



Lidingö  
stad

2023-10-24

MSN/2021:221

# Granskningsutlåtande

Detaljplan för Kottlavägen 15, 17A  
och 17B, fastigheterna Lidingö  
10:573, Lidingö 10:574 samt del av  
Lidingö 10:564 i stadsdelen  
Skärsätra, Lidingö Stad

## Innehållsförteckning

1	Bakgrund .....	3
	Uppdrag.....	3
	Plansamråd .....	3
2	Hur granskningen gått till.....	3
	Myndigheter, organisationer .....	4
	Lidingö stad .....	4
	Sakägare.....	4
3	Sammanfattning av inkomna synpunkter .....	5
	Myndigheter, organisationer .....	5
	Lidingö stad .....	7
	Sakägare.....	8
4	Sammanfattande bedömning och förslag till vidare handläggning.....	12
	Planbeskrivning .....	12
	Plankarta .....	12
	Sakägare som lämnat skriftliga synpunkter under granskningskedet och inte fått dem tillgodosedda (rätt att överklaga) .....	13

## 1 Bakgrund

### Uppdrag

Kommunstyrelsens planutskott har gett miljö- och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för fastigheterna Lidingö 10:573, Lidingö 10:574 samt del av Lidingö 10:564. Detaljplaneförslaget avser ändrad markanvändning till ändamålet bostad. De befintliga bostadshusen ligger i dag på mark som i den gällande detaljplanen anger park eller plantering. En ändring av markanvändningen till bostadsändamål är tänkt att bekräfta dagens markanvändning. Detaljplanen ska reglera lämpliga byggrätter samt skydda kulturhistoriskt värdefull bebyggelse inom planområdet med rivningsförbud och förvanskings- och varsamhetsbestämmelser. Detaljplanen är förenlig med stadens översiktsplan. Planen bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken.

### Plansamråd

På sammanträdet den 25 oktober 2022 beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden att detaljplanen får sändas på samråd (§ 204). Samrådet ägde rum under tiden 10 november – 8 december 2022. Meddelande om samråd skickades till berörda sakägare enligt fastighetsförteckning och till remissinstanser. Handlingarna visades i stadshuset samt på Lidingö stads webbplats. För mer information om samrådet hänvisas till samrådsredogörelsen. I samrådsredogörelsen sammanfattas och bemöts inkomna samrådsyttranden. I samrådsredogörelsen listas även de justeringar som gjordes av förslaget efter samrådet.

## 2 Hur granskningen gått till

På sammanträdet den 23 maj 2023 beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden att planförslaget får ställas ut för granskning (§ 83). Granskningen genomfördes under tiden 31 maj – 28 juni 2023. Underrättelse om granskning sändes till berörda sakägare enligt fastighetsförteckning och till nedan angivna remissinstanser. Handlingarna visades under granskningstiden i stadshusets entréhall samt på Lidingö stads webbplats.

Totalt inkom 15 yttranden under granskningstiden. Nedan redovisas inkomna synpunkter. Yttrandena i sin helhet finns tillgängliga på miljö- och stadsbyggnadskontoret.



## Myndigheter, organisationer

Remissinstanser	Avstår från yttrande	Yttrande utan erinran/ med tillstyrkan	Yttrande med synpunkter/ krav	Kvarstående synpunkter
Länsstyrelsen		X		
Lantmäteriet			X	
Tillgänglighetsrådet	X			
Stockholm Exergi		X		
Ellevio AB		X		
Skanova	X			
Vattenfall Eldistribution AB	X			
Käppalaförbundet	X			
Lidingö församling	X			
Lidingö hembygdsförening	X			
Naturskyddsföreningen	X			
Tillväxt- och regionalplaneförvaltningen	X			
Storstockholms brandförsvaret		X		
Stockholms läns museum	X			
SÖRAB	X			
Region Stockholm Trafikförvaltningen		X		
Förpacknings- och tidningsinsamlingen		X		

## Lidingö stad

Remissinstanser	Avstår från yttrande	Yttrande utan erinran/ med tillstyrkan	Yttrande med synpunkter/ krav	Kvarstående synpunkter
Fastighetsförvaltningen		X		
Lärande- och kulturförvaltningen		X		
Mark- och mätenheten	X			
Miljö- och hälsoskyddsenheten			X	X
Omsorgs- och socialförvaltningen		X		
Tekniska förvaltningen			x	

## Sakägare

Remissinstanser	Avstår från yttrande	Yttrande utan erinran/ med tillstyrkan	Yttrande med synpunkter/ krav	Kvarstående synpunkter
Sakägare 1			X	X
Sakägare 2			X	X
Sakägare 3			X	X

### 3 Sammanfattning av inkomna synpunkter

Nedan följer en sammanfattning av inkomna yttranden och stadens bemötande av skrivelserna. Sist i detta granskningsutlåtande sammanfattas de justeringar som har gjorts av planförslaget.

#### Myndigheter, organisationer

##### Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har utgått från innehållet i 5 kap. 22 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, i sin granskning av ärendet och har inga synpunkter på förslaget.

##### Miljö- och stadsbyggnadskontorets kommentar

Yttrandet medför ingen justering av planhandlingarna.

##### Lantmäteriet

##### **Delar av planen som skulle kunna förbättras**

##### **Fastighetsstorlek**

Lantmäteriet vill påpeka att fastigheterna Lidingö 10:573 och Lidingö 10:574 har sitt ursprung från avsöndringar. Fastighetsgränser som tillkommit genom avsöndring är inte lagligen bestämda. Vid oklarheter kring gränsens juridiska läge kan det därför krävas en fastighetsbestämning för att klargöra en avsöndrad fastighetsrättsliga gränser.

I fastighetsregistret redovisas en areal om 684 kvm, respektive 279 kvm (totalt 963 kvm) för fastigheterna Lidingö 10:573 och Lidingö 10:574. Lantmäteriet noterar att tanken är att fastigheterna ska sammanläggas. Minsta fastighetsstorlek enligt planen uppgår till 960 kvm efter en tilltänkt sammanläggning. Lantmäteriet vill uppmärksamma att arealen kan skilja sig vid framtida fastighetsbestämning, och att det därför finns en risk att sammanläggningen av fastigheterna vid planens genomförande kan bli planstridig om fastigheten inte uppfyller planbestämmelsen om minsta fastighetsstorlek.

##### **Eventuell ersättning på grund av bestämmelser om skydd av kulturvärden eller rivningsförbud**

Av planförslaget framgår inte den eventuella rätt till ersättning som en fastighetsägare kan ha när kommunen inför bestämmelser om skydd för kulturvärden eller rivningsförbud i detaljplanen. Regelverket behöver redovisas tydligt i fastighetskonsekvensbeskrivningen.

##### **Otydlig egenskapsgräns**

Vad som förefaller vara en egenskapsgräns har ritats som en heldragen svart linje i plankartan. Det kan förtydligas.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets kommentar**

Bestämmelsen om minsta fastighetsstorlek för Lidingö 10:573 och Lidingö 10:574 har justerats till 900 kvm.

Planbeskrivningen har kompletterats med information om rätten till ersättning vid bestämmelser om skydd av kulturvärden och rivningsförbud.

Skalan på egenskapsgränsen har justerats så att det framgår att den är streckad.

**Stockholm exergi**

Inom planområdet finns befintliga fjärrvärme- och/eller fjärrkylaledningar. För att kunna planera eventuella ledningsomläggningar och nya ledningsdragningar samt säkra befintlig drift med så få driftstörningar som möjligt är det bra med tidig information och samrådsmöten. Åtgärder i Stockholm Exergis distributionsanläggningar utförs av Stockholm Exergi och regleras enligt gällande förläggingsavtal. I övrigt ingen erinran. Då ledningarna är befintliga och ligger i gata, kan ovanstående bortses ifrån, förutsatt att inte gata eller marknivåer ändras runt befintlig ledning.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets kommentar**

Yttrandet medför ingen justering av planhandlingarna.

**Ellevio AB**

Ellevio har inget att erinra gentemot planförslaget.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets kommentar**

Yttrandet medför ingen justering av planhandlingarna.

**Storstockholms brandförsvär**

SSBF har tagit del av underlaget för granskning i rubricerat ärende och anser att tidigare lämnade kommentarer har blivit bemötta och har inget ytterligare att erinra.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets kommentar**

Yttrandet medför ingen justering av planhandlingarna.

**Region Stockholm**

Region Stockholm har inga synpunkter på förslaget.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets kommentar**

Yttrandet medför ingen justering av planhandlingarna.

**Förpacknings- och tidningsinsamlingen (FTI)**

Den 1 januari 2024 börjar en ny förpackningsförordning (SFS 2022:1274) att gälla, som bland annat innebär att insamlingsansvaret för förpackningar övergår till kommunerna och att fastighetsnära insamling ska vara införd för alla hushåll i kommunen 1 januari 2027. FTI har inget att tillägga angående detaljplanen förutom

att ytor för fastighetsnära insamling och lättillgängliga insamlingsplatser (LIP) av förpackningar behöver beaktas i planen, utifrån bestämmelserna i den nya förordningen. FTI kommer inte att etablera några nya stationer under övergångsperioden och hänvisar därför frågan till kommunens avfallsplanerare.

#### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets kommentar**

Fastighetsnära insamling bedöms kunna vara genomförbar för fastigheterna inom planområdet. Yttrandet medför ingen justering av planhandlingarna.

### Lidingö stad

#### Lärande- och kulturförvaltningen

Förvaltningen fortsatt inga synpunkter på detaljplaneförslaget.

#### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets kommentar**

Yttrandet medför ingen justering av planhandlingarna.

#### Miljö- och hälsoskydds-enheten

1. Undantaget att nå god ekologisk status i Lilla Värtan gäller bara för fysisk påverkan i och med hamnverksamheten på Stockholmssidan, i övrigt gäller god ekologisk status. Undantaget till 2039 för god ekologisk status, gäller bara näringsämnen och växtplankton och bara påverkan från andra kustvattenförekomster och från jordbruk. För övriga undantag finns en tidsfrist till 2027. Med andra ord är det 2027 som gäller för åtgärder i det område där planområdet ligger.
2. Informationen om gröna samband på sidan 20 är felaktig: Planområdet ligger på gränsen till ett kärnområde för barrskog och i ett spridningssamband för ädellövmiljöer.
3. Planområdet ligger på gränsen till ett kärnområde för barrskog. Inom planområdet står flera äldre tallar. Ett par av dem visar tecken på att kunna vara riktigt gamla. De äldsta tallarna har höga naturvärden och bör skyddas i planen. Om dessa tallar skyddas, så finns det ändå bra ytor att placera en ny huvudbyggnad på den västra tomten och komplementbyggnader på de övriga tomterna.

#### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets kommentar**

1. Planbeskrivningen har uppdaterats med rätt årtal för när god ekologisk status ska uppnås i recipienten Lilla Värtan.
2. Planbeskrivningen har uppdaterats gällande gröna samband.
3. Inga träd skyddas i detaljplanen. En mer flexibel och tillåtande plan har bedömts som mer värdefull för kommande fastighetsägare.

#### Tekniska förvaltningen

##### Avfall

Inga ytterligare synpunkter.

## VA

De synpunkter som Tekniska förvaltningen skickade tidigare verkar inte omhändertagits. Därför kvarstår synpunkterna.

- I nulägesbeskrivning - Vatten och avlopp (sida 21). Det är oklart om Lidingö 10:573 är ansluten till dagvatten eller inte.
- Under ekonomiska frågor - Vatten och avlopp (sida 31). Tilläggs-text behövs avseende att anslutningsavgifter för VA kan tillkomma enligt gällande taxa.

## Gata och trafik

Inga ytterligare synpunkter.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets kommentar**

I planbeskrivningen står det att fastigheten Lidingö 10:573 är ansluten till dagvatten (sidan 21). Planbeskrivningen har kompletterats med information om att anslutningsavgifter för VA kan tillkomma enligt gällande taxa.

## Fastighetsförvaltningen

Fastighetsförvaltningen har inga synpunkter på planförslaget.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets kommentar**

Yttrandet medför ingen justering av planhandlingarna.

## Omsorgs- och socialförvaltningen

Omsorgs- och socialförvaltningen har inga synpunkter på planförslaget.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets kommentar**

Yttrandet medför ingen justering av planhandlingarna.

## Sakägare

### Sakägare 1

Vår största och viktigaste generella synpunkt är att behålla charm, lugn och natur i detta vackra och harmoniska område här på hälsans ö. Vi värnar om den parkmark som är kännetecknande för både Lidingö i stort och det här området i synnerhet. När vi flyttade hit till Lidingö för knappt tre år sedan så levde vi i tron av att man inte gjorde om parkmark till bostäder längre på Lidingö. Helst hade vi sett att parkmarken behålls och att man kan utveckla den med mer grönska och en mötesplats för unga och gamla, istället för att bygga bostäder.

Om byggande ändå ska ske vill vi framföra att:

- Vi är måna om att behålla så många träd som möjligt då vi värnar om naturen (och pga den höga ljudnivån från Lidingöbanan som kan komma att påverka samtliga som bor i området samt områdets lugn).
- Det oroar oss att den höga nockhöjden (som 9 m) riskerar göra att det kan komma att kännas som ett höghus i detta vackra område. Vi önskar att man kunde styra mot



enplansvillor alternativt sänka möjlig takhöjd markant.

- Vi månar även om gångbanan (Kottlavägen) som många i området använder som trygg väg till och från förskola och skola bibehålls.

- Vi önskar att den äldre genuina stilen på hus följs (många k-märkta hus i området).

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets kommentar**

Detaljplaneområdet är planlagt som parkmark, men har under lång tid nyttjats som ett bostadsområde. Denna detaljplan medger pågående markanvändning och innebär inte att mark som tidigare var tillgängligt för allmänheten tas i anspråk.

Detaljplanen reglerar att endast 60 % av fastighetsarean får hårdgöras, vilket begränsar risken för att ett flertal träd ska avverkas.

En nockhöjd på 9 meter är en rimlig höjd för ett tvåvåningshus med sadeltak, mansardtak eller valmat tak och höjden är proportionerlig till områdets uppbyggda taklandskap. I gällande detaljplaner för angränsande områden medges två våningar med en byggnadshöjd på 7,6 meter. Byggnadshöjd och nockhöjd är inte samma sak. Utöver byggnadshöjd tillåts takkonstruktionen. Detta innebär att aktuell detaljplans bestämmelse om 9 meter nockhöjd i princip motsvarar byggnadshöjd 7,6 meter enligt gällande detaljplan för angränsande områden. Takutformning är reglerat till att uppföras som sadeltak, mansardtak eller valmat tak för att till viss del styra gestaltningen för att anknyta till befintlig bebyggelse i närområdet. Detaljplanen som gäller för grannfastigheterna Televisionen 15 och 16 medger en nockhöjd på 9,5 meter.

Gångbanan kommer inte påverkas negativt av planens genomförande.

De hus inom planområdet som innehar kulturvärden skyddas med planbestämmelser. För nya byggnader krävs inte att de uppförs i någon speciell stil då det i området redan förekommer en bred variation av arkitektonisk stil, byggnadstypologi, färgsättning och detaljeringsgrad. Takutformningen regleras till sadeltak, mansardtak eller valmat tak för att till viss del styra gestaltningen för att anknyta till befintlig bebyggelse i närområdet.

Yttrandet medför ingen justering av planhandlingarna.

### **Sakägare 2**

Då vi förstår att kommunen önskar avyttra tomterna till privata ägare vill vi att de redan fastställda begränsningarna kopplade till de två särskilt kulturhistoriskt intressanta byggnaderna (15 samt i synnerhet 17a) kvarstår, samt att ett uppförande av nybyggnad på fastighet 17b byggs i samma känsla då vårt område förlorat flera gamla hus som gett denna del av vår ö sin välbehövliga charm och karaktäristiska historia.

För oss är det av yttersta vikt att både villastadskänslan, harmonin samt den så viktiga, gröna och variationsrika naturen i detta vackra område behålls, inte skövlas.

Vi värnar om den parkmark som är kännetecknande för både Lidingö i stort och det här området i synnerhet där både vi och våra barn rör oss fritt, varje dag.

Nedan kommer några punkter vi vill försäkra oss om att ni beaktar om planerna ska tas vidare:

- Vi är måna om att behålla växtlighet och så många träd som möjligt både på och runt dessa fastigheter, då vi värnar om den vilda parkmarken och dess invånare. Dessa träd och buskar ger även ett skydd mot både vind och den redan höga ljudnivån från Lidingöbanan och Kottlavägen som kan påverka samtliga i området om den skulle minskas eller tas bort.
- Vi oroas av den potentiellt höga nockhöjden på 9 m som nämns i dokumenten. Vi önskar att det på fastighet 17b, som ni nämner eventuellt rivs, enbart uppförs en enplansvilla där takhöjden stannar på 5 m i passande och genuin stil som bevarar områdets klassiska skärgårdskänsla samt att endast sadeltak eller mansardtak likt omgivande bebyggelse uppförs och att inget platt tak likt ett flerfamiljshus tillåts.
- Vi värnar om planbestämmelserna för husen på 17a och 15 vilka vi har som utsikt idag och som det verkar som kommunen också ser som kulturhistoriskt värdefulla byggnader. De måste bevaras! Dessa byggnader är båda väldigt vackra och charmiga inslag i området som vi hoppas kommer skyddas med planbestämmelser.
- Slutligen månar vi om gångbanan som löper längs med Lidingöbanans bansträckning som vi alla i området (och de som passerar) använder som trygg väg till och från förskolor och skolor bibehålls som idag och inte kläms in bland nybyggda parkeringsplatser.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets kommentar**

Detaljplaneområdet är planlagt som parkmark, men har under lång tid nyttjats som ett bostadsområde. Denna detaljplan medger pågående markanvändning och innebär inte att mark som tidigare var tillgängligt för allmänheten tas i anspråk. Detaljplanen reglerar att endast 60 % av fastighetsarean får hårdgöras, vilket begränsar risken för att ett flertal träd ska avverkas.

En nockhöjd på 9 meter är en rimlig höjd för ett tvåvåningshus med sadeltak, mansardtak eller valmat tak och höjden är proportionerlig till områdets uppbyggda taklandskap. I gällande detaljplaner för angränsande områden medges två våningar med en byggnadshöjd på 7,6 meter. Byggnadshöjd och nockhöjd är inte samma sak. Utöver byggnadshöjd tillåts takkonstruktionen. Detta innebär att aktuell detaljplans bestämmelse om 9 meter nockhöjd i princip motsvarar byggnadshöjd 7,6 meter enligt gällande detaljplan för angränsande områden. Takutformning är reglerat till att uppföras som sadeltak, mansardtak eller valmat tak för att till viss del styra gestaltningen för att anknyta till befintlig bebyggelse i närområdet. Detaljplanen som gäller för grannfastigheterna Televisionen 15 och 16 medger en nockhöjd på 9,5 meter.

De hus inom planområdet som innehar kulturvärden skyddas med planbestämmelser. För nya byggnader krävs inte att de uppförs i någon speciell stil

då det i området redan förekommer en bred variation av arkitektonisk stil, byggnadstopologi, färgsättning och detaljeringsgrad.

Gångbanan kommer inte påverkas negativt av planens genomförande.

Yttrandet medför ingen justering av planhandlingarna.

### Sakägare 3

Sakägare 3 håller med Sakägare 1 i deras skrivelse. De vill dock tillägga att ett "Bullerplank" gränsande till fastigheterna Televisionen 16 och 5 bör uppföras innan nybyggnation. Anledningen är dels störande verksamhet, samt insynsskydd.

Ett krav är också att inspektion av ovan nämnda fastigheter inklusive Televisionen 15 skall göras, innan eventuella sprängningsarbeten påbörjas i de tilltänkta områdena som skall bebyggas, då marken är ett gammalt stenbrott. Sprickor har tidigare uppstått vid sprängningar, då Lidingöbanan uppdaterades för några år sedan.

Vidare kan vi endast acceptera att en ny byggnad på tomten Kottlavägen 17B blir ett enfamiljshus på max 2 våningar, som skall smälta in i omgivningen och efterlikna den övriga arkitekturen.

Avslutningsvis vill vi också tillägga att gällande detaljplan i detta område, tillåter endast en nockhöjd på 7,6 meter (RH 00) och den höjden är den som vi maximalt kan acceptera.

### Miljö- och stadsbyggnadskontorets kommentar

Buller från byggarbetsplatsen regleras i Naturvårdsverkets allmänna råd NFS 2004:15. Riktvärdena innebär bland annat lägre ljudnivåer under nätter och helger än vardagar. Det är byggherren som är ansvarig för den påverkan byggnationen har på miljön och de närboende. Klagomål på buller från arbetsplats ska anmälas till miljö- och stadsbyggnadskontoret som är tillsynsmyndighet för Naturvårdsverkets riktvärden för buller från byggarbetsplats. Vid klagomål är byggherren skyldig att visa att bullerkraven uppfylls.

Detaljplanen styr inte att ett plank måste uppföras. Om det finns behov av plank vid genomförandeskedet för att klara bullerkraven så kan det uppföras.

Vid sprängning ska anmälan göras till Polismyndigheten samt i samråd med stadens tekniska förvaltning. Grannfastigheter som befinner sig inom riskzon ska besiktigas före och efter sprängning. I hus inom riskzon ska mätutrustning installeras. För bergig mark gäller att alla grannfastigheter inom en radie av femtio meter måste besiktigas både före och efter sprängningen. För lerig mark gäller hundra meters avstånd, eftersom vibrationer fortplantar sig bättre genom lera.

De hus inom planområdet som innehar kulturvärden skyddas med planbestämmelser. För nya byggnader krävs inte att de uppförs i någon speciell stil

då det i området redan förekommer en bred variation av arkitektonisk stil, byggnadstypologi, färgsättning och detaljeringsgrad. Takutformningen regleras till sadeltak, mansardtak eller valmat tak för att till viss del styra gestaltningen för att anknyta till befintlig bebyggelse i närområdet.

En nockhöjd på 9 meter är en rimlig höjd för ett tvåvåningshus med sadeltak, mansardtak eller valmat tak och höjden är proportionerlig till områdets uppbyggda taklandskap. I gällande detaljplaner för angränsande områden medges två våningar med en byggnadshöjd på 7,6 meter. Byggnadshöjd och nockhöjd är inte samma sak. Utöver byggnadshöjd tillåts takkonstruktionen. Detta innebär att aktuell detaljplans bestämmelse om 9 meter nockhöjd i princip motsvarar byggnadshöjd 7,6 meter enligt gällande detaljplan för angränsande områden. Detaljplanen som gäller för Sakägarens fastighet medger en nockhöjd på 9,5 meter.

Yttrandet medför ingen justering av planhandlingarna.

## 4 Sammanfattande bedömning och förslag till vidare handläggning

Med anledning av bland annat de synpunkter som framfördes under granskningen har följande förändringar gjorts i förslaget till detaljplan.

### Planbeskrivning

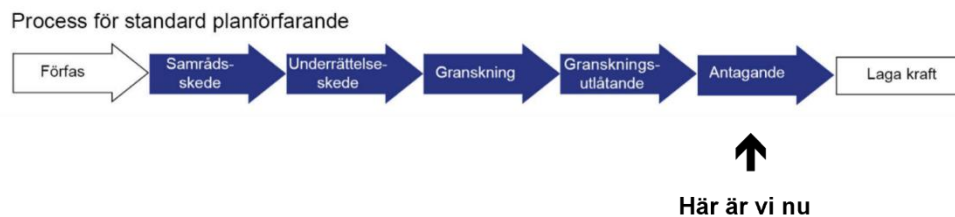
- Planbeskrivningen har kompletterats med information om rätten till ersättning vid bestämmelser om skydd av kulturvärden och rivningsförbud.
- Planbeskrivningen har uppdaterats med rätt årtal för när god ekologisk status ska uppnås i recipienten Lilla Värtan.
- Planbeskrivningen har uppdaterats gällande gröna samband.
- Planbeskrivningen har kompletterats med information om att anslutningsavgifter för VA kan tillkomma enligt gällande taxa.

### Plankarta

- Bestämmelsen om minsta fastighetsstorlek  $d_2$  har justerats till 900 kvm.
- Skalan på egenskapsgränsen har justerats så att det framgår att den är streckad.

Därutöver har planhandlingarna generellt setts över och redaktionella ändringar utförts.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att planförslaget, med de revideringar som utförts, innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen. Nästa steg i planprocessen blir antagandeskedet.



Sakägare som lämnat skriftliga synpunkter under granskningsskedet och inte fått dem tillgodosedda (rätt att överklaga)

Följande sakägare fick inte sina framförda synpunkter helt tillgodosedda vid utarbetande av antagandehandlingarna:

- Sakägare 1
- Sakägare 2
- Sakägare 3
- Miljö- och hälsoskydds enheten

**Miljö- och stadsbyggnadskontoret**

Ida Aronsson

Planarkitekt