid i fakturan angiven förfallodag utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills dess betalning sker.

Avgift för avslagsbeslut återbetalas om beslutet upphävs i högre instans. Avräkning ska ske mot eventuell avgift som ska utgå för den aktuella åtgärden.

5. Icke utnyttjade bygglov

På begäran från sökande ska avräkning göras av preliminärt debiterade avgifter för åtgärder efter beslut om bygglov vilka nämnden inte har vidtagit. I de fall bygglovet inte har utnyttjats sker återbetalning tidigast när bygglovet har upphört att gälla. Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

På begäran från sökande ska slutavräkning göras, ifall sökande har betalat planavgift för en gällande plan vid beslut om bygglov, utan att det givna bygglovet utnyttjats helt eller delvis. Planavgiften ska återbetalas till den del lovet inte utnyttjats och sker tidigast när bygglovet har upphört att gälla. Begäran om slutavräkning ska göras senast sex månader efter det att bygglovet har upphört att

gälla. Framställs inte sådan begäran inom angiven tid är rätten till återbetalning förfallen. Räkna utgår inte på belopp som återbetalas.

6. Taxans ikraftträdande

Denna taxa träder i kraft från och med den 1 januari 2023 och gäller tillsvidare. Taxan ska tillämpas på ärenden inkomna från och med den 1 januari 2023.

Bilaga
A Taxetabeller för lov, anmälan mm

A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	Planenligt	40 284 kr
A 1.2		Liten avvikelse	52 966 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	55 950 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	Planenligt	37 300 kr
A 1.5		Liten avvikelse	41 030 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	45 506 kr
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	22 380 kr
A 1.8		Liten avvikelse	29 094 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	32 078 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	14 920 kr
A 1.11		Liten avvikelse	21 634 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	24 618 kr
A 1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	22 380 kr
A 1.14		Liten avvikelse	29 094 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	32 078 kr
A 1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	14 920 kr
A 1.17		Liten avvikelse	21 634 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	24 618 kr
A 1.19	Fasadändring	Planenligt	5 968 kr
A 1.20		Liten avvikelse	11 190 kr
A 1.21	Ändring (utöver fasadändring), med tekniskt samråd	Planenligt	22 380 kr
A 1.22		Liten avvikelse	24 618 kr
A 1.23		Utanför planlagt område	24 618 kr
A 1.24	Ändring (utöver fasadändring), utan tekniskt samråd	Planenligt	13 428 kr
A 1.25		Liten avvikelse	15 666 kr
A 1.26		Utanför planlagt område	15 666 kr

A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	44 014 kr
A 2.2		Liten avvikelse	59 680 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	74 600 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	36 554 kr
A 2.5		Liten avvikelse	52 220 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	67 140 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	112 646 kr
A 2.8		Liten avvikelse	143 232 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	173 072 kr
A 2.10	Nybyggnad 501-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	202 912 kr
A 2.11		Liten avvikelse	217 832 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	232 752 kr
A 2.13	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	252 148 kr
A 2.14		Liten avvikelse	267 068 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	281 988 kr
A 2.16	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	41 030 kr
A 2.17		Liten avvikelse	49 236 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	56 696 kr
A 2.19	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	29 094 kr
A 2.20		Liten avvikelse	37 300 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	44 760 kr
A 2.22	Tillbyggnad ≥51 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	48 490 kr
A 2.23		Liten avvikelse	64 156 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	79 076 kr
A 2.25	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	28 348 kr
A 2.26		Liten avvikelse	32 078 kr
A 2.27	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	17 904 kr
A 2.28		Liten avvikelse	21 634 kr
A 2.29	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	37 300 kr
A 2.30		Liten avvikelse	41 030 kr
A 2.31		Utanför planlagt område	44 014 kr
A 2.32	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	20 888 kr
A 2.33		Liten avvikelse	24 618 kr
A 2.34		Utanför planlagt område	27 602 kr

A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar		
Ärendetyp		Avgift
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	5 968 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	16 412 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 492 kr
A 3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	4 476 kr

A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1		
Ärendetyp		Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvarbete	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering



A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)			
Ärendetyp			Avgift
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	15 666 kr
A 5.2		Liten avvikelse	19 396 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	20 888 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	9 698 kr
A 5.5		Liten avvikelse	13 428 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	14 920 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	15 666 kr
A 5.8		Liten avvikelse	19 396 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	20 888 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	9 698 kr
A 5.11		Liten avvikelse	13 428 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	14 920 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	21 634 kr
A 5.14		Liten avvikelse	25 364 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	26 856 kr

A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov		
Ärendetyp		Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	10 444 kr

A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär		
Ärendetyp		Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	10 444 kr

A 8 Anmälningsspliktiga åtgärder		
	Ärendetyp	Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	14 920 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	5 968 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	14 920 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	5 968 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	14 920 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	5 968 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	12 682 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	4 476 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	12 682 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	2 984kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	14 174 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	5 222 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	14 174kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	5 222 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	17 158 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	8 206 kr
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	17 904 kr
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	8 952 kr
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	17 904 kr
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	8 952 kr
A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	17 904 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	10 444 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	17 904 kr
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	10 444 kr
A 8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen	10 444 kr
A 8.26	Göra sådan anmälningsspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § första stycket 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	16 412 kr
A 8.27	Göra sådan anmälningsspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § första stycket 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	8 952 kr
A 8.28	Bygga sådan anmälningsspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § första stycket 2 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	16 412 kr

A 8.29	Bygga sådan anmälningsskyldig takkupa som avses i 9 kap. 4b § första stycket 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	8 952 kr
A 8.30	Sådan anmälningsskyldig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	17 904 kr
A 8.31	Sådan anmälningsskyldig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	10 444 kr

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	16 412 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	9 698 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov		
Ärendetyp		Avgift
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	19 396 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	9 698 kr

A 11 Förhandsbesked			
Ärendetyp		Avgift	
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	31 332 kr
A 11.2		Utanför planlagt område	37 300 kr

A 12 Villkorsbesked		
Ärendetyp		Avgift
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

A 13 Ingripandebesked		
Ärendetyp		Avgift
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

A 14 Extra arbetsplatsbesök		
Ärendetyp		Avgift
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	3 730 kr



A 15 Upprättande av nybyggnadskarta		
Ärendetyp		Avgift
A 15.1	För ny- och tillbyggnad inom detaljplanelagt område och/eller för ny- och tillbyggnad som ska anslutas till kommunalt VA. Fastighetens yta 0-2000 kvm	14 920 kr
A 15.2	För ny- och tillbyggnad inom detaljplanelagt område och/eller för ny- och tillbyggnad som ska anslutas till kommunalt VA. Fastighetens yta 2001-5000 kvm	17 904 kr
A 15.3	För ny- och tillbyggnad inom detaljplanelagt område och/eller för ny- och tillbyggnad som ska anslutas till kommunalt VA. Fastighetens yta \geq 5001 kvm	Timdebitering
A 15.4	För ny- och tillbyggnad utanför detaljplanelagt område eller inom detaljplan då ny- eller tillbyggnad inte ska anslutas till kommunalt VA. Fastighetens yta 0-2000 kvm	10 444 kr
A 15.5	För ny- och tillbyggnad utanför detaljplanelagt område eller inom detaljplan då ny- eller tillbyggnad inte ska anslutas till kommunalt VA. Fastighetens yta 2001-5000 kvm	11 936 kr
A 15.6	För ny- och tillbyggnad utanför detaljplanelagt område eller inom detaljplan då ny- eller tillbyggnad inte ska anslutas till kommunalt VA. Fastighetens yta \geq 5001 kvm	Timdebitering
A 15.7	Utdrag ur kartdatabas. För ny- och tillbyggnad av komplementbyggnad och andra små, enkla byggnader, eller i andra fall då nybyggnadskarta enligt ärendetyp 15.1-15.6 inte krävs.	5 968 kr
A 15.8	Kontroll och uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	Timdebitering

A 16 Utstakning			
Ärendetyp			Avgift
A 16.1	Nybyggnad 0-300 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Grovutstakning	10 444 kr
A 16.2		Finutstakning (om profil finns)	11 936 kr
A 16.3	Nybyggnad ≥301 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Grovutstakning	Timdebitering
A 16.4		Finutstakning (om profil finns)	Timdebitering
A 16.5	Tillbyggnad/komplementbyggnad, 1-4 punkter	Grovutstakning	5 968 kr
A 16.6		Finutstakning (om profil finns)	7 460 kr
A 16.7	Tillägg per punkt utöver de fyra första		746 kr
A 16.8	Tillägg per styck för extra utstakningstillfällen	Nybyggnad	10 444 kr
A 16.9		Tillbyggnad/komplementbyggnad	5 968 kr
A 16.10	Utsättning detaljpunkt		Timdebitering
A 16.11	Utvisa gräns (inklusive den 1:a punkten)		8 952 kr
A 16.12	Tillägg per punkt utöver den 1:a		746 kr

A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)			
Ärendetyp			Avgift
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller		I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller		Timdebitering

A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder			
Ärendetyp			Avgift
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		Timdebitering



A 19 Avslag		
Ärendetyp		
Avgift		
A 19.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 20 Avskrivning		
Ärendetyp		
Avgift		
A 20.1	Avskrivning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 21 Avvisning		
Ärendetyp		
Avgift		
A 21.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

B. Taxetabeller för planavgift och planbesked

B 1 Planavgift i samband med bygglovsprövning		
Ökning av bruttoarea		Avgift
B 1.1	0-20 kvm	6 718 kr
B 1.2	21-40 kvm	9 711 kr
B 1.3	41-70 kvm	12 692 kr
B 1.4	71-100 kvm	15 685 kr
B 1.5	101-300 kvm	47 055 kr
B 1.6	301-500 kvm	69 468 kr
B 1.7	501-1 000 kvm	91 883 kr
B 1.8	1 001-2 000 kvm	114 286 kr
B 1.9	2 001-3 000 kvm	151 641kr
B 1.10	3 001-5 000 kvm	188 995 kr
B 1.11	5 001-8 000 kvm	226 349 kr
B 1.12	8 001-10 000 kvm	301 057 kr
B 1.13	För varje ytterligare 1 000 kvm över 10 000 kvm	21 971 kr

B 2 Planbesked		
Ärendetyp		Avgift
B 2.1	Planbesked kategori 1 (enklare åtgärder)	17 176 kr
B 2.2	Planbesked kategori 2 (åtgärder som påverkar allmän platsmark, förlängning av genomförandetid för gällande detaljplan eller andra åtgärder av motsvarande komplexitet)	30 624 kr
B 2.3	Planbesked kategori 3 (komplexa åtgärder eller åtgärder som kräver miljöbedömning, möten och platsbesök)	46 449 kr



C Taxetabeller för karta och mätning

Moms på 25 % tillkommer utöver angiven avgift

C1 Lägeskontroll		Avgift, exkl moms
	Ärendetyp	
C1.1	Lägeskontroll 1-4 punkter	4 385 kr
C1.2	Tillägg per punkt utöver de fyra första, vid ett och samma mätningstillfälle	317 kr

C2 Mät- och kartupdrag		Avgift/tim, exkl moms
	Ärendetyp	
C2.1	Uppdrag	Timdebitering

C3 Grundkarta		Avgift, exkl moms <i>per ha yta som kartprodukten omfattar</i>
	Ärendetyp	
C3.1	UPPRÄTTANDE AV GRUNDKARTA	
	Gränser och fastighetsbeteckningar	404 kr/ha
	Byggnader och övriga topografiska objekt	143 kr/ha
	Höjdinformation	21 kr/ha
	Kommunikation; Vägar, Järnvägar	328 kr/ha
	GRUNDKARTA PAKET	<i>Timdebitering för mätning och kartproduktion</i> 896 kr/ha

C4 Geodataprodukter		Avgift, exkl moms <i>per ha yta som kartprodukten omfattar</i>
	Ärendetyp	
C4.1	PRIMÄRKARTA/BASKARTA	
	Gränser och fastighetsbeteckningar	404 kr/ha
	Byggnader och övriga topografiska objekt	143 kr/ha
	Höjdinformation	21 kr/ha
	PRIMÄRKARTA/BASKARTA PAKET	896 kr/ha
C4.2	DIGITALT ORTOFOTO	
	Ortofoto upplösning 0,08 m/pixel	11 kr/ha
	DIGITALT ORTOFOTOPAKET	11 kr/ha
C4.3	LASERDATA	
	Laserdata	32 kr/ha
	LASERDATAPAKET	32 kr/ha



C5	Leveranskostnad per köp av geodataprodukt	Ärendetyp	Avgift, exkl moms
		Administration och leveranspaketering	1 426 kr/st

D. Handläggningskostnad per timme

D 1 Handläggningskostnad per timme

	Verksamhet	Timkostnad
D 1.1	Bygglov	1 492 kr
D 1.2	Plan – och exploatering	1 492 kr
D 1.3	Kart- och mät (geografisk information)	1 492 kr

A 1 Tidsuppskattning Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader													
Ärendetyp			Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	Planenligt	1	12	0,5	3	2	3	3	2	0,5	27	40 284 kr
A 1.2		Liten avvikelse	1	20	1	3	2	3	3	2	0,5	35,5	52 966 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	1	22	1	3	2	3	3	2	0,5	37,5	55 950 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	Planenligt	1	10	0,5	3	2	3	3	2	0,5	25	37 300 kr
A 1.5		Liten avvikelse	1	12	1	3	2	3	3	2	0,5	27,5	41 030 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	1	15	1	3	2	3	3	2	0,5	30,5	45 506 kr
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	1	6	0,5	1	1	2	2	1	0,5	15	22 380 kr
A 1.8		Liten avvikelse	1	10	1	1	1	2	2	1	0,5	19,5	29 094 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	1	12	1	1	1	2	2	1	0,5	21,5	32 078 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	1	6	0,5		1			1	0,5	10	14 920 kr
A 1.11		Liten avvikelse	1	10	1		1			1	0,5	14,5	21 634 kr

A 1.12		Utanför planlagt område	1	12	1		1			1	0,5	16,5	24 618 kr
A 1.13		Planenligt	1	6	0,5	1	1	2	2	1	0,5	15	22 380 kr
A 1.14	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Liten avvikelse	1	10	1	1	1	2	2	1	0,5	19,5	29 094 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	1	12	1	1	1	2	2	1	0,5	21,5	32 078 kr
A 1.16		Planenligt	1	6	0,5		1			1	0,5	10	14 920 kr
A 1.17	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Liten avvikelse	1	10	1		1			1	0,5	14,5	21 634 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	1	12	1		1			1	0,5	16,5	24 618 kr
A 1.19	Fasadändring	Planenligt	1	1	0,5		0,5			0,5	0,5	4	5 968 kr
A 1.20		Liten avvikelse	1	3	1		1			1	0,5	7,5	11 190 kr
A 1.21		Planenligt	1	5	0,5	2	1	2	2	1	0,5	15	22 380 kr
A 1.22	Ändring (utöver fasadändring), med tekniskt samråd	Liten avvikelse	1	6	1	2	1	2	2	1	0,5	16,5	24 618 kr
A 1.23		Utanför planlagt område	1	6	1	2	1	2	2	1	0,5	16,5	24 618 kr
A 1.24		Planenligt	1	5	0,5		1			1	0,5	9	13 428 kr
A 1.25	Ändring (utöver fasadändring), utan tekniskt samråd	Liten avvikelse	1	6	1		1			1	0,5	10,5	15 666 kr
A 1.26		Utanför planlagt område	1	6	1		1			1	0,5	10,5	15 666 kr

A 2 Tidsuppskattning Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader													
Ärendetyp		Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift	
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	1,5	20	0,5	1	1	2	2	1	0,5	29,5	44 014 kr
A 2.2		Liten avvikelse	1,5	30	1	1	1	2	2	1	0,5	40	59 680 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	1,5	40	1	1	1	2	2	1	0,5	50	74 600 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	1,5	20	0,5		1			1	0,5	24,5	36 554 kr
A 2.5		Liten avvikelse	1,5	30	1		1			1	0,5	35	52 220 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	1,5	40	1		1			1	0,5	45	67 140 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	1,5	60	0,5	3	2	3	3	2	0,5	75,5	112 646 kr
A 2.8		Liten avvikelse	1,5	80	1	3	2	3	3	2	0,5	96	143 232 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	1,5	100	1	3	2	3	3	2	0,5	116	173 072 kr
A 2.10	Nybyggnad 501-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	1,5	120	1	3	2	3	3	2	0,5	136	202 912 kr
A 2.11		Liten avvikelse	1,5	130	1	3	2	3	3	2	0,5	146	217 832 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	1,5	140	1	3	2	3	3	2	0,5	156	232 752 kr
A 2.13	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	1,5	150	1	4	2	4	4	2	0,5	169	252 148 kr
A 2.14	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Liten avvikelse	1,5	160	1	4	2	4	4	2	0,5	179	267 068 kr
A 2.15		Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Utanför planlagt område	1,5	170	1	4	2	4	4	2	0,5	189
A 2.16	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	1,5	15	0,5	2	2	2	2	2	0,5	27,5	41 030 kr

A 2.17	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Liten avvikelse	1,5	20	1	2	2	2	2	2	0,5	33	49 236 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	1,5	25	1	2	2	2	2	2	0,5	38	56 696 kr
A 2.19	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	1,5	15	0,5		1			1	0,5	19,5	29 094 kr
A 2.20	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Liten avvikelse	1,5	20	1		1			1	0,5	25	37 300 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	1,5	25	1		1			1	0,5	30	44 760 kr
A 2.22		Planenligt	1,5	20	0,5	2	2	2	2	2	0,5	32,5	48 490 kr
A 2.23	Tillbyggnad ≥51 kvm (BTA+OPA)	Liten avvikelse	1,5	30	1	2	2	2	2	2	0,5	43	64 156 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	1,5	40	1	2	2	2	2	2	0,5	53	79 076 kr
A 2.25		Planenligt	1	8	0,5	2	1	2	2	2	0,5	19	28 348 kr
A 2.26	Fasadändring, med tekniskt samråd	Liten avvikelse	1	10	1	2	1	2	2	2	0,5	21,5	32 078 kr
A 2.27		Planenligt	1	8	0,5		1			1	0,5	12	17 904 kr
A 2.28	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Liten avvikelse	1	10	1		1			1	0,5	14,5	21 634 kr
A 2.29	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	1	10	0,5	3	2	3	3	2	0,5	25	37 300 kr
A 2.30	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Liten avvikelse	1	12	1	3	2	3	3	2	0,5	27,5	41 030 kr
A 2.31		Utanför planlagt område	1	14	1	3	2	3	3	2	0,5	29,5	44 014 kr
A 2.32	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	1	10	0,5		1			1	0,5	14	20 888 kr
A 2.33	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Liten avvikelse	1	12	1		1			1	0,5	16,5	24 618 kr
A 2.34		Utanför planlagt område	1	14	1		1			1	0,5	18,5	27 602 kr

A 3 Tidsuppskattning Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar												
Ärendetyp	Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift	
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	1	1	0,5		0,5			0,5	0,5	4	5 968 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	1	3	0,5	1	1	2	1	1	0,5	11	16 412 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar		1								1	1 492 kr
A 3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1	1	0,5					0,5		3	4 476 kr

A 4	Tidsuppskattning Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1	
Ärendetyp		Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergtrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

A 5 Tidsuppskattning													
Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus m.m.)													
Ärendetyp			Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	1,5	2	0,5	1	1	2	1	1	0,5	10,5	15 666 kr
A 5.2		Liten avvikelse	1,5	4	1	1	1	2	1	1	0,5	13	19 396 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	1,5	5	1	1	1	2	1	1	0,5	14	20 888 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	1,5	2	0,5		1			1	0,5	6,5	9 698 kr
A 5.5		Liten avvikelse	1,5	4	1		1			1	0,5	9	13 428 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	1,5	5	1		1			1	0,5	10	14 920 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	1,5	2	0,5	1	1	2	1	1	0,5	10,5	15 666 kr
A 5.8		Liten avvikelse	1,5	4	1	1	1	2	1	1	0,5	13	19 396 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	1,5	5	1	1	1	2	1	1	0,5	14	20 888 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	1,5	2	0,5		1			1	0,5	6,5	9 698 kr
A 5.11		Liten avvikelse	1,5	4	1		1			1	0,5	9	13 428 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	1,5	5	1		1			1	0,5	10	14 920 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	1,5	2	0,5	2	1	3	3	1	0,5	14,5	21 634 kr
A 5.14		Liten avvikelse	1,5	4	1	2	1	3	3	1	0,5	17	25 364 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	1,5	5	1	2	1	3	3	1	0,5	18	26 856 kr

A 6		Tidsuppskattning					
		Förlängning av tidsbegränsat bygglov					
Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	1,5	4	1	0,5	7	10 444 kr

A 7		Tidsuppskattning					
		Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär					
Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	1,5	4	1	0,5	7	10 444 kr

A 8	Tidsuppskattning											
	Anmälningsskyldiga åtgärder											
	Ärendetyp	Start av ärende	Handläggning av anmälan	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	10	14 920 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5		1			0,5	0,5	4	5 968 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	10	14 920 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5		1			0,5	0,5	4	5 968 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	10	14 920 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5		1			0,5	0,5	4	5 968 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	0,5	1	0,5	2	0,5	2	1	0,5	0,5	8,5	12 682 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	0,5	0,5	0,5		0,5			0,5	0,5	3	4 476 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	0,5	1	0,5	2	0,5	2	1	0,5	0,5	8,5	12 682 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	0,5	0,25	0,25		0,25			0,25	0,5	2	2 984 kr

A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	2	0,5	2	1	0,5	0,5	9,5	14 174 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5		0,5			0,5	0,5	3,5	5 222 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	2	0,5	2	1	0,5	0,5	9,5	14 174 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5		0,5			0,5	0,5	3,5	5 222 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	0,5	4	0,5	2	0,5	2	1	0,5	0,5	11,5	17 158 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	0,5	3	0,5		0,5			0,5	0,5	5,5	8 206 kr
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	0,5	4	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	12	17 904 kr
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	0,5	3	0,5		1			0,5	0,5	6	8 952 kr
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	0,5	4	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	12	17 904 kr
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	0,5	3	0,5		1			0,5	0,5	6	8 952 kr

A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	4	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	12	17 904 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	4	0,5		1			0,5	0,5	7	10 444 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	4	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	12	17 904 kr
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	4	0,5		1			0,5	0,5	7	10 444 kr
A 8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen	0,5	4	0,5		1			0,5	0,5	7	10 444 kr
A 8.26	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § första stycket 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	3	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	11	16 412 kr
A 8.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § första stycket 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	3	0,5		1			0,5	0,5	6	8 952 kr
A 8.28	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § första stycket 2 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	3	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	11	16 412 kr
A 8.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § första stycket 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	3	0,5		1			0,5	0,5	6	8 952 kr

A 8.30	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	4	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	12	17 904 kr
A 8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	4	0,5		1			0,5	0,5	7	10 444 kr

A 9		Tidsuppskattning										
		Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder										
Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	0,5	4	1	2	0,5		2	0,5	0,5	11	16 412 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	0,5	4	0,5		0,5			0,5	0,5	6,5	9 698 kr

A 10		Tidsuppskattning										
		Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov										
Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	0,5	4	1	2	0,5	2	2	0,5	0,5	13	19 396 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	0,5	4	0,5		0,5			0,5	0,5	6,5	9 698 kr

A 11		Tidsuppskattning										
		Förhandsbesked										
Ärendetyp		Start av ärende	Prövning av ansökan	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift					
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	1,5	18	1	0,5	21	31 332 kr				
A 11.2		Utanför planlagt område	1,5	22	1	0,5	25	37 300 kr				

A 12	Tidsuppskattning		
	Villkorsbesked		
Ärendetyp		Avgift	
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering	

A 13	Tidsuppskattning		
	Ingripandebesked		
Ärendetyp		Avgift	
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering	

A 14	Tidsuppskattning			
	Extra arbetsplatsbesök			
Ärendetyp		Utförande	Summa tid	Avgift
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	2,5	2,5	3 730 kr

A 15		Tidsuppskattning						
Upprättande av nybyggnadskarta								
Ärendetyp		Start av ärende	Utredning och mätning	Kartritning	Införande av anslutningspunkt	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
A 15.1	För ny- och tillbyggnad inom detaljplanelagt område och/eller för ny- och tillbyggnad som ska anslutas till kommunalt VA. Fastighetens yta 0-2000 kvm	0,5	6,5	2	0,5	0,5	10	14 920 kr
A 15.2	För ny- och tillbyggnad inom detaljplanelagt område och/eller för ny- och tillbyggnad som ska anslutas till kommunalt VA. Fastighetens yta 2001-5000 kvm	0,5	7,5	3	0,5	0,5	12	17 904 kr
A 15.3	För ny- och tillbyggnad inom detaljplanelagt område och/eller för ny- och tillbyggnad som ska anslutas till kommunalt VA. Fastighetens yta \geq 5001 kvm							Timdebitering
A 15.4	För ny- och tillbyggnad utanför detaljplanelagt område eller inom detaljplan då ny- eller tillbyggnad inte ska anslutas till kommunalt VA. Fastighetens yta 0-2000 kvm	0,5	4	2		0,5	7	10 444 kr
A 15.5	För ny- och tillbyggnad utanför detaljplanelagt område eller inom detaljplan då ny- eller tillbyggnad inte ska anslutas till kommunalt VA. Fastighetens yta 2001-5000 kvm	0,5	5	2		0,5	8	11 936 kr

A 15.6	För ny- och tillbyggnad utanför detaljplanelagt område eller inom detaljplan då ny- eller tillbyggnad inte ska anslutas till kommunalt VA. Fastighetens yta ≥ 5001 kvm							Timdebitering
A 15.7	Utdrag ur kartdatabas. För ny- och tillbyggnad av komplementbyggnad och andra små, enkla byggnader, eller i andra fall då nybyggnadskarta enligt ärendetyp 15.1-15.6 inte krävs.	0,5	2	1		0,5	4	5 968 kr
A 15.8	Kontroll och uppdatering av befintlig nybyggnadskarta							Timdebitering

A 16		Tidsuppskattning Utstakning						
Ärendetyp		Start av ärende	Utredning och beräkning	Mätning	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift	
A 16.1	Nybyggnad 0-300 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Grovutstakning	0,5	1	5	0,5	7	10 444 kr
A 16.2		Finutstakning (om profil finns)	0,5	1,5	5,5	0,5	8	11 936 kr
A 16.3	Nybyggnad ≥301 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Grovutstakning						Timdebitering
A 16.4		Finutstakning (om profil finns)						Timdebitering
A 16.5	Tillbyggnad/komplementbyggnad, 1-4 punkter	Grovutstakning	0,5	1	2	0,5	4	5 968 kr
A 16.6		Finutstakning (om profil finns)	0,5	1	3	0,5	5	7 460 kr

A 16.7	Tillägg per punkt utöver de fyra första				0,5		0,5	746 kr
A 16.8	Tillägg per styck för extra utstakningstillfällen	Nybyggnad	0,5	1	5	0,5	7	10 444 kr
A 16.9		Tillbyggnad/komplementbyggnad	0,5	1	2	0,5	4	5 968 kr
A 16.10	Utsättning detaljpunkt							Timdebitering
A 16.11	Utvisa gräns (inkl. 1:a punkten)		0,5	1	4	0,5	6	8 952 kr
A 16.12	Tillägg per punkt utöver den 1:a punkten				0,5		0,5	746 kr