



Länsstyrelsen i Stockholms län  
Planenheten  
Box 22 067  
104 22 Stockholm

## Hemställan om ändring av strandskydd inom detaljplan för Inre Kyrkviken, dagvatten

### Stadsdelarna Bo, Näset, Hersby

---

Vattenkvaliten i Kyrkviken har under en längre period varit dålig. En viktig bidragande orsak till den låga kvalitén är att dagvatten från stora upptagningsområden aldrig renats innan det släppts ut i Kyrkviken.

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att möjliggöra för uppförandet av dagvattendammar i och intill inre Kyrkviken. Planen syftar även till att se över utvecklingsmöjligheterna för idrottsområdet Lidingövallen samt att säkerställa allmänhetens tillträde kring Kyrkvikens vattenområde.

Planområdet regleras idag av flera olika detaljplaner, gemensamt för dessa är att inget strandskydd råder för någon del av området. År 2009 förändrades strandskyddslagstiftningen i syfte att begränsa exploatering vid sjöar och andra vattendrag. En förändring genom den nya lagstiftningen är att om en detaljplan ändras eller ersätts med en ny plan, återinträder strandskyddet oavsett tidigare beslut.

Planuppdraget för detaljplan Inre Kyrkviken, dagvatten beslutades under 2006 och därmed hanteras strandskyddet enligt äldre lagstiftning. En hemställan om upphävande av strandskydd skickas till Länsstyrelsen som sedan fattar beslut i frågan. Genom denna hantering utgör strandskyddet en egen del av detaljplanen. Detaljplanen bör inte antas förrän beslut i strandskyddsfrågan är fattat.

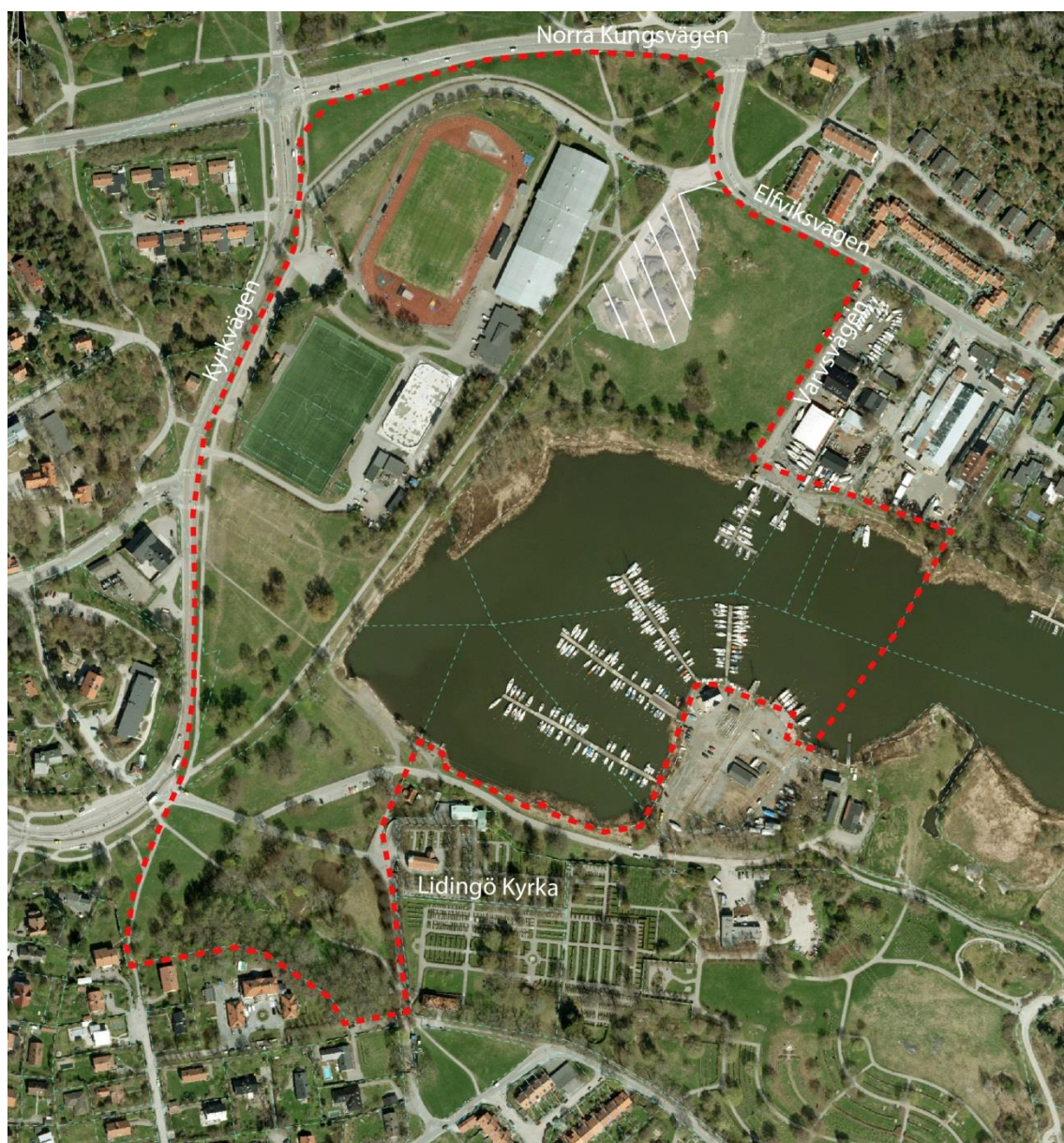
#### *Beskrivning av aktuellt planområde*

Planområdet utgörs av den innersta delen av Kyrkviken som är en havsvik från Hustegafjärden. Orenat dagvatten har under en lång tid runnit ut i viken och därav har försämrat vattenkvalitén.

Lidingö båtklubb är väl etablerad i Kyrkviken med cirka 250 småbåtsplatser. Här finns också Kyrkviksvarvet som sysslar med reparation och underhållsarbeten.

Lidingövallens idrottsområde har funnits vid Kyrkviken sedan 1940-talet. Det är en av Lidingös större idrottsområden. Flera olika idrottsverksamheter är på platsen.

Mellan båtverksamheter och idrottsområdet finns grönområden med väl fungerande promenadstråk. Lidingöloppet har delar av sin bansträckning genom detta område. Dock saknar delar av den sammanhängande strandpromenaden stöd i detaljplan.



*Planområdet för detaljplanen Inre Kyrkviken, dagvatten*

#### *Ny detaljplanen föreslår upphävande av strandskydd*

I den nya detaljplan föreslås strandskyddet att upphävas för kvartersmarken och delar av vattenområdet samt delar av parkmarken som ligger inom 100 meter från strandlinjen. *Se bifogad karta över strandskydd, bilaga 1.*

Detaljplanen innehåller flera olika användningsområden och de särskilda skälen för att upphäva strandskyddet grundar sig därför i en rad olika motiv.

I detaljplanen planeras flera dagvattendammar som förläggs på kvartersmark(WE). För att dammarna ska kunna fungera ändamålsenligt måste de ligga i en lågpunkt intill Kyrkviken. För att begränsa inskränkningen av allmänhetens tillträde på land föreslås två av de totalt tre dammarna att placeras i vattnet.

Den markförlagda dammen gestaltas väl och utformas med nya gångstråk och sittplatser. Tanken är att dagvattendammen ska kunna uppfattas att vara en del av parkmiljön och inte en teknisk dagvattenlösning. En av de vattenförlagda dammarna utformas med bryggkonstruktioner, som är möjliga för allmänheten att beträda. Den andra dammen integreras i båtklubbens verksamhet. Det kommer innebära att delar av de befintliga bryggorna måste dras om.

Motivet till upphävande av strandskyddet för dagvattendammarna är att kunna tillgodose lagkrav och EU-direktiv om att inte försämra vattenkvaliteten i sjöar, hav och vattendrag. Utförande av dammarna anses kunna förbättra tillgängligheten i området, berika växt- och djurlivet samt säkerställa allmänhetens tillträde till området. Ett brett allmänt tillgängligt promenadstråk planeras ut med hela vattenlinjen.

Resterande vattenytor planläggs som öppet vattenområde (W) och där återinträder strandskyddet.

Ett fåtal mindre bryggor (WV) föreslås uppföras i anslutning till redan etablerade Kyrkviksvarvet. Motiv för upphävande av de nya bryggorna är att de utgör en del av redan befintliga bryggorna. Det förankrade markområdet planläggs som parkmark.

Lidingövallens idrottsområde planläggs som kvartersmark med användningen idrott (R). Stora delar av idrottsområde ligger inom 100 meter från strandlinjen. Skäl till upphävande är att marken redan är ianspråktagen och att det föreslås en utveckling av en redan pågående idrottsverksamhet. Idrottsområdet avgränsas mot Kyrkviken med ett brett allmänt tillgängligt parkstråk.

Stora delar av planområdet planläggs som parkmark (PARK). Därmed säkerställs allmänhetens tillträde till ett längre sammanhängande strandnära område. För vissa delar inom parkområdet föreslås strandskyddet upphävas, med anledning av att vissa åtgärder kan bli nödvändiga. För att binda ihop den markförlagda dammen med övrigt reningssystem behöver ett dike upprättas. Dimensioner och kapacitet kan behöva justeras i efterhand. Diket kommer att rinna under befintlig gång- och cykelbana samt under promenad/löparspår.

Promenad-/löparspåret i nordost ändrar användning från hamnverksamhet till parkmark (PARK). För delar av sträckan behålls hamnverksamheten (V) men säkerställer att allmänheten kan röra sig genom området med x-bestämmelsen. I anslutning till området skapas möjligheten till att uppföra bryggor. För att förankring av bryggor ska kunna ske på ett tillfredställande sätt, föreslås strandskyddet att upphävas för denna yta.

Befintliga vägar och parkeringar inom strandskyddsområdet föreslås upphävas.

Trots att detaljplanen föreslår att strandskyddet upphävs för stora delar, kan allmänheten fortsätta röra sig och vistas i området.

Utställning av planförslaget kommer att ske under perioden 2015-01-15 – 2015-02-09.  
Eventuella synpunkter på upphävandet av strandskyddet under utställningstiden  
kommer att insändas till länsstyrelsen efter utställningstidens utgång.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontoret**

Robert Nilsson  
Tfn 08 – 731 33 55

### **Bifogade handlingar**

Karta över strandskydd, 2014-08-07

Planbeskrivning, 2014-08-07

Plankarta med bestämmelser, 2014-08-07

Samrådsredogörelse, 2014-08-07