

Information om granskning av detaljplan

Norra Skärsätra – Kottla gård

Kommunstyrelsen har gett miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till ny detaljplan för Norra Skärsätra – Kottla gård. Samråd om förslag till detaljplan ägde rum under tiden 10 februari – 9 mars 2020. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse och planförslaget har omarbetats. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har beslutat att granskning ska genomföras.

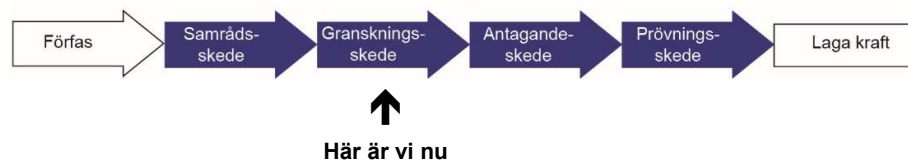
Detaljplanens syfte är att bevara och skydda områdets höga natur- och kulturhistoriska värden samt att möjliggöra en utveckling av området som tar hänsyn till de höga värdena i och i anslutning till Norra Skärsätra. Tillkommande bebyggelse ska anpassas till områdets karaktär, terrängförhållanden, vegetation, landskapsbild och kulturhistoriska värden. Husens placering på tomterna, de smala vägarna, terräng och vegetation är viktiga delar i områdets karaktär.

Planförslaget är förenligt med gällande översiktsplan och genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan. I detaljplanen upphävs strandskydd inom en del av planområdet.

Planen upprättas med normalt planförfarande i enlighet med Plan- och bygglagen 2010:900 i dess lydelse innan 1 januari 2015.

Vi ställer nu ut planförslaget för granskning. Under tiden 9 november – 7 december 2020 visas planhandlingarna i stadshuset, Stockholmsvägen 50 på ordinarie öppettider. Samtliga handlingar finns även på stadens webbplats www.lidingo.se/detaljplaner

Process för normalt planförfarande utan program



Synpunkter på planförslaget ska framföras skriftligen och vara inkomna senast den 7 december 2020 via e-post till miljo.stadsbyggnad@lidingo.se.

Alternativt kan synpunkter skickas till: Lidingö stad, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 181 82 Lidingö.

Den som inte senast nämnda tidpunkt framfört synpunkter på planförslaget kan förlora rätten att senare överklaga stadens antagandebeslut. Uppge adress och fastighetsbeteckning. Avsändare ska tydligt framgå.

Fastighetsägare ombeds informera bostadsrättshavare, hyresgäst eller annan inneboende som berörs.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Ida Aronsson
Planarkitekt

Samtliga handlingar och utredningar finns på stadens webbplats
www.lidingo.se/detaljplaner.

Planhandlingar

Plankarta med planbestämmelser
Planbeskrivning
Samrådsredogörelse

Utredningar som utgjort underlag till planhandlingarna:

Groddjursinventering och spridningsanalys
Dagvattenutredning Norra Skärsätra och kvarteret Isstacken
Grundvattenundersökning Kottlavägen
Naturvärdesinventering
Vägfrikbullerutredning

Denna information har sänts till:

Ägare till fastigheterna inom och gränsande till planområdet enligt upprättad fastighetsförteckning samt följande remissinstanser:

- Länsstyrelsen
- Lantmäterimyndigheten
- Tillgänglighetsrådet
- Lärande- och kulturförvaltningen
- Miljö- och hälsoskyddsenheten
- Teknik- och fastighetsförvaltningen
- Omsorgs- och socialförvaltningen
- Ellevio AB
- Skanova
- Vattenfall Eldistribution AB
- Urbaser
- Käppalaförbundet
- Lidingö församling
- Lidingö hembygdsförening
- Naturskyddsföreningen
- (TMR) Tillväxt, miljö- och regionplanering
- Storstockholms Brandförsvär
- Stockholms läns museum
- SÖRAB
- Trafikförvaltningen/trafiknämnden
- Skärsätra villaägarförening
- Förpacknings- och tidningsinsamlingen
- SGI statens geotekniska institut