

Buller från byggarbetsplatser

På Lidingö byggs det på många håll, både stort och smått. Du som är byggherre är ansvarig för den påverkan som verksamheten har på miljön och de närboende. Här är några tips om vad du bör tänka på.

Tänk igenom eventuella bullerproblem redan när du planerar ditt bygge. Vid byggnadsarbeten, mark- och rivningsarbeten måste du som byggherre ta hänsyn till bestämmelser i miljöbalken och plan- och bygglagen.



Tänk igenom eventuella problem med buller redan när du planerar ditt bygge.

Miljöbalken

Miljöbalkens hänsynsregler säger att man ska skaffa sig den *kunskap* som behövs för att skydda människors hälsa och miljön. Man ska känna till gällande riktvärden och vilka ljudnivåer som genereras till omgivningen. *Lämplig åtgärd* ska vidtas om det behövs, till exempel information till närboende, bullerdämpande åtgärder och begränsning i tid. Välj den *plats* för verksamheten som skapar minsta intrång och olägenhet för omgivningen, till exempel vid placering av bullrande maskiner inom arbetsområdet. Miljö- och stadsbyggnadskontoret får förbjuda en viss åtgärd om det är uppenbart att den strider mot miljöbalken.

Plan- och bygglagen

Plan- och bygglagen anger att byggnadsarbeten ska utföras med aktsamhet, så att personer och egendom inte skadas. Se till att minsta möjliga obehag drabbar omgivningen genom att vidta åtgärder mot buller och spridning av damm. Miljö- och stadsbyggnadskontoret får förbjuda en viss åtgärd om det är uppenbart att den strider mot plan- och bygglagen.

Bullerriktvärden

Buller från byggarbetsplatsen regleras i Naturvårdsverkets allmänna råd NFS 2004:15. Om det är risk för att riktvärdena överskrids ska samråd ske med miljö- och stadsbyggnadskontoret om vilka åtgärder som kan vara lämpliga.



Vid arbeten som kan vara störande ska *omkringboende informeras skriftligt*, i god tid innan byggstart. Ange hur lång tid arbetet ska pågå samt uppgifter om kontaktperson.

Allmänna råd för buller från byggarbetsplatser NFS 2004:15

(sammandrag)

| Område | Mån-fre kl 07-19 Medelljudnivå | Mån-fre kl 19-22 Medelljudnivå | Lör,sön,helg kl 07-19 Medelljudnivå | Lör,sön,helg kl 19-22 Medelljudnivå | Samt. dgr kl 22-07 Medelljudnivå | Samtliga dagar Maximal ljudnivå |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------|---|---|--|--|
| Bostäder utomhus vid fasad | 60 dBA | 50 dBA | 50 dBA | 45 dBA | 45 dBA | 70 dBA |
| Vårdlokaler utomhus vid fasad | 60 dBA | 50 dBA | 50 dBA | 45 dBA | 45 dBA | -- |
| Undervisnings- lokaler utomhus vid fasad | 60 dBA | -- | -- | -- | -- | -- |

Riktvärdena i tabellen ovan innebär att normalt byggarbete invid bostäder kan pågå vardagar kl 07.00-19.00. Kvällar och helger kan endast lättare arbete utföras. För verksamhet med en varaktighet på högst två månader, till exempel spontning och pälning, kan 5 dBA högre värden än vad som anges i tabellen accepteras. Vid enstaka kortvariga händelser, högst 5 minuter per timme, kan 10 dBA högre värden accepteras. Kom bara ihåg att de högre värdena inte gäller kvälls- och nattetid.

Damm

En del arbeten, som att såga i sten eller rivningsarbeten, ger upphov till damm. Du som byggherre ska vidta åtgärder så att de kringboende inte störs. Ett förslag är att spola med vatten medan du utför de här arbetena. Då minskar mängden damm. Även vägar till och från arbetsområdet kan behöva dammbindas. Det gör du enklast genom att spola vägen med vatten.

Om det kommer klagomål

Ibland kommer det klagomål till miljö- och stadsbyggnadskontoret från personer som störs av byggande grannar. Då har du som byggherre skyldighet att visa att du uppfyller kraven på hänsynstagande, bullernivåer och tidpunkter.

Vill du veta mer?

Mer tips om vad som gäller finns på:
www.naturvardsverket.se Sök efter Buller

