

# LIDINGÖ STAD TOMTAB

## Protokoll

### Styrelsen

Nr 1

**Tid:** 2018-01-30, kl 17:00-17:45

**Plats:** Fjäderholmarna

### Ledamöter:

Björn Engström (M) ordförande  
Pär-Anders Pehrson (LP)  
Tom Sacklén (C)  
Olle Tulin (S)

### Tjänstgörande suppleanter:

Inger Damberg (M) för John Appelberg (M)  
Bernt Flodmark (C) för Dag Lofalk (KD)

### Närvarande suppleanter:

### Övriga närvarande:

Eva Lagerblad verkställande direktör  
Fabian Gabrielsson sekreterare  
Lars Jensen förvaltare

**Justering:** Tom Sacklén utses att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

**Justering:** §§ 1-3

**Vid protokollet:**

Björn Engström

Fabian Gabrielsson

Tom Sacklén

## Ärenden

### § 1

#### Information om aktuella ärenden

##### Försäkringar

Vissa försäkringspremier är väldigt höga så Björn och Eva ska se över dessa. Det kan även vara bra att tillsätta en utomstående expert för att se över detta.

##### Brandskydd

Det har varit en utomstående expert som sett över brandskyddet i tomtbolagets äldre fastighetsbestånd. De fastigheter som undersöktes var Lidingö museum, Långängen och Elfviks gård och idag har de ett undermåligt brandskydd. Detta skulle behöva ses över och skulle uppgå till en kostnad på ca 750.000 kr totalt.

##### Vattenverket

Lars Jensen presenterar status och berättar hur det ska se ut när det är färdigt. Det ska ske, från stadens sida senast den 28 februari så hyresgästen kan flytta in och påbörja sina byggnationer 1 mars. Sedan ska allt vara färdigt i maj.

Urspungliga budgeten låg på ca 7 miljoner men det har upptäckts väldigt många fel så nu ligger den på ca 15 miljoner. Felen har bland annat bestått av saneringskostnader och nytt tak. Ellevio har blivit försenad med elen så detta kan eventuellt begränsa användningen av köksutrustningen under en period, dock inget säkert.

##### Inventering av tomtmark

Fabian har genomfört en inventering av tomtbolagets fastigheter och lokaliserat dessa som är lämpligt utformade så de enkelt skulle kunna avyttras, om viljan finns.

### § 2

#### Anmälan av protokoll

- Lidingö stads tomtaktiebolags styrelse nr 7, 2017-12-05

#### Protokollet anmäldes

### § 3

#### Övriga frågor

Inga övriga frågor.