

2023-05-29

MSN/2021:221

## Underrättelse om granskning

### Detaljplan för Kottlavägen 15, 17A och 17B, i stadsdelen Skärsätra

Samråd om förslag till detaljplan ägde rum under tiden 10 november – 8 december 2022. Inkomna synpunkter och bemötande av synpunkterna redovisas i samrådsredogörelsen. I samrådsredogörelsen listas även de justeringar som har gjorts av förslaget. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har beslutat att planförslaget ska ställas ut för granskning.

Planområdet ligger i stadsdelen Skärsätra, söder om Lidingöbanan och Kottla station. Planområdet omfattar fastigheterna Lidingö 10:573, Lidingö 10:574 samt del av Lidingö 10:564\*3. Planens syfte är att medge pågående markanvändning. Den nya detaljplanen ska möjliggöra avstyckningar och fastighetsregleringar för att separata och ändamålsenliga fastigheter ska kunna bildas. Därtill ska även gata och infarter till fastigheterna säkerställas. Detaljplanen ska reglera lämpliga byggrätter samt skydda kulturhistorisk värdefull bebyggelse inom planområdet med rivningsförbud och förvansknings- och varsamhetsbestämmelser.

Planen upprättas i enlighet med Plan- och bygglagen 2010:900 i dess lydelse efter den 1 januari 2015. Detaljplanen är förenlig med stadens översiktsplan. Detaljplanen är förenlig med bestämmelserna i 3 kap. miljöbalken avseende lämplig användning av mark- och vattenresurser och genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Vi skickar nu ut planförslaget för att få in synpunkter. Under tiden 31 maj – 28 juni 2023 visas planhandlingarna i stadshuset, Stockholmsvägen 50 på ordinarie öppettider. Samtliga handlingar finns även på stadens webbplats.

[www.lidingo.se/detaljplaner](http://www.lidingo.se/detaljplaner)



Den som inte framfört synpunkter på planförslaget senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslut i ärendet. Fastighetsägare ombeds informera bostadsrättshavare, hyresgäst eller annan inneboende som berörs. Avsändare ska tydligt framgå. Uppge även adress och fastighetsbeteckning.

Synpunkter på granskningsförslaget ska framföras skriftligen och vara inkomna **senast den 28 juni 2023** via e-post till [miljo.stadsbyggnad@lidingo.se](mailto:miljo.stadsbyggnad@lidingo.se)

Alternativt skickas till:

Lidingö stad, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 181 82 Lidingö

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Ida Aronsson

Planarkitekt

Planhandlingar

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Denna information har sänts till:

Ägare till fastigheterna inom och gränsande till planområdet enligt upprättad fastighetsförteckning samt följande remissinstanser:

- Länsstyrelsen
- Lantmäterimyndigheten
- Tillgänglighetsrådet
- Lärande- och kulturförvaltningen
- Miljö- och hälsoskyddsenheten
- Teknik- och fastighetsförvaltningen
- Omsorgs- och socialförvaltningen

- Mark- och mätenheten
- Stockholm Exergi
- Ellevio AB
- Skanova
- Vattenfall Eldistribution AB
- Käppalaförbundet
- Lidingö församling
- Lidingö hembygdsförening
- Naturskyddsföreningen
- (TMR) Tillväxt, miljö- och regionplanering
- Storstockholms Brandförsvär
- Stockholms läns museum
- SÖRAB
- Trafikförvaltningen/trafiknämnden
- Förpacknings- och tidningsinsamlingen