

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

- B Bostäder
- E Transformatorstation
- K Kontor
- S Skola

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad. Marken får inte förses med plank/mur med långsida parallell med Sturevägen

#### Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 48.5 meter över angivet nollplan.
- $h_2$  Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter. Komplementbyggnad ska förses med sadeltak.
- $h_3$  Högsta nockhöjd på sammanbyggt garage är 38.5 meter över angivet nollplan.

#### Markens anordnande och vegetation

- $n_1$  Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

#### Placering

- $p_1$  Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad får placeras närmare tomtgräns om berörd granne godkänner åtgärden. Dock ej närmare än 1 meter.
- $p_2$  Ny huvudbyggnad får inte placeras närmare transformatorstationen än 15 meter.

#### Rivningsförbud

- $r_1$  Huvudbyggnad får inte rivas. Det sammanbyggda garaget får rivas.

#### Skydd av kulturvärden

- $q_1$  Byggnaden är särskilt värdefull av kulturhistoriska och miljömässiga skäl och får inte förvanskas.

#### Utnyttjandegrad

- $e_1$  Endast en huvudbyggnad. Endast en bostad får inredas i huvudbyggnaden.
- $e_2$  Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 100 kvm.
- $e_3$  Största byggnadsarea för sammanbyggt garage är 25 kvm.
- $e_4$  Största sammanlagda byggnadsarea för friliggande komplementbyggnader är 35 kvm. Högst två komplementbyggnader får uppföras. Komplementbyggnad får vara högst 20 kvm byggnadsarea.

#### Varsamhet

- $k_1$  Ändringar ska utföras varsamt och ta hänsyn till byggnadens ursprungliga karaktärsdrag, eller i den mån det är möjligt återskapa dessa från 1910-talets jugendstil. Utvändiga byggnadsnickerier ska utformas och utföras i traditionella material.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

#### Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 1000 m<sup>2</sup>

#### Utförande

Minst 60 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig. Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska renas och fördröjas inom fastigheten.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. den dag detaljplanen vinner laga kraft.

### GRUNDKARTA

Ajourförd endast i planområdet

Mättnoggrannhet: HMK bil. F

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 00

Höjdsystem: RH 2000

Utdrag ur stadens kartdatabas  
2026-03-04

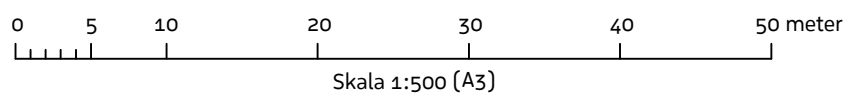
K-E Vikdahl

Mättningsingenjör

#### Beteckningar till grundkartan

- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Fastighetsgräns med gränspunkter
- Egenskapsgräns
- Gräns mellan PARK och GATA
- Fastighetsbeteckning
- Staket respektive häck
- Mur respektive stödmur
- Vägkant
- Stig
- Fastlagd gatuhöjd respektive mätt gatuhöjd

- Bostadshus, gårdsbyggnad respektive annan byggnad
- Terrestert inmätt
- Fotogrammetiskt inmätt byggnad
- Nivåkurva
- Inmätta lövträd respektive barrträd
- Lövskog respektive barrskog
- Trappa, pilen pekar uppåt
- Tunnel
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Servitut
- Samfällt område



## Detaljplan för Sturevägen 24 Fastigheten Prunus 7 Stadsdelen Torsvik, Lidingö



### SAMRÅDSHANDLING

Miljö- och stadsbyggnadskontoret  
2026-02-06

Per Dunberg  
Plan- och bygglovschef

Ida Aronsson  
Planarkitekt

Genomförandetid:  
ÅÅÅÅ-MM-DD - ÅÅÅÅ-MM-DD

Diarienummer:  
LS 2025/1322

Aktbeteckning:  
0186-\*

### Beslutsdatum: Instans:

PLANUPPDRAG  
2025-09-23 MSN §169

SAMRÅD  
ÅÅÅÅ-MM-DD MSN §\*

GRANSKNING  
ÅÅÅÅ-MM-DD MSN §\*

ANTAGANDE  
ÅÅÅÅ-MM-DD KF §\*

### UPPLYSNINGAR

Planen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900) och handläggs med standardförfarande.

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser en planbeskrivning i vilken genomförandefrågor ingår.

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov.