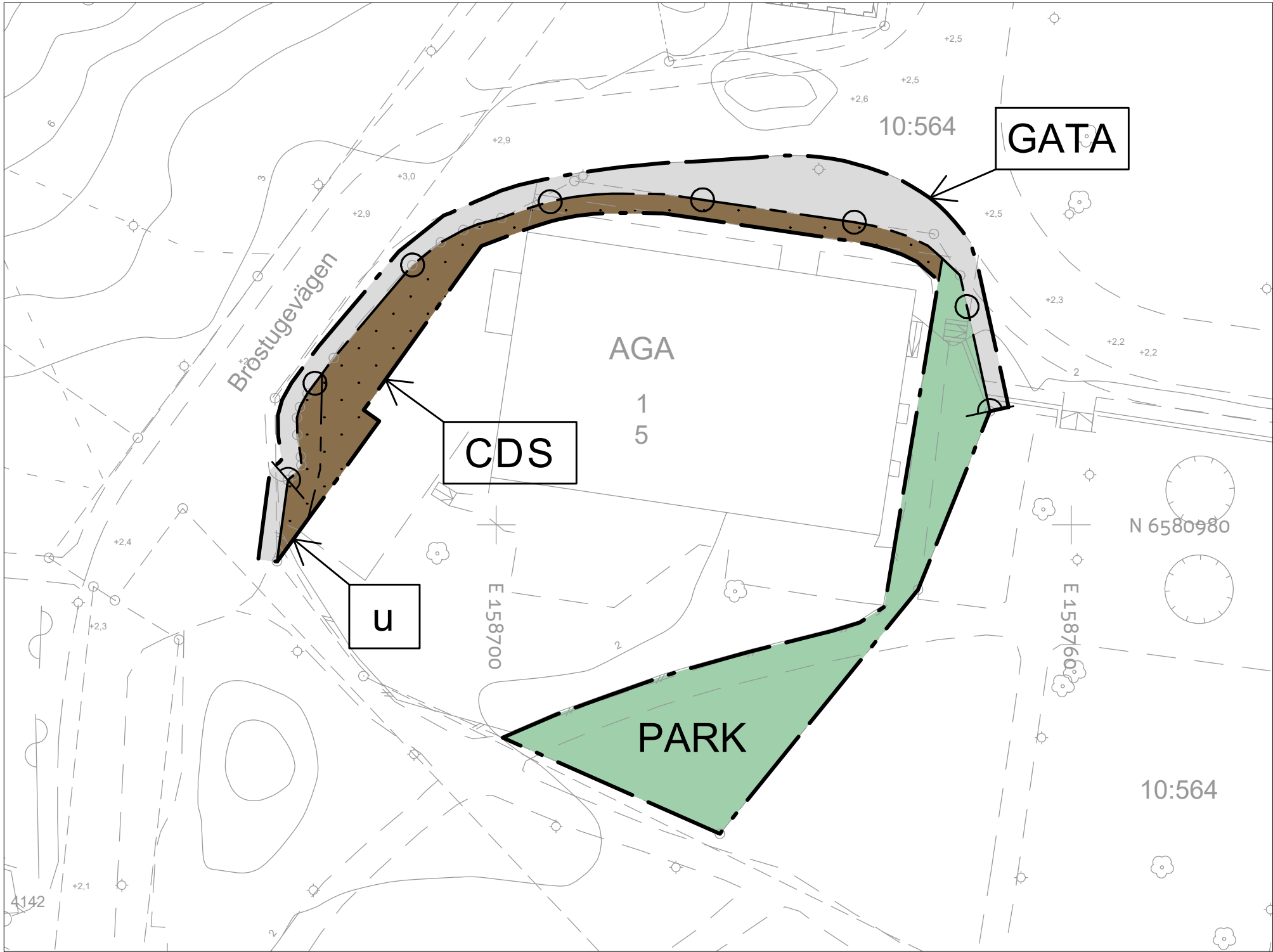




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Lokalgata
PARK	Park

Kvartersmark

C	Centrum
D	Vård
S	Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

[Pattern]	Marken får inte förses med byggnad.
-----------	-------------------------------------

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

[Symbol] [Symbol] [Symbol] [Symbol] Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

GRUNDKARTA

Ajourförd endast i planområdet

Mättnoggrannhet: HMK bil. F

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 00

Höjdsystem: RH 2000

Utdrag ur stadens kartdatabas 2025-02-05

K-E Vikdahl

Mättningsingenjör

0 5 10 20 30 40 50 meter

Skala 1:500

NORRPIL

Beteckningar till grundkartan

- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Fastighetsgräns med gränspunkter
- Egenskapsgräns
- Gräns mellan PARK och GATA
- 5 8:77 Fastighetsbeteckning
- Staket respektive häck
- Mur respektive stödmur
- Väggkant
- Stig
- Fastlagd gatuhöjd respektive mätt gatuhöjd

Bostadshus, gårdsbyggnad respektive annan byggnad

Terrestert inmätt

Fotogrammetiskt inmätt byggnad

Nivåkurva

Inmätta lövträd respektive barrträd

Lövskog respektive barrskog

Trappa, pilen pekar uppåt

Tunnel

Lr Ledningsrätt

ga Gemensamhetsanläggning

s Servitut

S Samfälligt område

UPPLYSNINGAR

Planen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900) med tillägg t.o.m. SFS 2024:943 och handläggs med standardförfarande.

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser en planbeskrivning i vilken genomförandefrågor ingår.

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov.

Detaljplan för del av

Aga 1

Stadsdelen Skärsätra, Lidingö

SAMRÅDSHANDLING	Beslutsdatum:	Instans:
Miljö- och stadsbyggnadskontoret	2023-02-22	KSPU §1
2025-04-30		
Per Dunberg	Marcus Sandbäck	
Plan- och bygglovschef	Planarkitekt	
Genomförandetid:	Diarienummer:	Aktbeteckning:
5 år fr.o.m. Laga kraft	LS 2024/311	

SAMRÅD	GRANSKNING	ANTAGANDE
--------	------------	-----------