



Ta hand om dag- och dräneringsvattnet

– information till dig som är fastighetsägare



Viktigt med rätt vatten till rätt ledning

Lidingö stad inventerar kontinuerligt stadens avloppssystem. Det gör vi bland annat för att ta reda på om det finns problem med avledningen av dag- och dräneringsvatten.

Du som är fastighetsägare äger och ansvarar för hur dag- och dräneringsvattnet på din fastighet ska hanteras, inklusive alla installationsarbeten.

Stora mängder tillskottsvatten, från exempelvis felkopplat dag- och dräneringsvatten, försämrar reningsresultatet på reningsverket. Det ökar driftskostnaderna och medför risk för utsläpp av förorenat vatten. Dessutom kan kraftig nederbörd orsaka översvämning i källaren om dag- och dräneringsvattnet är kopplat till fel ledning.

Vad är dagvatten och dräneringsvatten?

Dagvatten är vatten som tillfälligt rinner på markytan. Uttrycket syftar ofta på regn- och smältvatten från hårdgjorda ytor så som hustak, vägar, parkeringsplatser och stenläggningar. Även dräneringsvatten brukar räknas till denna kategori och kan utgöra en betydande del av den totala dagvattenmängden från en fastighet.

Dräneringsvatten är grundvatten och nedträngande regn- och smältvatten som leds bort i en dräneringsledning från husgrund eller marken.

Med klimatförändringar och ökade regnmängder blir det ännu viktigare att vi arbetar tillsammans för att ta hand om dagvattnet på ett bra sätt med så lite påverkan på miljön som möjligt.

Hur berörs jag som fastighetsägare?

Alla installationer av dag- och dräneringsvatten på din fastighet ska ses över och skötas regelbundet. Du bör även se till att ledningarnas läge inom fastigheten finns dokumenterade.

Vid konstaterade brister, till exempel under vår inventering, har vi möjlighet att ställa krav på dig som fastighetsägare att åtgärda ditt dag- och dräneringsvatten. Stadens vatten- och avloppsenhet bestämmer när ändringen ska vara utförd (normalt inom 12 månader). Diskutera gärna möjliga lösningar med oss.

Anmälan om förändring av va-ledningar inom tomtmark

Alla fastighetsägare som ska byta ut eller lägga nya dag- och dräneringsvattenledningar ska skicka en servisanmälan om pumpanläggning till stadens vatten- och avloppsenhet, det vill säga en anmälan om anslutning till det kommunala dagvattennätet. Blanketten måste skickas in senast 4 veckor före planerad åtgärd.

Du hämtar blanketten på www.lidingo.se

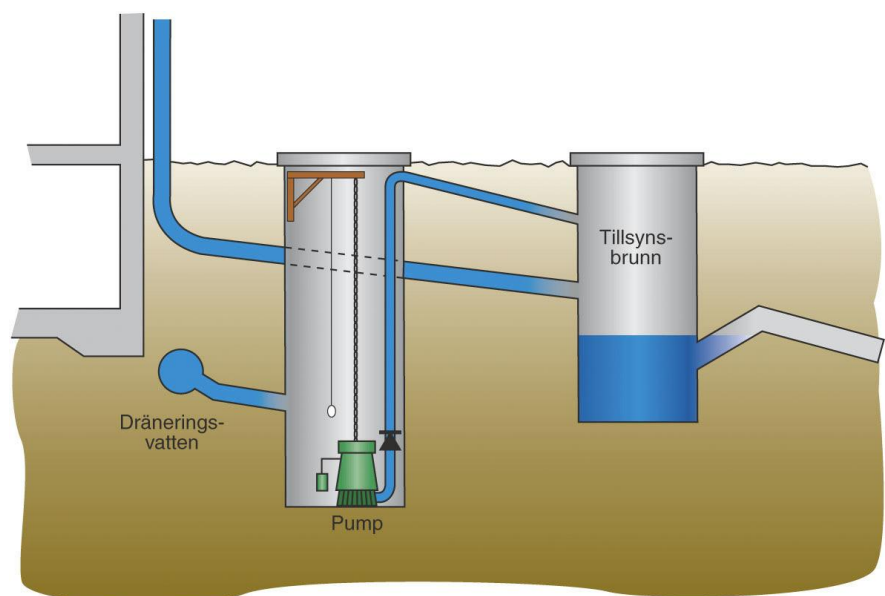
För gräv- och schaktarbeten på Lidingö stads mark krävs ett schakttillstånd. På gator, vägar och gång- och cykelvägar krävs dessutom en godkänd trafikordningsplan innan arbetet får påbörjas. Se information på lidingo.se.

Så här tar du hand om ditt dräneringsvatten

Dräneringsvattnet från fastigheten avleds till en dagvattenservis som ansluter till den allmänna dagvattenledningen. Förbindelsepunkten är vanligtvis belägen 0,5 meter utanför fastighetsgränsen och utgör gränsen mellan fastighetsägarens och kommunens ansvarsområden.

Om husets dräneringsledning är direkt ansluten till dagvattenledningen i gatan, kan vatten vid kraftiga regn dämma upp i fastighetens dräneringssystem och orsaka skador. Om husets stuprör dessutom är kopplade till dräneringsledningen kan detta ytterligare påskynda och förstärka skaderisken. Spygatt (brunn) i källartrappa och garagednfart ökar också risken för översvämning.

För att förhindra att dagvatten tränger upp i dräneringen bör du vid ombyggnad av ditt dräneringssystem installera en pump som lyfter dräneringsvattnet upp till en dagvattenbrunn och som med självfall kan rinna till kommunens dagvattenledning. Ytterligare en skyddsåtgärd mot översvämning är att installera en backventil efter pumpen.



Så tar du hand om ditt dagvatten

Möjligheterna att ta hand om ditt dagvatten beror främst på vilka naturförutsättningar som finns, det vill säga hur mycket vatten marken kan ta emot och hur dagvattensystemet ser ut. Att ta hand om dagvattnet lokalt kan bli ett positivt inslag i trädgårdsmiljön samtidigt som belastningen på avloppsnätet minskar. En enkel och effektiv form för att ta hand om ditt dagvatten är att låta vattnet infiltrera på någon lämplig vegetationsklädd yta.

I de fall det inte är möjligt att ta hand om dagvattnet lokalt på tomten ska dagvattnet ledas till en dagvattenbrunn med sandfång, och sedan med självfall vidare till kommunens dagvattenledning.

Kontakta staden för att ta reda på om det finns en dagvattenledning i gatan som du kan ansluta till. Förhindra att ledningar slammas igen genom att tömma brunnar med sandfång med jämna mellanrum.

Lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD)

Ett bra sätt att minska mängden dagvatten som rinner av från tomten är att välja andra alternativ än asfalt och andra ogenomträngliga material när du ska anlägga till exempel garageuppfart, gångar eller uteplats.

Exempel på genomsläppliga material är grus, singel, hålsten av betong, sten med genomsläppliga fogar och rasterplattor. För samtliga material gäller att underliggande lager bör utföras av grovt material för att kunna ge god infiltration.

Infarten till huset ska helst luta mot grönytor och inte förses med kantsten eller mur. På så sätt kan även vattnet från denna yta infiltreras på tomten. För att kunna omhänderta takvattnet bör tomtytan vara minst 1-2 gånger större än takytan.

Observera att det inte är tillåtet att leda ut vattnet på gatan eller in på grannens tomt.

Vatten- och avloppstjänsterna i Sveriges kommuner finansieras av en särskild taxa och inte med skattemedel. Taxan är satt utifrån självkostnadsprincip, vilket innebär att verksamheten ska bära sig själv utan att gå med vinst.

Taxan består av en engångsavgift för nya anslutningar, kallad anläggningsavgift och en löpande avgift, kallad bruksavgift.

Om du som fastighetsägare tar hand om både yt-, dag- och dräneringsvatten inom din egen fastighet behöver du inte betala den del av brukaravgiften som avser "Dagvatten fastighet". Det innebär att inget vatten från fastigheten får ledas ut till kommunal ledning, dike, vattendrag eller gata.

Du är alltid välkommen att kontakta Lidingö stads vatten- och avloppsenhet om du har frågor.

Spillvatten

Förorenat vatten från bad, toalett, disk och tvätt från hushållet.

Dagvatten

Är vatten som tillfälligt rinner på markytan. Uttrycket syftar ofta på regn- och smältvatten från hårdgjorda ytor så som hustak, vägar, parkeringsplatser och stenläggningar.

Dräneringsvatten

Grundvatten och nedträngande vatten från regn och snösmältning som avleds i dräneringsledning eller dike.

Servis

Ledning som ansluter fastighet till huvudledningsnätet.

Förbindelsepunkt

Den punkt, vanligen 0,5 meter utanför tomtgränsen, där den privata servisledningen ansluter till kommunens ledning.

LOD

Lokalt omhändertagande av dagvatten.

Dagvattenbrunn

En brunn avsedd att samla upp dag- och dränvatten inom fastigheten med koppling till kommunens dagvattenledning.

Utforma din LOD-anläggning inom din egen fastighet

Det finns olika alternativ för hur du kan utforma din LOD-anläggning inom din egen fastighet, här nedan följer några exempel.

Kapa av det gamla stuprörsavloppet

Var noggrann med proppningen av de gamla stuprörsavloppen vid kapning av stuprörsavloppet så att det varken kan komma upp eller ned något i dem.

- 1) Kapa det gamla stuprörsavloppet cirka 15 cm under mark.
- 2) Krama ihop en hård pappersboll, pressa ned den en bit i röret och håll i betong så att det svämmas över kanten.

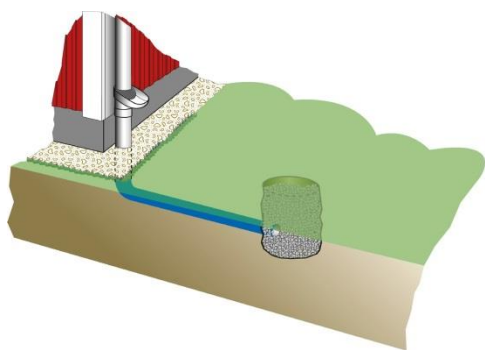
Stenkista eller fördröjningsmagasin

Ett annat alternativ är att anlägga en stenkista bestående av sten eller makadam. Dagvattnet passerar ner genom stupröret via ett lövrens och vidare i en rörledning till stenkistan. Stenkistan kan ha begränsad livslängd. Man bör ordna en inspektionsbrunn i stenkistan.

Du bör alltid förse fördröjningsmagasinet med ett bräddavlopp kopplat till dagvattenledningen och gärna med ett sandfång för att förlänga funktionstiden på anläggningen.

Rännal

Rännalsplattorna leder regnvattnet till en gräsmatta där vattnet kan tränga ner i marken. För att inte riskera fuktskador på huskonstruktionen ska grönytan luta bort från huset.



Dagvattenhantering i områden med flerbostadshus

I områden med flerbostadshus är grundtanken att dagvattnet tas om hand på samma sätt som för områden med småhus. Oftast är grönytor i områden med flerbostadshus inte tillräckligt stora för att takvatten ska kunna infiltreras i marken, och man får då välja andra lösningar för att ta hand om dagvattnet. Nedan presenteras några olika lösningar.

Öppet dagvattensystem

Finns det grönytor mellan husen kan dessa kanske användas för att fördröja vattnet. På så sätt kan dagvattenhanteringen bli en tillgång genom att kombinera anläggningar med omgivningen så att det ser trivsamt ut. Ett annat exempel är att leda takvatten i diken till öppna system i stället för i ledningar under markytan med möjlighet att anlägga dammar för att förbättra fördröjningen av dagvattnet.

Svackdiken

Inom villaområden eller grupphusområden kan det ibland vara lämpligt att samla upp det dagvatten som inte infiltreras, i ett grunt dikessystem, ett så kallat svackdike. För att diket ska kunna ta emot vatten på ett så effektivt sätt som möjligt kan marken i dikets botten bestå av ett lager makadam eller annat material som ger porvolym. Såväl planering som förvaltning av svackdiken kräver samverkan mellan fastighetsägarna i området.

Minska andelen hårdgjord yta

Det kan vara värt att minska andelen hårdgjorda ytor också i områden med flerbostadshus.

Växtlighet på taket

Genom att anlägga gröna tak på byggnader kan man minska den totala mängden dagvatten. Gröna tak byggs upp i flera lager varav ett är ett växtlager som kan ta upp mer än hälften av det regnvatten som faller under ett år.

Gröna tak har fler fördelar än att bara minska dagvattenmängden. Vegetationstäcket utgörs ofta av torktåliga fetbladsväxter (sedum) som ger en blomning med färgnyanser i gult, grönt och rött. Sedumtaken skapar nya områden för växter och för fåglar, insekter och fjärilar. Taken skyddar även byggnader från solstrålning under sommaren och isolerar när det är kallt.

