

## Sammanträdesprotokoll

2026-03-24

Diarienummer: LS 2024/601

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## § 47 Detaljplan för Fyrtornet 5 - antagande

### Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Detaljplanen för fastigheten Fyrtornet 5 med flera antas.

### Reservationer och särskilda yttranden

Malin Olsson (S) reserverar sig mot beslutet med motivering enligt bilaga 1.

Maria Wall Petrini (L) reserverar sig mot beslutet med motivering enligt bilaga 2.

Gabor Sebastiani (C) reserverar sig mot beslutet och instämmer i Maria Wall Petrinis (L) motivering enligt bilaga 2.

Hjalmar Brismar (C) reserverar sig mot beslutet.

### Sammanfattning av ärendet

Planens syfte är att möjliggöra tre nya bostadsbyggnader i Larsberg, på platsen där det i dag står ett parkeringshus. Lägenheterna i bostadsbyggnaderna planeras vara bostadsrättslägenheter. Parkeringshuset ska rivas och ersättas med ett nytt garage i två plan under de nya bostadsbyggnaderna. De nya byggnaderna ska placeras och utformas så att siktlinjer skapas mellan byggnaderna så att befintliga lägenheter påverkas i så liten utsträckning som möjligt. Planen var utställd för granskning 12 januari – 9 februari 2026.

### Yrkanden och beslutsgång

Malin Olsson (S) yrkar att ärendet återremitteras för inarbetande av synpunkterna i enlighet med bilaga 1.

Maria Wall Petrini (L), med instämmande av Gabor Sebastiani (C), yrkar återremiss i syfte att:

1. Kontoret ges i uppdrag att utreda möjligheten att anlägga en förskola i anslutning till fastigheten Fyrtornet 5.

2. Detaljplanen justeras för att möjliggöra anläggande av skyddsrum i byggnadernas källare.
3. Detaljplanen justeras för att medge en byggnadshöjd om 10 våningar, i linje med omkringliggande bebyggelse.

Christer Serenhov (M) och Björn Rosén (LP) yrkar bifall till framlagt förslag.

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställer ordföranden Nils-Henrik Tideberg (M) först förslaget om återremiss mot att ärendet ska avgöras i dag och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras i dag.

Ordförande (M) finner sedan att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

### Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-02-24
- Plankarta antagande - Fyrtornet 5, 2026-02-24
- Planbeskrivning antagande - Fyrtornet 5, 2026-02-24
- Granskningsutlåtande - Fyrtornet 5, 2026-02-24

### Beslut skickas till

Kommunstyrelsen.

## Bilaga 1. Reservation anmäld av Malin Olsson (S)

John Mattsson fastighets AB som äger Fyrtornet 5 har velat utveckla området i enlighet med ett planprogram sedan 2004. Planuppdrag beslutades i planutskottet 2014 01 22 i enlighet med Start Pm från 2013 11 06. Arbetet med planen avbröts av MSN 2021 03 15 p g a politisk oenighet. Återupptogs genom nytt planuppdrag 2024 04 24 baserat på omförhandlad ansökan från John Mattsson och start PM 2024 04 15.

Den detaljplan som nu skickas ut på samråd innehåller 3 st 3-5-våningshus med 89 lägenheter, stående på ett garage i två plan. Fastighetsägarens ursprungliga ansökan omfattade 150 lägenheter i tre tio våningshus. Vi har inte fått några motiv från fastighetsägaren till varför planen minskats ner så mycket. Vi vet ju att efterfrågan på bostäder på Lidingö är mycket stor. Med tanke på att det finns mycket höga hus i omgivningen (11 våningar i de närmaste) och att det är en av de sista redan ianspråktaga platserna, där vi skulle kunna bygga många lägenheter, anser vi att det borde gå att få in betydligt fler lägenheter i den här planen genom att bygga högre hus och mindre lägenheter.

Det skulle också se bättre ut i detta kulturhistoriskt värdefulla område med hus i samma skala och samma fasadsmaterial som övriga Larsberg. Genom att det finns en fotbollsplan och en simhall emellan finns inte samma anknytning till Dalénum.

Inga skyddsrum planeras. Med tanke på det kritiska läge vi befinner oss i och att hela Dalenum saknar skyddsrum borde möjligheten att bygga skyddsrum utredas.

I texten sägs "Lägenheterna är planerade som premiumlägenheter med etagelägenheter längst ner och högst upp. Även övriga lägenheter utförs med rymliga rum och standard utöver det vanliga." Med tanke på det stora behovet av lägenheter för ungdomar, servicepersonal inom vård, omsorg och skola, nyanlända m fl som inte har ett stort kapital att sätta in, borde vi snarare bygga så billiga lägenheter som möjligt och helst hyresrätter, som inte kräver kapitalinsats.

Vi socialdemokrater anser också att det finns möjligheter att planera in en grupp bostad. Området i sig skulle passa utmärkt för målgruppen. Närhet till service och kommunikationer främjar självständighet och tillgänglighet för både omsorgstagare och arbetstagare. Behovet av bostäder för målgruppen är akut och därför bör man redan nu i exploateringsavtalet skriva in en grupp bostad.

Malin Olsson (S)

## Bilaga 2. Reservation anmäld av Maria Wall Petrini (L)

Maria Wall Petrini (L) reserverar sig till förmån för sitt återremissyrkande.

Liberalerna anser att planförslaget bör justeras så att byggnadshöjden i högre grad överensstämmer med den befintliga bebyggelsen i Larsberg. Partiet ser därför positivt på att Fyrtornet 5 tillåts en höjd om 10 våningar, både för att stärka bostadsförsörjningen på Lidingö och eftersom detta också överensstämmer med John Mattssons ursprungliga planförslag.

I dagsläget råder det brist på förskoleplatser i Dalénum. Omkring 130 barn från området får i dag gå i förskolor i bland annat Skärsätra och Högsätra. I Högsätra planeras dessutom cirka 32 nya radhus samt ett hundratal nya lägenheter, vilket enligt erfarenhet sannolikt kommer att attrahera barnfamiljer. Därtill tillkommer 89 nya lägenheter inom ramen för Fyrtornet 5, vilket ytterligare förstärker behovet av förskoleverksamhet i närområdet. Liberalerna bedömer därför att planering för en ny förskola inom ramen för detaljplanen är nödvändig.

Av beredskapsskäl föreslår Liberalerna även att detaljplanen kompletteras med möjligheten att anlägga skyddsrum i byggnadernas källare.

Maria Wall Petrini (L)