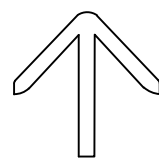


Skala: 1:1000



NORRPIL

GRUNDKARTA

Ajourförd endast i planområdet
Mättnoggrannhet: HMK bil. F

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH 2000

Utdrag ur stadens kartdatabas
2025-12-15

K-E Vikdahl
Mättningsingenjör

Beteckningar till grundkartan

- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- - - Användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Fastighetsgräns med gränspunkter
- Egenskapsgräns
- - - Gräns mellan PARK och GATA
- 5 8:77 Fastighetsbeteckning
- Staket respektive häck
- Mur respektive stödmur
- Vägkant
- - - Stig
- ±16.2 ±16.2 Fastlagd gatuhöjd respektive mätt gatuhöjd

- ☒ Bostadshus, gårdsbyggnad respektive annan byggnad
- ☐ Terrestert inmätt
- ☐ Fotogrammetiskt inmätt byggnad
- Nivåkurva
- * Inmätta lövträd respektive barrträd
- * Lövskog respektive barrskog
- Trappa, pilen pekar uppåt
- Tunnel
- Lr Ledningsrätt
- ga Gemensamhetsanläggning
- s Servitut
- S Samfällt område

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata

Kvartersmark

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation
- P₁ Parkering i garage under gård och under byggnader

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- ö₁ Marken får endast förses med komplementbyggnader och parkering ovan mark och parkeringsgarage och bostadskomplement under mark. Nedfart till garage, utkragande balkonger, murar, dagvattenanläggningar, cykelparkering med skärmtak, uteplatser och underjordsbehållare/sopkassuner/kärl medges. Gårdar ska utformas för att fördröja erforderlig mängd dagvatten.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 46,5 meter över angivet nollplan. Hiss, fläktrum, teknikutrymme och ventilation får överstiga angiven nockhöjd.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Stödmurar får uppföras inom u-området.

Utnyttjandegrad

- e₁ Bostäder tillåts endast under planterbart bjälklag. Utkragande balkonger, uteplatser, murar och dagvattenanläggningar medges.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av träd markerade med n₁.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

Dagvatten från tak och gårdar på kvartersmark ska avledas till växtbäddar och infiltreras och flödesutjämnas inom kvartersmark. Gårdar och förgårdsmark ska planteras med gräs, träd, buskar, rabatter eller växtbäddar så att dagvatten kan infiltreras och flödesutjämnas inom kvartersmark.

Placering

Byggnadernas fasader ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns i norr och minst 3,5 meter från fastighetsgräns i öster. Balkonger får skjuta ut över fastighetsgräns i norr.

Utformning

Bostädernas fasadmaterial ska bestå av ljust tegel. Detaljer så som gesim och fönsterfält får göras i mörkare tegel. De två nedre våningsplanen mot öster ska ges en avvikande mörkare kulör på teglet. Lägenheterna mot öster, under det planterbara bjälklaget, ska ges ett avvikande material så som skivfasad eller trä.

Bostädernas fasader ska utföras med hög gestaltningsambition, hög materialkvalitet och väl utformade detaljer. Fasader ska utföras utan synliga elementskarvar.

Byggnadernas två övre våningsplan ska göras indragna från fasadliv i öster med minst 2 meter. Den översta våningen ska vara integrerad i takkonstruktionen. Taket ska vara brutet.

Utförande

Underbyggda gårdars bjälklag ska dimensioneras för att klara ett jorddjup om minst 0,6 meter för att klara plantering och dagvattenhantering.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för bostäder förrän marken uppfyller kraven motsvarande känslig markanvändning (KM) enligt Naturvårdsverkets riktvärden.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

UPPLYSNINGAR

Planen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900) och handläggs med standardförfarande.

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser en planbeskrivning i vilken genomförandefrågor ingår.

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov.

Detaljplan för Fyrtornet 5



Stadsdelen Larsberg, Lidingö

ANTAGANDEHANDLING		Beslutsdatum:	Instans:
Miljö- och stadsbyggnadskontoret		2024-05-06	KS § 51
2026-02-24		SAMRÅD	2025-06-17 MSN § 116
Per Dunberg Plan- och bygglovschef		Ida Aronsson Planarkitekt	GRANSKNING 2025-12-16 MSN § 225
Genomförandetid: ÅÅÅÅ-MM-DD - ÅÅÅÅ-MM-DD	Diarienummer: LS 2024/601	Aktbeteckning: 0186-*	ANTAGANDE