

2025-06-02

LS 2024/311

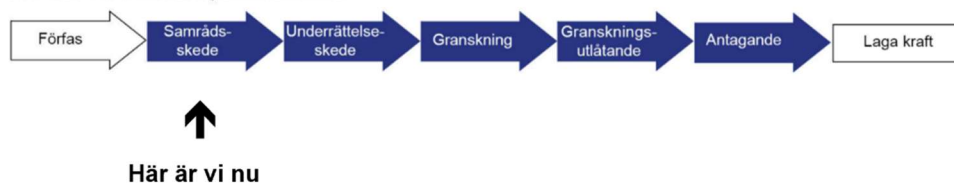
Information om plansamråd

Detaljplan för del av Aga 1, i stadsdelen Skärsätra

Kommunstyrelsens arbetsutskott har gett miljö- och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för del av Aga 1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har beslutat att samråd ska genomföras. Planen upprättas med standardförfarande i enlighet med Plan- och bygglagen 2010:900 i dess lydelse efter den 1 januari 2015. Detaljplanen är förenlig med stadens översiktsplan. Planen bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken.

Vi skickar nu ut planförslaget för att få ta del av fastighetsägares och övriga remissinstansers synpunkter på förslaget. Under tiden 2 juni – 23 juni 2025 visas planhandlingarna i stadshuset, Stockholmsvägen 50 på ordinarie öppettider. Samtliga handlingar och utredningar finns på stadens webbplats www.lidingo.se/detaljplaner

Process för standard planförfarande



Fastighetsägare ombeds informera bostadsrättshavare, hyresgäst eller annan inneboende som berörs.

Synpunkter på samrådsförslaget ska framföras skriftligen och vara inkomna senast den 23 juni 2025 via e-post till detaljplaner@lidingo.se.

Uppge adress och fastighetsbeteckning. Avsändare ska tydligt framgå.

Alternativt kan synpunkter skickas till:

Lidingö stad, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 181 82 Lidingö.

Planens syfte

Planens syfte är att ändra gränsdragningen för markanvändning omkring restaurangbyggnaden i överensstämmelse med hur park och gata har utformats under anläggningstiden av bostadsområdet i det f.d. fabriksområdet. Detta innebär att staden får utökat parkområde och att huvudmannaskapet för de parkeringsplatser som nyttjas av restaurangbyggnaden kan överföras till fastigheten Aga 1.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Marcus Sandbäck

Planarkitekt

Samtliga handlingar och utredningar finns på stadens webbplats
www.lidingo.se/detaljplaner

Planhandlingar

- Plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning

Utredningar som tagits fram under planarbetet

- Undersökning av betydande miljöpåverkan

Denna information har ska sändas till:

Ägare till fastigheterna inom och gränsande till planområdet enligt upprättad fastighetsförteckning samt följande remissinstanser:

- Länsstyrelsen
- Lantmäterimyndigheten
- Fastighetsnämnden
- Tekniska nämnden
- Kart- och måtenheten
- Miljö- och hälsoskyddsenheten
- Trafikförvaltningen, Region Stockholm
- Ellevio AB
- Skanova AB