

2025-06-02

LS 2024/1853

## Information om plansamråd

### Detaljplan för Vaktmästaren 8 m.fl., i stadsdelen Käppala

Kommunstyrelsens arbetsutskott har gett miljö- och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Vaktmästaren 8 m.fl. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har beslutat att samråd ska genomföras. Planen upprättas med standardförfarande i enlighet med Plan- och bygglagen 2010:900 i dess lydelse efter den 1 januari 2015. Detaljplanen är förenlig med stadens översiktsplan. Planen bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken.

Vi skickar nu ut planförslaget för att få ta del av fastighetsägares och övriga remissinstansers synpunkter på förslaget. Under tiden 2 juni – 23 juni 2025 visas planhandlingarna i stadshuset, Stockholmsvägen 50 på ordinarie öppettider. Samtliga handlingar och utredningar finns på stadens webbplats [www.lidingo.se/detaljplaner](http://www.lidingo.se/detaljplaner)

Process för standard planförfarande



Här är vi nu

Fastighetsägare ombeds informera bostadsrättshavare, hyresgäst eller annan inneboende som berörs.

Synpunkter på samrådsförslaget ska framföras skriftligen och vara inkomna senast den 23 juni 2025 via e-post till [detaljplaner@lidingo.se](mailto:detaljplaner@lidingo.se).

Uppge adress och fastighetsbeteckning. Avsändare ska tydligt framgå.

Alternativt kan synpunkter skickas till:

Lidingö stad, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 181 82 Lidingö.



### Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att utöver befintlig markanvändning även tillåta nyttjandeför bostadsändamål i två vakanta lokaler på Vaktmästaren 8 och 9.

Det är då möjligt att omvandla den befintliga lokalen om ca 1000 kvm på övre plan på Vaktmästaren 8 till bostäder (ca tolv lägenheter) samt möjliggöra gemensamma utrymmen och personalyta. Lägenheterna förväntas bli ca 40-50 kvm.

Befintlig lokal om ca 800 kvm på Vaktmästaren 9 kan omvandlas till bostäder och möjliggöra ca sex nya lägenheter samt gemensamma utrymmen och personalyta. Lägenheterna förväntas bli ca 40-50 kvm.

På Vaktmästaren 8 behöver även komplementbyggnader uppföras, ett miljöhus och ett sprinklerhus. På Vaktmästaren 9 behöver ett miljöhus uppföras.

### Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Marcus Sandbäck

Planarkitekt

Samtliga handlingar och utredningar finns på stadens webbplats [www.lidingo.se/detaljplaner](http://www.lidingo.se/detaljplaner).

### Planhandlingar

- Plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning

### Utredningar som tagits fram under planarbetet

- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Dagvattenutredning
- Geoteknik
- Bullerutredning

Denna information har ska sändas till:

Ägare till fastigheterna inom och gränsande till planområdet enligt upprättad fastighetsförteckning samt följande remissinstanser:

- Länsstyrelsen
- Lantmäterimyndigheten
- Statens geotekniska institut (SGI)
- Fastighetsnämnden
- Kultur- och fritidsnämnden
- Omsorgs- och socialnämnden

- Tekniska nämnden
- Utbildningsnämnden
- Kart- och mätenheten
- Miljö- och hälsoskyddsenheten
- Tillgänglighetsrådet
- Käppalaförbundet
- Storstockholms brandförsvär
- Tillväxt, miljö- och regionplanering (TMR)
- Trafikförvaltningen, Region Stockholm
- Ellevio AB
- Skanova AB
- Stockholm Exergi AB
- SÖRAB (Söderhalls renhållningsverk AB)
- Vattenfall Eldistribution AB
- Lidingö hembygdsförening
- Naturskyddsföreningen