

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- Gränser**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ- och egenskapsgräns
 - Administrativ gräns

- Användning av kvartersmark** (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
- B Bostäder
 - C₁ Centrumändamål får anordnas i bottenvåning

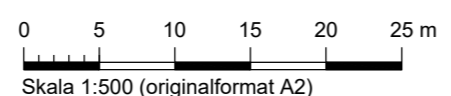
- Egenskapsbestämmelser för kvartersmark**
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
 - Tak ska utformas med takvinkel inom angivet intervall (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
 - f₁* Balkonger får skjuta ut 1,8 meter över prickmark samt över planterbart bjälklag (b). Balkonger får ej glasas in. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
 - f₂* Takkupor tillåts ej (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
 - f₃* Utskjutande balkonger, takkupor och takterasser får inte ordnas mot Torsplan i norr (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
 - f₄* Balkonger får skjuta ut 1,8 meter över prickmark. Vid byggnadens norra fasad får balkong skjuta ut 1,4 meter. Balkonger får ej glasas in. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
 - f₅* Takkupor och takterasser får inte ordnas mot Torsvikssvängen i norr (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
 - b* På marken får endast planterbart bjälklag byggas ovan garage (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
 - q* Byggnaden är kulturhistorisk särskilt värdefull och omfattas av bestämmelserna i 8 kap. 13 § PBL. Byggnadens ursprungliga exteriör med byggnadsspecifika karaktärsdrag ska behållas och får inte förvanskas. Vid utvändiga underhållsarbeten ska utförande, material och materialkvalitet vara i överensstämmelse med originalutförande (PBL 4 kap 16 § punkt 3)
 - r* Rivningsförbud (PBL 4 kap 16 § punkt 4)
 - Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

- Administrativa bestämmelser**
- Genomförandetid är 5 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
 - x* Område ska vara tillgängligt för allmännyttigt gångtrafik (PBL 4 kap 6 §)
 - g* Område ska vara tillgängligt för gemensamhetsanläggning för parkering (PBL 4 kap 18 § första stycket)

Verkan på fastighetsplan
Genom denna detaljplan upphävs, för del av Torselden 2 som omfattas av denna detaljplan, de bestämmelser enligt PBL (2010:900) 4 kap. 18 § (fastighetsbestämmelser) som vann laga kraft 1944-07-25 med aktbeteckning 0186-92/1944D. Detaljplanen innebär att den del av fastighetsplanen för Torselden 2 som finns inom planområdet upphävs.

Följande karaktärsdrag ska beaktas vid ändring (q) av byggnad på Torselden 8:
Sockerlvåning klädd med marmorplattor
Fältindelad tegelfasad
Sadeltak med rött tegel
Smidesräcken för de franska balkongerna mot norr
Stenomfattade entrépartier
Entrédörrar av färglakt ek med kvadratiska glasrutor
Småckra rostfria fönsterpartier i entréplan
Fönstersättning och fönsterluftr
Materialdimensioner på ursprungliga detaljer

- Beteckningar till grundkartan**
- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
 - Användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
 - Fastighetsgräns med gränspunkter
 - Fastighetsgräns 3D
 - Egenskapsgräns
 - Gräns mellan PARK och GATA
 - Fastighetsbeteckning
 - Staket respektive häck
 - Mur respektive stödmur
 - Vägkant
 - Stig
 - Fastlagd gatuhöjd respektive mått gatuhöjd
 - Bostadshus, kompletteringsbyggnad respektive övrig byggnad
 - Terrasserat inmätt
 - Fotogrammetriskt inmätt byggnad
 - Nivåkurva
 - Inmätta lövträd respektive barrträd
 - Lövskog respektive barrskog
 - Trappa, pilen pekar uppåt
 - Tunnel
 - Lr Ledningsrätt
 - ga Gemensamhetsanläggning
 - s Servitut
 - S Samfällt område



UPPLYSNINGAR
Planen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900) i sin lydelse från 1 januari 2015 och handläggs med standardförfarande.

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser en planbeskrivning i vilken genomförandefrågor ingår.

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov.

GRUNDKARTA
Ajourförd endast i planområdet
Mättnoggrannhet: HMK bil. F
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 00
I höjd: RH 2000

Utdrag ur stadens kartdatabas
2019-02-25
Liselotte Lundgren
Mättningsingenjör

LIDINGÖ STAD		Beslut	
Detaljplan för		Uppdrag KSPU 2016-02-24, § 2	
Torselden 8 m.fl fastigheter,		Samråd MSN 2018-06-12, § 104	
stadsdelen Torsvik		Granskning MSN 2019-03-19, § 40	
Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2019-02-25		Antagande KF 20xx-xx-xx, § xxx	
GRANSKNING			
Åsa Sjöstrand		Sara Runhem	
Tf plan- och exploateringschef		Planarkitekt	
Dnr MSN/2014:1182	Genomförandetid 20xx-xx-xx -- 20xx-xx-xx	Arkivbeteckning	