

2026-01-12

LS 2024/601

Underrättelse om granskning

Detaljplan för Fyrtornet 5 m.fl. i stadsdelen Larsberg

Samråd om förslag till detaljplan ägde rum 20 augusti – 17 september 2025.

Inkomna synpunkter och bemötande av synpunkterna redovisas i samrådsredogörelsen. I samrådsredogörelsen listas även de justeringar som har gjorts av förslaget. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har beslutat att planförslaget ska ställas ut för granskning.

Planens syfte är att möjliggöra tre nya bostadsbyggnader på platsen där parkeringshuset står i dag. Lägenheterna i bostadsbyggnaderna planeras vara bostadsrättslägenheter. Parkeringshuset ska rivas och ersättas med ett nytt garage i två plan under de nya bostadsbyggnaderna. De nya byggnaderna ska placeras och utformas så att siktlinjer skapas mellan byggnaderna så att befintliga lägenheter påverkas i så liten utsträckning som möjligt. Dagens parkeringshus med slutna fasader och höga sockel mot Dalénum och fotbollsplanen skapar en otrygghet i området. Den nya bebyggelsen med fönster och entréer mot Larsberg och Dalénum ska bidra till ökad trygghet i området. Planen ska möjliggöra infart till de tre bostadsbyggnaderna genom att en väg som i dag är kvartersmark planläggs som allmän plats. Planen ska även möjliggöra en ny transformatorstation inom planområdet.

Planen upprättas i enlighet med Plan- och bygglagen 2010:900 i dess lydelse efter den 1 januari 2015. Detaljplanen är förenlig med stadens översiktsplan. Detaljplanen är förenlig med bestämmelserna i 3 kap. miljöbalken avseende lämplig användning av mark- och vattenresurser och genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Vi skickar nu ut planförslaget för att få in synpunkter. Under tiden 12 januari – 9 februari 2026 visas planhandlingarna i stadshuset, Lejonvägen 15 på ordinarie öppettider. Samtliga handlingar finns även på stadens webbplats.

www.lidingo.se/detaljplaner



Den som inte framfört synpunkter på planförslaget senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslut i ärendet. Fastighetsägare ombeds informera bostadsrättshavare, hyresgäst eller annan inneboende som berörs. Avsändare ska tydligt framgå. Uppge även adress eller fastighetsbeteckning, inkludera gärna din mejladress.

Synpunkter på granskningsförslaget ska framföras skriftligen och vara inkomna **senast den 9 februari 2026** via e-post till detaljplaner@lidingo.se.

Alternativt skickas till:

Lidingö stad, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 181 82 Lidingö

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Ida Aronsson

Planarkitekt

Planhandlingar

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse

Utredningar som tagits fram under planarbetet

- Naturvärdesbedömning Larsberg, Lidingö, Ekologigruppen, 16 maj 2014
- PM Geoteknik, ELU Konsult AB, 10 augusti 2017
- Markteknisk undersökningsrapport, ELU Konsult AB, 15 augusti 2017
- Inventering Larsberg – vedlevande skalbaggar vid ekbacken. Ekologigruppen, 20 december 2024
- Dagvattenutredning, WSP Sverige AB, 7 februari 2025
- Bullerutredning Ekporten, WSP, 15 november 2024
- Brand PM, Care of Brand & Risk Sverige AB, 29 november 2024
- Trafik- och parkeringsutredning Ekporten, WSP, 21 november 2024

- Utredning byggnation och rivning Ekporten, SLB, 19 maj 2025
- PM grundläggning och stabilitet, Sören Lundgren Byggkonsult AB, 24 oktober 2025

Denna information ska sändas till:

Ägare till fastigheterna inom och gränsande till planområdet enligt upprättad fastighetsförteckning samt följande remissinstanser:

- Länsstyrelsen
- Lantmäterimyndigheten
- Statens geotekniska institut (SGI)
- Fastighetsnämnden
- Kultur- och fritidsnämnden
- Omsorgs- och socialnämnden
- Tekniska nämnden
- Utbildningsnämnden
- Kart- och mätenheten
- Miljö- och hälsoskydds enheten
- Tillgänglighetsrådet
- Käppalaförbundet
- Storstockholms brandförsvaret
- Tillväxt, miljö- och regionplanering (TMR)
- Trafikförvaltningen, Region Stockholm
- Ellevio AB
- Skanova AB
- Stockholm Exergi AB
- SÖRAB (Söderhalls renhållningsverk AB)
- Vattenfall Eldistribution AB
- Lidingö församling Kyrkorådet
- Lidingö hembygdsförening
- Naturskyddsföreningen