

Sammanträdesprotokoll

2026-03-24

Diarienummer: LS 2024/1853

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 48 Detaljplan för Vaktmästaren 8 och 9 - antagande

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplan för Vaktmästaren 8 och 9.

Reservationer och särskilda yttranden

Gabor Sebastiani (C) anmäler särskilt yttrande enligt bilaga 1.

Malin Olsson (S) anmäler särskilt yttrande enligt bilaga 2.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att utöver befintlig markanvändning även tillåta nyttjande för bostadsändamål på fastigheterna Vaktmästaren 8 och 9. Planen ska även möjliggöra att mindre miljöhus och sprinklerhus kan uppföras. Planhandlingarna har varit utställda på granskning perioden 5–26 november 2025. Efter granskningen har mindre justeringar gjorts i planhandlingarna.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Nils-Henrik Tideberg (M) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-03-06
- Plankarta, antagande detaljplan för Vaktmästaren 8 och 9, 2026-03-02
- Planbeskrivning, antagande av detaljplan för Vaktmästaren 8 och 9, 2026-03-02
- Granskningsutlåtande, detaljplan för Vaktmästaren 8 och 9, 2026-02-27
- Samrådsredogörelse, detaljplan för Vaktmästaren 8 och 9, 2025-09-29
- Barnkonsekvensanalys, detaljplan för Vaktmästaren 8 och 9, 2026-02-26

Bilaga 1. Särskilt yttrande anmält av Gabor Sebastiani (C)

Centerpartiet stödjer att omvandla lediga förskolelokaler till bostäder på fastigheterna Vaktmästaren 8 och 9. Centerpartiet anser dock inte att fastigheterna är lämpliga för SoL eller LSS-boende. Detta då fastigheterna ligger intill trafikerade vägar och en trafikerad matbutik. De boende skulle bli avskilda från bostadsområden och boendelösningen skulle få för mycket av karaktären institution.

Gabor Sebastiani, Centerpartiet

Bilaga 2. Särskilt yttrande anmält av Malin Olsson (S)

Förslaget att ändra detaljplanen så att två vakanta lokaler även kan utnyttjas för bostäder är bra. Det skulle också gå att bygga fler bostäder om viljan fanns hos ägaren t ex ungdomslägenheter. Men dessutom sägs i underlaget att fastighetsägarna utreder möjligheten att omvandla dem till särskilt boende enligt socialtjänstlagen och gruppboende enligt lagen om stöd och service för vissa funktionshindrade. Jag vill därför hänvisa till det som sägs från den samlade oppositionen i Omsorgs- och socialnämnden:

Utredning av ombyggnad till bostäder i fastigheten Vaktmästaren 8 och 9 för särskilt boende socialpsykiatri SOL samt gruppboende enligt LSS.

Lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383) fastställer att kommunen ska planera bostadsförsörjningen i syfte att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder. I Lidingö stads riktlinjer för bostadsförsörjning antagen av KF den 15 juni 2015 står bland annat att staden har ett särskilt ansvar för människor med funktionsnedsättningar ska kunna vara delaktiga och att jämlikhet i levnadsvillkor ska finnas. Det tilltänkta SOL boendet ligger ovanpå en ICA butik med öppettider från 08.00- 21:00 varje dag i veckan. De tilltänkta lägenheterna vetter ut mot kundparkeringen som används frekvent. I ena ändan av huskroppen ligger varumottagningen dit tunga transporter kommer dagligen och ibland flera ggr/dag med varor till butiken. Läget medför en stressig och högljudd miljö med många som kommer och går, tvärt emot målgruppens behov. Att förlägga bostäder där utemiljö och butiken/ transporter så påtagligt kan inverka på den inre boendemiljön på ett störande sätt, anser vi att ingen hänsyn har tagits till målgruppens behov. Därför anser vi att det tilltänkta boendet är olämpligt för målgruppen. Målgruppen är i stort behov av service som vårdcentral, apotek och sin dagliga verksamhet etc. som ligger mestadels i centrum. Riskerna finns att personerna som idag är självständiga att ta sig till olika serviceinrättningar kan komma att begränsas på grund av att kollektivtrafiken från Käppala medför byten för att ta sig till sina invanda serviceinrättningar.

§ 9. Den tilltänkta gruppboenden Vaktmästaren 9 ligger i nära anslutning till SOL bostäderna. Att förlägga två vårdboenden i så nära anslutning till varandra strider helt mot LSS intentioner. Med mindre grupper och boenden som inte ligger i nära anslutning till varandra undviker man även risker för institutions-karaktär. Med den planeringen som nu finns är risken stor att både grannar och de tilltänkta boende kan komma att reagera negativt och försvårar integration i samhället.

Marianne von Döbeln, ledamot Socialdemokraterna

Christina Wahlström, ledamot Centerpartiet Joacim Jarnryd, ersättare
Centerpartiet

Bertil Östberg, ledamot Liberalerna

Lars Ståhle, ersättare Miljöpartiet

Marika Lundin, ersättare Vänsterpartiet

Malin Olsson (S)