

**PLANBESTÄMMLER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser**

- NATUR Natur

**Kvartersmark**

- E Tekniska anläggningar, avfallshantering
- P Parkering
- Q Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden

**Vattenområden**

- W Öppet vatten
- WB Vattenområde med en brygga
- WB<sub>2</sub> Vattenområde med högst tio bryggor. Bryggor ska vara smala, raka och av trä, se foto på sida 15 i planbeskrivningen.

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte förses med byggnad
- På marken får endast komplementbyggnad placeras
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning under mark

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

Bygatan får avgränsas med gärdesgård/låg stenmur

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**

- Högst en lägenhet per lott
- e 00 Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad i kvadratmeter

**MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)**

**Mark och vegetation**

Nya byggnader och markarbeten ska utföras med stor hänsyn till topografi och naturförutsättningar. Plank får inte uppföras. Avskiljande konstruktion för avtätning får finnas.

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan

Nya byggnader ska utformas med hänsyn till riksintresset och i enlighet med nedan angivna generella karaktärsdrag.

Ny huvudbyggnad inom riksintresset (lott 1-15) får endast uppföras enligt ursprungligt utförande.

**Varsamhet (befintlig bebyggelse)**

Vid tillbyggnader och fasadändringar ska nedan angivna generella karaktärsdrag särskilt beaktas

**Skyddsbestämmelser för huvudbyggnad**

Särskilt värdefull byggnad som avses i 3 kap. 12 § plan- och bygglagen (1987:10). Byggnaden får inte rivras. Byggnadsspecifika karaktärsdrag ska bevaras, se tabell på sida 12-13 i planbeskrivningen. Vid utvärdiga underhållsarbeten ska utförande beträffande utseende och kvalitet vara i överensstämmelse med ursprungligt utförande eller ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid. Brandskadad byggnad ska återställas. Totalförstörd byggnad får ersättas med likadan byggnad med avseende på byggnadsarea, takutformning, och nockhöjd och i övrigt i enlighet med de specificerade karaktärsdrag som redovisas i planbeskrivningen på sidan 12-13.

**Komplementbyggnader**

Varje huvudbyggnad får ha komplementbyggnader med en sammanlagd byggnadsarea om högst 10 m<sup>2</sup>. Fasadbeklädnad ska vara träpanel och takbeklädnad ska vara rött lertegel, slätplåt med ståndfals eller takpapp. Högsta tillåtna nockhöjd för komplementbyggnader är 3,0 meter. Nedbrunnen eller rivnen komplementbyggnad får återuppbas, se sida 14 i planbeskrivningen.

**GENERELLA KARAKTÄRSDRAG**

**Bebyggelsemiljön**

- Småskalig bebyggelse, sportstugor.
- Bebyggelsen löper längs bygatan eller bildar små solitärer i skogen.
- Bygatan: grusad, avgränsad med staket, gärdesgård/lagt stenröse.
- Lotterna: öppna utan avskärmningar/avgränsningar.

**Generellt för byggnadstypen (exklusive lotterna 12 och 15)**

- Envävingsbyggnader
- Sadeltak (ofta branta takresningar) belagda med tegelpannor eller svart takpapp. Inga takkupor eller takfallsfönster.
- Fasaderna beklädda med träpanel t ex locklist, fjällpanel/förvrandring.
- Fasadkulörer: falurött, mörkbrunt, mörkgrönt
- Träfönster, småspröjsade. Främst vitmålad snickerier.
- Få snickeridetaljer. Kryssmönstrade spaljéer (under verandor).

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER**

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft.

Utökad lovplikt för komplementbyggnader och ändringar som omfattas av bestämmelser i 8 kap. 4 § och 4 a § PBL (1987:10) samt för underhåll av bebyggelse enligt 8 kap. 6 b § PBL (1987:10).

Utökad lovplikt för borrarad brunn för grundvattentäkt enligt 8 kap. 6 § p. 4 PBL.

**UPPLYSNINGAR**

Del av området är av riksintresse för kulturmiljövården (3 kap. 6 § miljöbalken)

Planen upprättas enligt plan- och bygglagen (1987:10) och handläggs med normalt förfarande.

Strandskyddet hanteras enligt äldre strandskyddslagsstiftning där länsstyrelsen fattar beslut om upphävande eftersom beslut om planuppdrag fattades före den 1/7 2009.

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

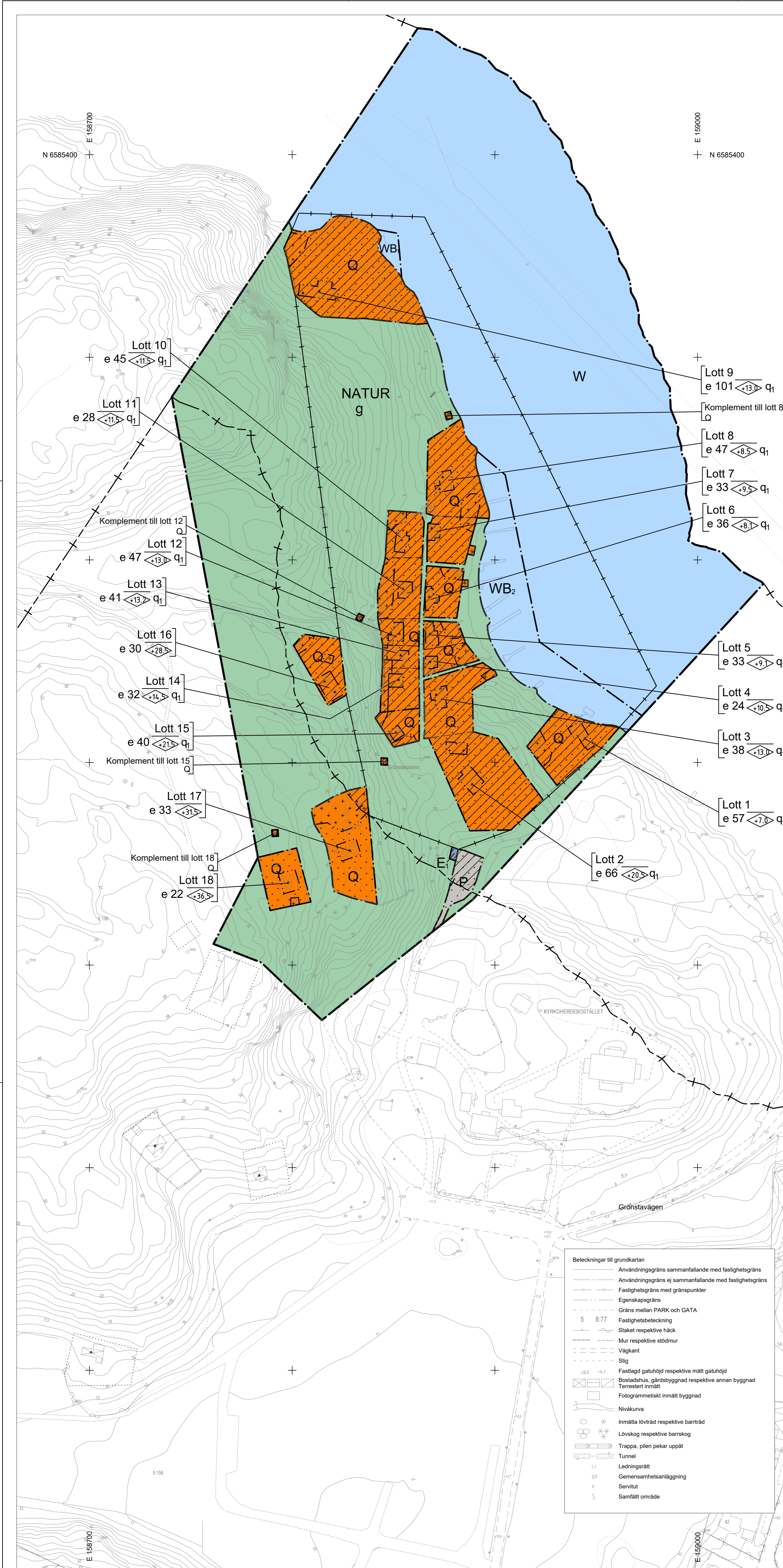
Staden är huvudman för allmänna platser inom planområdet. Området är beläget utanför kommunalt verksamhetsområde för vatten- och avlopp. Vatten får inte dras in i befintliga byggnader utan att erforderliga tillstånd för hantering av avloppsvatten beviljats.

**ILLUSTRATION**

**Illustrationslinjer**

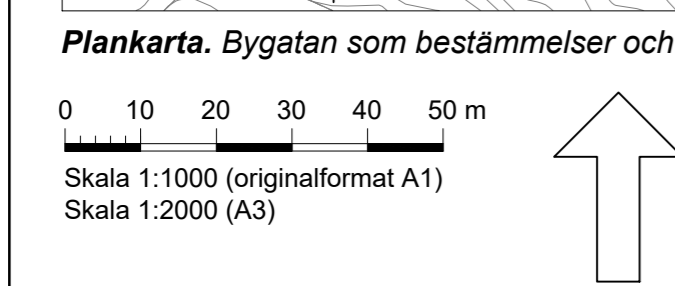
- Föreslagen fastighetsgräns (befintlig nyttjanderättsgräns)
- Område av riksintresse för kulturmiljövården
- - - - - Gräns för strandskydd
- Områden för vilka länsstyrelsen upphävt strandskyddet

<b>LIDINGÖ STAD</b>		Beslut	
Uppdrag	KS	1996-12-02,	§ 14.07
Samråd	BYN	2005-08-23,	§ 9.02
Utställning 1	BYN	2005-12-13,	§ 13.04
Utställning 2	MSN	2018-06-15,	§ 100
Utställning 3	MSN	2020-01-28	§ 6
Antagande	KF	20xx-xx-xx,	§ xxx
Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2021-02-01			
		<b>ANTAGANDEHANDLING</b>	
		<b>LAGA KRAFT</b>	
		<b>201X-XX-XX</b>	
Sara Helmersson		Charlotta Sundelin	
Miljö- och stadsbyggnadschef		Planarkitekt	
Dnr	Genomförandetid	Arkivbeteckning	
MSN/2005:10921	20xx-xx-xx -- 20xx-xx-xx		



**Beteckningar till grundkartan**

- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- - - - - Fastighetsgräns med gränspunkter
- - - - - Egenskapsgräns
- - - - - Gräns mellan PARK och GATA
- Fastighetsbeteckning
- Staket respektive häck
- Mur respektive stödmur
- Vägkant
- Stig
- Fastlagd gatuhöjd respektive mått gatuhöjd
- Bostadshus, gårdsbyggnad respektive annan byggnad
- Terrestert inmått
- Fotogrammetrisk inmått byggnad
- Nivåkurva
- Inmått lövträd respektive barrträd
- Lövskog respektive barrskog
- Trappa, pilen pekar uppåt
- Tunnel
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Servitut
- Samfällt område



GRUNDKARTA  
Ajourförd endast i planområdet  
Mättnoggrannhet: HMK bil. F  
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 00  
i höjd: RH 2000

Utdrag ur stadens kartdatabas  
2021-02-01  
Karl-Erik Vikdahl  
Kart- och mättsamordnare

Tillhör Lidingö kommunfullmäktiges beslut den XX XXXX 20XX, § XXX

xx xx  
Sekreterare