



Detaljplan

Inre Kyrkviken, dagvatten

stadsdelen Bo, Näset och Hersby

Genomförandebeskrivning

Genomförandebeskrivningen beskriver de åtgärder som behövs för att genomföra detaljplanen.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Ändras eller upphävs planen under genomförandetiden har fastighetsägare rätt till ersättning för den skada denne åsamkas. Efter genomförandetiden fortsätter detaljplanen med dess byggrätter att gälla men ändras eller upphävs planen finns det ingen rätt till ersättning för de byggrätter som gått förlorade.

Organisatoriska frågor

Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

Staden är huvudman för allmän platsmark inom planområdet. För kvartersmark ansvarar respektive fastighetsägare.

Staden ansvarar för utbyggnad samt framtida drift och underhåll av vatten- och avloppsanläggningar inom allmän platsmark.

Fastighetsägaren/arendatorn ansvarar för anläggande och framtida drift av s.k. servisledningar (enskild ledning in till det egna huset).

Ekonomiska frågor

Avtal

Vid nya etableringar på stadens eller Lidingö Stads Tomt AB mark av annan aktör, tecknas arrendeavtal med staden eller stadens Tomt AB.

Drift-, underhålls- och kapitalkostnader

Staden ansvarar för utbyggnad, drift och underhåll av dagvattenanläggning samt tillhörande ledningar. Staden ansvarar för drift och underhåll för delar av Lidingövallens område samt allmän platsmark.

Båtbryggor som används av Lidingö båtklubb ägs och underhålls av staden. Båtklubben betalar för nyttjandet av båtplatser.

Bryggor som uppförs på privat mark bekostas av respektive fastighetsägare.

Tekniska frågor

Tekniska undersökningar

Efter genomförd markundersökning på det område där markförlagd dagvattendamm planeras har det påträffats markföreningar. Under det fortsatta planarbetet kommer vidare markundersökningar genomföras för att klargöra föreningarnas utbredning. Markföreningar ska omhändetas innan anläggande av dagvattendamm färdigställs.

Tekniska anläggningar

Dagvattenanläggning

Stora delar av det dagvatten som uppstår i inre Kyrkvikens avrinningsområde fångas i dagsläget upp i kommunens dagvattennät och leds orenat ut i Kyrkviken. Den planerade reningsanläggningen innebär att det dagvatten som fångas upp i dagvattennätet ska ledas in i reningsdammar innan det når ut i Kyrkviken. Förenklat så leds dagvatten från västra delarna av avrinningsområdet till en markförlagd sedimentationsdamm och breddar sedan vidare till en sjöförlagd damm innesluten av en bryggkonstruktion med bottenförankrade tätskärmar. Dagvatten från norra delarna av avrinningsområdet leds via sjöledning till anlagd skärmbassäng i södra delen av inre Kyrkviken i anslutning till båthamnen.

Förutom anläggandet av själva dagvattendammarna och skärmbassängerna så innebär reningsanläggningen också att vissa omdragningar och anpassningar av dagvattennätet måste göras.

Vägar och parkeringar

Parkeringssituationen inom idrottsområdet ses över och förbättras. Utgångspunkt är att de ytor som finns tillgängliga för parkering ska nyttjas på ett mera strukturerat och effektivt sätt.

Vatten- och avlopp

Inga konkreta förändringar för vatten- och avloppsnät finns i dagsläget utpekade inom planområdet. Då detaljplanen möjliggör för utbyggnad av idrottsverksamheterna så är sannolikheten stor att omdragningar och anpassningar måste till om utbyggnader sker. Även de anpassningar som kommer att utföras på dagvattennätet kan medföra att man av praktiska och ekonomiska skäl väljer att lägga om delar av vatten- och avloppsnätet då ledningarna ofta löper i samma schakter.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsplan och fastighetsbildningsåtgärder

För att kunna säkerställa allmänhetens tillträde längs med Kyrkvikens norra strand, behöver staden förvärva mark. Detta markområde ägs idag av tre olika samfällda fastigheter Lidingö s:297, s:302 och s:303. Genom planläggningen kommer berört markområde ändra användning från hamnområde till allmän parkmark.

Delar av fastigheten Lidingö 5:156 planläggs som kvartermark med användningen – hamnverksamhet (V). Marken ägs av staden och ska vara allmänt tillgänglig genom en egenskapsbestämmelse (x^2) och det regleras även i arrendeavtal.

Detaljplanen möjliggör för Lidingö båtklubb att förvärva tre mindre delområden i anslutning till deras befintliga fastighet Båtklubben 2 (*totalt cirka 100 kvadratmeter*).

Inga övriga fastighetsregleringar avses genomföras enligt detaljplanen.

Gemensamhetsanläggningar, servitut och ledningsrätter

Inga gemensamhetsanläggningar eller servitut förutsätts i planen. Svenska kraftnät har ledningsrätt för den markförlagda kabeln (u).

Vattenfall har en luftledning som sträcker sig genom planområdet. Koncession om markförläggning av ledningen finns.

Avgifter och taxor

Vatten- och avlopp

Avgifter för vatten och avlopp tas ut enligt stadens taxa. För närmare upplysningar om taxan kontaktas Lidingö tekniska förvaltning.

Bygglov, bygganmälan och planavgift

För bygglov och bygganmälan erläggs avgifter enligt taxa för byggnadsnämndens verksamhet.

Lantmäteriförrättning

För åtgärder som utförs av Lantmäteriet såsom avstyckning och fastighetsreglering erläggs avgift enligt lantmäteritaxan.

LIDINGÖ MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSKONTOR 2014

Malin Lindqvist
Planchef

Robert Nilsson
Planarkitekt