



Lidingö
stad

2026-02-06

LS 2025/1322

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Detaljplan för Fastigheten Prunus 7

Sturevägen 24

Stadsdelen Torsvik

Checklista för undersökning av betydande miljöpåverkan

När en ny detaljplan tas fram eller en befintlig ändras ska kommunen ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. För att ta reda på det ska i princip alla förslag till detaljplaner genomgå en undersökning.

Reglerna om undersökning finns i plan- och bygglagen och i miljöbalkens sjätte kapitel. Undersökningen motsvarar det som tidigare ofta kallats för behovsbedömning. Undersökningen är den process som ska komma fram till om genomförandet av ett förslag till en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte.

Lidingö stad använder sig av följande checklista för att bedöma om en detaljplan kan antas innebära betydande miljöpåverkan. Checklistan är baserad på miljöeffekter enligt miljöbalken (MB) 6 kap. 2 § på miljön och människors hälsa samt kriterier i miljöbedömningsförordningen (2017:966), 5 §.

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanens syfte är att möjliggöra att befintlig huvudbyggnad på fastigheten kan bevaras på grund av sitt kulturhistoriska värde och inredas med en bostad, som alternativ till nuvarande användning för skola och kontorsverksamhet. Förslag till detaljplan reglerar även möjlighet till uppförande av komplementbyggnader. Utöver detta regleras befintlig transformatorstation på fastigheten.



Planområdet lokaliserat markerat med röd cirkel.

Innehållsförteckning

Checklista för undersökning av betydande miljöpåverkan	2
Planens syfte och huvuddrag	3
Innehållsförteckning	4
Sannolik påverkan på riksintressen	5
Sannolik påverkan på förordnanden och skyddsvärden	5
Sannolik påverkan på djur- och växtarter, biologisk mångfald i övrigt	6
Sannolik påverkan på befolkning, människors hälsa och säkerhet	6
Sannolik påverkan på mark.....	8
Sannolik påverkan på vatten	8
Sannolik påverkan på luft	9
Sannolik påverkan på klimatfaktorer	9
Sannolik påverkan på hushållning med mark, vatten, råvaror, energi. Materiella tillgångar/infrastruktur.....	10
Sannolik påverkan på bebyggelse/landskap.....	11
Sannolik påverkan på kulturmiljö.....	11
Sannolik påverkan på miljömål.....	12
Ställningstagande.....	13

Sannolik påverkan på riksintressen

Riksintresse	Stor positiv påverkan	Måttlig positiv påverkan	Måttlig negativ påverkan	Stor negativ påverkan	Ingen påverkan
Kulturmiljö					Ingen påverkan
Energi-distribution					Ingen påverkan
Kungliga nationalstadsparken					Ingen påverkan
Kommunikationer					Ingen påverkan

Kommentar

Planområdet ligger inte inom något riksintresse.

Sannolik påverkan på förordnanden och skyddsvärden

Förordnanden och skyddsvärden	Stor positiv påverkan	Måttlig positiv påverkan	Måttlig negativ påverkan	Stor negativ påverkan	Ingen påverkan
Naturresevat					Ingen påverkan
Strandskydd					Ingen påverkan
Biotopskydd					Ingen påverkan
Nyckelbiotop					Ingen påverkan
Rödlistade arter /artskydds-förordningen					Ingen påverkan

Kommentar

Planen påverkar inte några förordnanden och skyddsvärden.

Sannolik påverkan på djur- och växtarter, biologisk mångfald i övrigt

Djur- och växtarter, biologisk mångfald i övrigt	Stor positiv påverkan	Måttlig positiv påverkan	Måttlig negativ påverkan	Stor negativ påverkan	Ingen påverkan
ESKO (ÖP kap 4)					Ingen påverkan
Zoologiskt skydd (ÖP kap 4)					Ingen påverkan
Grön infrastruktur och ekologiska korridorer					Ingen påverkan
Ekosystem-tjänster		Måttlig positiv påverkan			Ingen påverkan
Annan värdefull natur					Ingen påverkan

Kommentar

Ekosystemtjänster

I planen införs trädfällningsförbud för en äldre tall på tomtens nordvästra sida och en större lönn i fastighetens sydöstra sida. Det finns fördelar att bevara äldre träd med hänsyn tagen till biologisk mångfald och att större träd är en del av ekosystemtjänster som lokal klimat- och temperaturreglering genom skugga och avdunstning. Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Sannolik påverkan på befolkning, människors hälsa och säkerhet

Befolkning, människors hälsa och säkerhet	Stor positiv påverkan	Måttlig positiv påverkan	Måttlig negativ påverkan	Stor negativ påverkan	Ingen påverkan
Trafiksäkerhet					Ingen påverkan
Farligt gods					Ingen påverkan
Miljöfarlig verksamhet					Ingen påverkan



Otrygga miljöer					Ingen påverkan
Parker /grönområden					Ingen påverkan
Friluftsliv					Ingen påverkan
Barriäreffekter					Ingen påverkan
Lokala föreskrifter					Ingen påverkan
Buller, befintlig bebyggelse					Ingen påverkan
Buller, ny bebyggelse					Ingen påverkan
Radon					Ingen påverkan
Annan strålning					Ingen påverkan
Ljus					Ingen påverkan
Djurhållning /allergi					Ingen påverkan

Kommentarer

Buller och magnetstrålning från transformatorstation

Ellevio, som äger transformatorstationen, anger ett minsta mått om 15 meter mellan bostad och transformatorstation avseende buller, och åtta meter avseende magnetfält. Mellan huvudbyggnaden och transformatorstationen är det 16 meter, vilket uppfyller kraven om säkerhetsavstånd. Detaljplanen innehåller även en bestämmelse om att ny huvudbyggnad inte får placeras närmare transformatorstationen är 15 meter. Huvudbyggnaden har rivningsförbud och kan inte byggas till. Komplementbostadsbyggnader får inte uppföras.

Planförslaget bedöms inte innebära någon påverkan för människors hälsa och säkerhet.

Sannolik påverkan på mark

Mark	Stor positiv påverkan	Måttlig positiv påverkan	Måttlig negativ påverkan	Stor negativ påverkan	Ingen påverkan
Markstabilitet					Ingen påverkan
Geologi (sättningar, ras, erosion, sprängning)					Ingen påverkan
Jordart					Ingen påverkan
Markföroreningar					Ingen påverkan
Vibrationer					Ingen påverkan

Kommentarer

Planförslaget bedöms inte innebära någon påverkan på mark.

Sannolik påverkan på vatten

Vatten	Stor positiv påverkan	Måttlig positiv påverkan	Måttlig negativ påverkan	Stor negativ påverkan	Ingen påverkan
Grundvatten					Ingen påverkan
Dagvatten					Ingen påverkan
Ytvatten (hav, sjöar, vattendrag)					Ingen påverkan
Botten-sediment					Ingen påverkan
Vatten-verksamhet					Ingen påverkan
Miljö kvalitets-normer/ vattendirektiv					Ingen påverkan

Kommentarer

Planen medger ingen ytterligare tillbyggnad av huvudbyggnaden, men möjligheten att uppföra upp till två komplementbyggnader om totalt 35 kvm byggnadsarea. Det finns trots det goda möjligheter att hantera dagvatten inom fastigheten. Planen bedöms inte negativt påverka vatten- eller miljö kvalitetsnormer.

Sannolik påverkan på luft

Luft	Stor positiv påverkan	Måttlig positiv påverkan	Måttlig negativ påverkan	Stor negativ påverkan	Ingen påverkan
Emissioner från verksamheter					Ingen påverkan
Miljö kvalitetsnormer (partiklar, NOx)					Ingen påverkan
Lukt					Ingen påverkan
Annan påverkan					Ingen påverkan

Kommentarer

Planen bedöms inte påverka luft.

Sannolik påverkan på klimatfaktorer

Klimatfaktorer	Stor positiv påverkan	Måttlig positiv påverkan	Måttlig negativ påverkan	Stor negativ påverkan	Ingen påverkan
Lokalklimat					Ingen påverkan
Översvämning					Ingen påverkan
Vind					Ingen påverkan
Solförhållanden					Ingen påverkan
Utsläpp av växthusgaser					Ingen påverkan

Kommentarer

Planen bedöms inte påverka några klimatfaktorer.



Sannolik påverkan på hushållning med mark, vatten, råvaror, energi. Materiella tillgångar/infrastruktur

Sannolik påverkan på hushållning med mark, vatten, råvaror, energi. Materiella tillgångar /infrastruktur	Stor positiv påverkan	Måttlig positiv påverkan	Måttlig negativ påverkan	Stor negativ påverkan	Ingen påverkan
Kollektivtrafik					Ingen påverkan
Fordonstrafik					Ingen påverkan
Gång- och cykeltrafik					Ingen påverkan
Byggnader		Måttlig positiv påverkan			
Vägar					Ingen påverkan
Parkering					Ingen påverkan
Vatten och avlopp (VA)					Ingen påverkan
Avfall					Ingen påverkan
Energi-sparande eller energi-effektivisering					Ingen påverkan
Odlingsmark					Ingen påverkan

Kommentarer

Byggnader

Planen bevarar en befintlig byggnad och medger en större användning för den vilket innebär att redan brukade resurser återanvänds på platsen.



Sannolik påverkan på bebyggelse/landskap

Bebyggelse /landskap	Stor positiv påverkan	Måttlig positiv påverkan	Måttlig negativ påverkan	Stor negativ påverkan	Ingen påverkan
In-/utblickar					Ingen påverkan
Historiska samband		Måttlig positiv påverkan			Ingen påverkan
Landskapsbild		Måttlig positiv påverkan			Ingen påverkan
Stadsbild		Måttlig positiv påverkan			Ingen påverkan

Kommentarer

Historiska samband, landskapsbild och stadsbild

Eftersom ett av planens syften är att bevara en särskilt kulturhistoriskt och miljömässigt värdefull byggnad bidrar planen till att bevara historiska samband, landskapsbilden och stadsbilden i området. Genom att bevara byggnaden kommer den tidshistoriska aspekten att fortsatt vara avläsbar i stads- och landskapsbild. Skydd av större träd bidrar även till att bevara den typiska stads- och landskapsbilden för villastaden med kuperade tomter med uppvuxna buskar och träd.

Sannolik påverkan på kulturmiljö

Kulturmiljö	Stor positiv påverkan	Måttlig positiv påverkan	Måttlig negativ påverkan	Stor negativ påverkan	Ingen påverkan
Forn-lämningar					Ingen påverkan
Byggnadsminne					Ingen påverkan
Kulturhistoriskt värdefull miljö	Stor positiv påverkan				

Kommentarer

Kulturhistoriskt värdefull miljö

Fastigheten Prunus 7 ligger strax utanför två särskilt värdefulla kulturmiljöer som är utpekade i Lidingö stads kulturmiljöprogram. Strax nordost om fastigheten ligger radhuskvarteren på Stureplatån från 1940-talet. Nordväst om fastigheten ligger villaområdet södra Islinge som började byggas i början av förra sekelskiftet.

Byggnaden är uppförd som en del av Islinge södra villastad och är uppförd under utbyggnadstiden av stadsdelen. Byggnaden har fortfarande sin sekelskifteskaraktär från tidigt 1900-tal bevarad och uppfattas som en del av villastaden.

Eftersom ett av planens syften är att bevara en särskilt kulturhistoriskt och miljömässigt värdefull byggnad bedöms planen innebära en stor positiv påverkan på Södra Islinge villastad som är en kulturhistoriskt värdefull miljö.

Sannolik påverkan på miljömål

Miljömål	Stor positiv påverkan	Måttlig positiv påverkan	Måttlig negativ påverkan	Stor negativ påverkan	Ingen påverkan
Nationella		Måttlig positiv påverkan			
Regionala		Måttlig positiv påverkan			
Lokala		Måttlig positiv påverkan			

Kommentarer

Nationella miljömål

Planförslaget bidrar positivt till möjligheten att uppnå miljömålen: God bebyggd miljö, Levande sjöar och vattendrag, Hav i balans samt Levande kust och skärgård.

Regionala miljömål

Planförslaget bidrar positivt till möjligheten att uppnå miljömålen: God bebyggd miljö, Levande sjöar och vattendrag, Hav i balans samt Levande kust och skärgård.

Lokala miljömål

Planen bidrar positivt till följande målbilder i Lidingö stads miljöprogram: Rika och livskraftiga vattenmiljöer.

Ställningstagande

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har bedömt att den nya detaljplanen inte medför en sådan betydande miljöpåverkan som fordrar en miljöbedömning och upprättande av miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. miljöbalken.

Detaljplanen berör endast ett mindre, lokalt område som i dag inte innehar några särskilt höga naturvärden. Detaljplanen bedöms inte innebära några negativa miljökonsekvenser då den främst bekräftar dagens markanvändning. Detaljplanen innebär ingen skada på ekologiskt känsliga områden eller riksintressen. Planen bedöms inte negativt påverka livsvillkoren för rödlistade arter. Planen bedöms inte innebära någon stor negativ påverkan för närboende. Planens genomförande bedöms ha positiva effekter för möjligheten att uppnå miljökvalitetsnormerna för vatten eftersom områdets dagvattenhantering säkerställs. Planen bedöms kunna bidra till möjligheten att uppnå nationella, regionala och kommunala miljömål. Konsekvenserna av planens genomförande bedöms varken enskilt eller sammantaget innebära en sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken.

Checklista genomgången: februari 2026

Gudrun Bohlin, projektledare