

2021-09-27
Diarienummer KS/2020:394

Kommunstyrelsen

Start-PM

Detaljplan för Lidingö brostrand etapp 2 Stadsdelen Torsvik

Ärendet

Planarbetet syftar till att förbättra och utveckla området norr om Lilla Lidingöbrons landfäste och är en del av brostranden. Markanvändningen och verksamheten ska vara vattenanknuten och allmänhetens tillträde till området ska ej begränsas.

Kommunstyrelsen har uppdragit åt miljö- och stadsbyggnadskontoret att ta fram förslag till direktiv för Lidingö brostrand etapp 2 och kontoret har bedömt att en ny detaljplan behöver tas fram för att möjliggöra den tilltänkta markanvändningen.

Staden har tagit initiativ att planlägga och planarbetet påbörjas genom att ett beslut om start-PM tas, ett startbesked.



Orienteringskarta med områdets lokalisering markerad med röd oval.



Syfte

Planens syfte är att få en inbjudande entré till Lidingö för Lidingöborna och besökare. Syftet ska uppnås genom olika typer av verksamheter och markanvändning. Markanvändningen föreslås bestå av en blandning mellan vattenanknuten verksamhet och restaurang/café med park och promenadstråk längs med vattnet. Exempel på vattenanknuten verksamhet kan vara område för vattensport, småbåtshamn och kallbadhus. Planen syftar även till att säkerhetsställa allmänhetens tillgång till mark- och vattenområdet norr om Lilla Lidingöbrons landfäste.

Hela projektet Lidingö brostrand har delats in i tre olika etapper varav detta planarbete syftar till att möjliggöra etapp 2.

- Etapp 1: Brotorget och upprustning av Islinge hamnväg.
- **Etapp 2: Utformning av området norr om Lilla Lidingöbrons landfäste med park och vattenanknuten verksamhet.**
- Etapp 3: Förändringar runt Torsviks station.

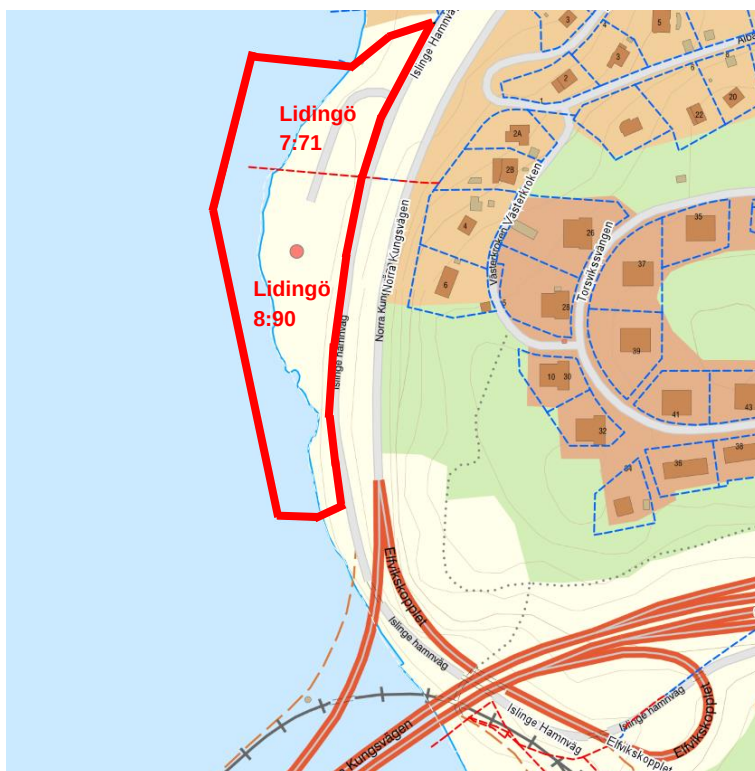
Geografisk avgränsning och markägoförhållande

Planområdets geografiska avgränsning föreslås utgöras av delar av fastigheterna Lidingö 8:90 och Lidingö 7:71. Båda fastigheterna ägs av Lidingö stad.

Geografisk avgränsning föreslås ske mot Islinge hamnväg i öst, eftersom upprustningen av Islinge hamnväg är möjlig att genomföra inom befintlig detaljplan. Avgränsning i syd föreslås ske i anslutning till nya Lilla Lidingöbron för att möjliggöra en strandpromenad med anslutning till bron, och gräns till norr föreslås ske mot gräns i befintliga detaljplaner 0186-AQ32C och 0186-P94/1201-3.

Förslaget på avgränsning skulle innebära att ca 22 500 kvm (2,25 hektar) inklusive vattenområde regleras i ny detaljplan. Lämplig geografisk avgränsning behöver studeras vidare i en kommande planprocess.

Det preliminära planområdet ligger i stadsdelen Torsvik och fungerar idag som etableringsområde för byggnationen av nya Lilla Lidingöbron. Planområdet utgörs till stora delar av fyllnadsmassor från anläggandet av nuvarande Lidingöbron och Norra Kungsvägen. Några permanenta byggnader har aldrig uppförts på platsen men platsen har vid förra sekelskiftet använts som färjeläger och har periodvis fungerat som upplag.



Topografisk karta med förslag på möjlig geografisk avgränsning inklusive fastighetsgränser. Det preliminära planområdet är på ca 22 500 kvm inklusive vattenområde.

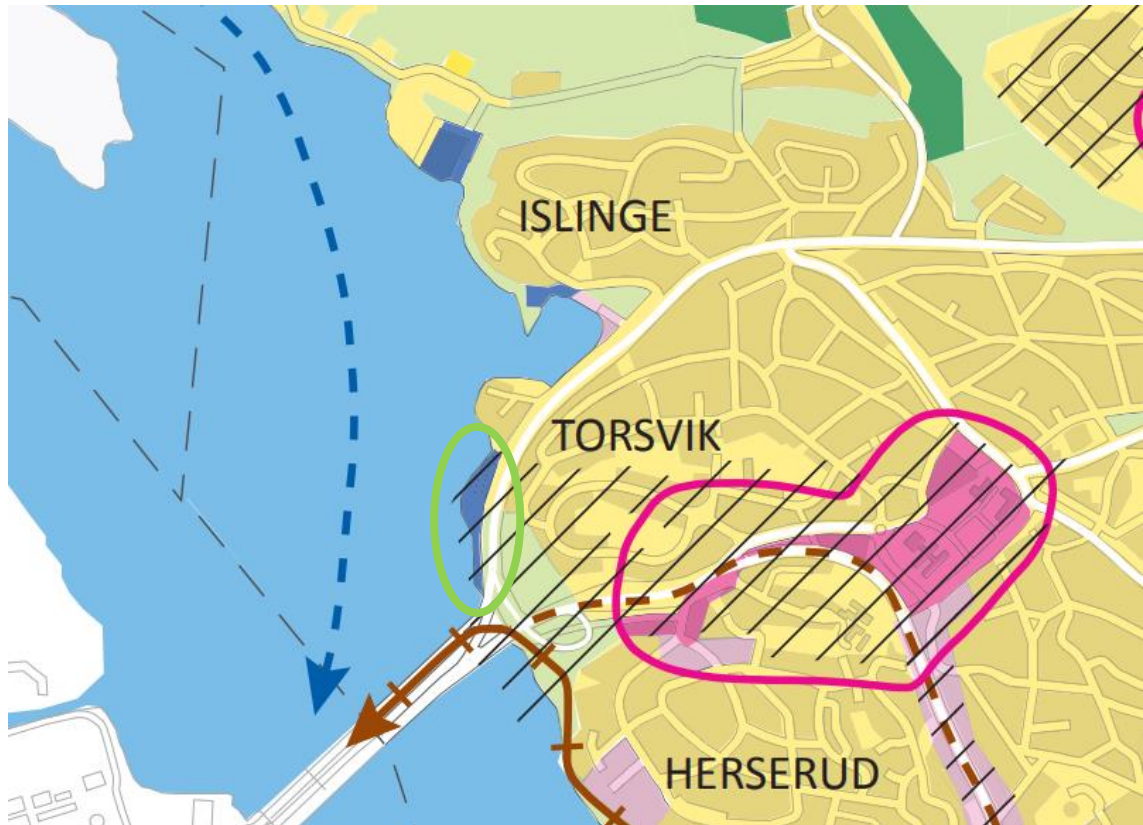


Preliminär avgränsning i norr mot detaljplan 0186-AQ32C och 0186-P94/1201-3.

Planförhållanden och riktlinjer

Översiktsplan

I Lidingös översiktsplan är området utpekad som vattenanknuten verksamhet och ingår i utvecklingsområdet för Lidingö centrum och Torsvik.



Utsnitt från Lidingös översiktsplan. Planområdet är markerat med grön oval.

I översiktsplanen anges bland annat följande förslag till utveckling för Torsvik:

- Nya mötesplatser tillkommer genom parker, torg och publika kommersiella verksamheter. Handelsutbudet ökar och exempelvis butiker och kaféer placeras i de mest centrala stråken i gatuplan medan bostäder eller kontor förläggs i de övre planen.
- Det bullerstörda läget intill brofästet i Torsvik utvecklas för verksamheter inriktade på exempelvis besöksnäring. I den mån det går med hänsyn till bullervärden byggs bostäder tillsammans med verksamheter. Möjligheten att anlägga marina eller annan vattenanknuten verksamhet bör utredas. Även möjligheten till en ny badplats söder om brofästet bör utredas om Lidingöbanan får en ny sträckning, men under förutsättning att vattenkvaliteten i Lilla Värtan förbättras.
- Lidingöbron som riksintresse ska beaktas vid områdets utveckling.
- Vid fortsatt planering av området ska kulturhistoriska värden särskilt beaktas.

Gällande detaljplan

Delar av fastigheterna berörs av flera olika stadsplaner, varav det har bedömts att tänkta åtgärder i etapp 2 inte är möjliga att genomföra i nuvarande planer:

- Stadsplan från år 1964 (0186-144/1965D), *Norra kungsvägens anslutning till ny Lidingöbro tillfarter inom stadsdelarna Torsvik och Islinge i Lidingö stad.*

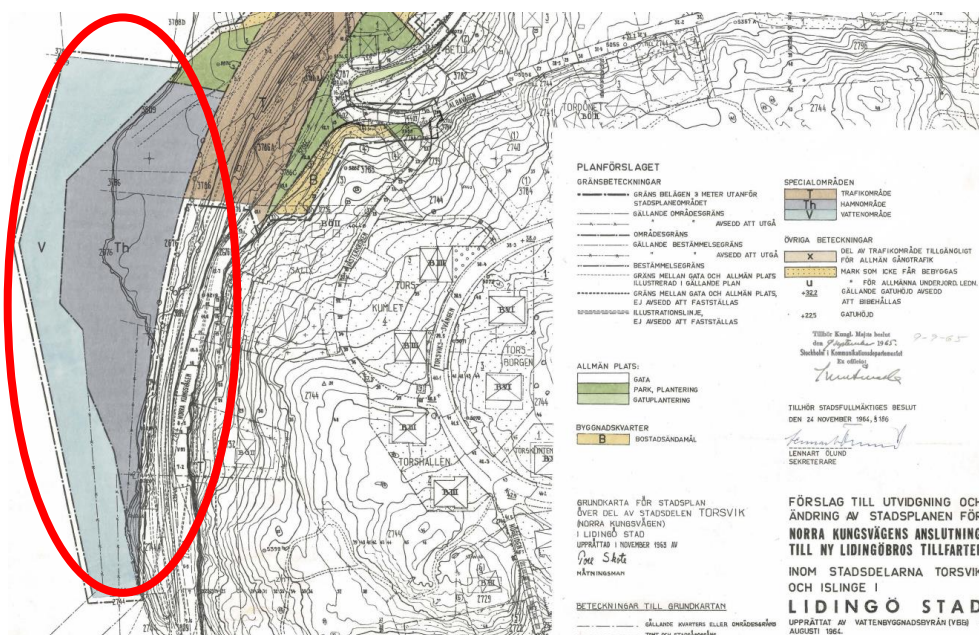
Planen anger att området endast får användas för hamnverksamhet och därmed samhörigt ändamål och att vattenområdet icke får utfyllas eller överbyggas för del av fastigheterna Lidingö 8:90 och Lidingö 7:71. Det innebär att det ska vara ett öppet vattenområde där det inte får finnas flytbryggor eller bryggor.

- Stadsplan från år 1964 (0186-24/1964E), *Förslag till utvidgning och ändring av stadsplanen för ny Lidingöbro med tillfarter inom stadsdelarna Torsvik Islinge och Herserud i Lidingö stad.*

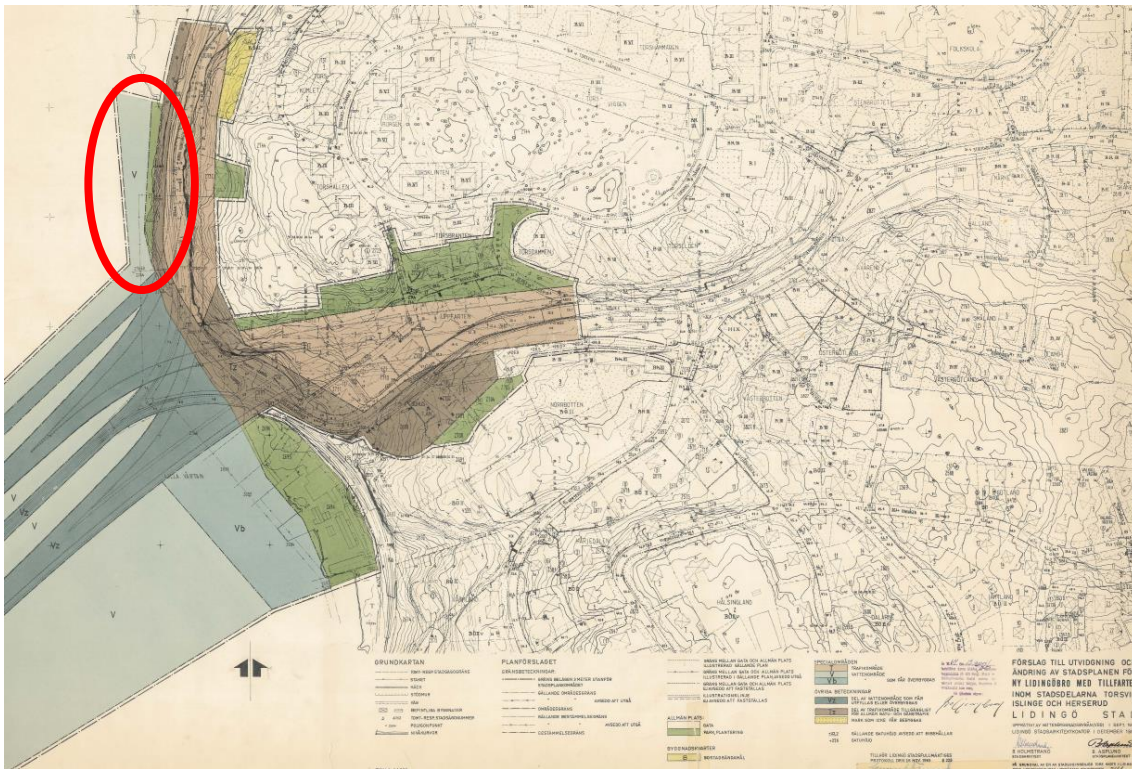
Planen anger allmän plats med park, plantering och att vattenområdet icke får utfyllas eller överbyggas för del av fastigheten Lidingö 8:90.

- Detaljplan för Lilla Lidingöbron (0186-P2017/1-2).

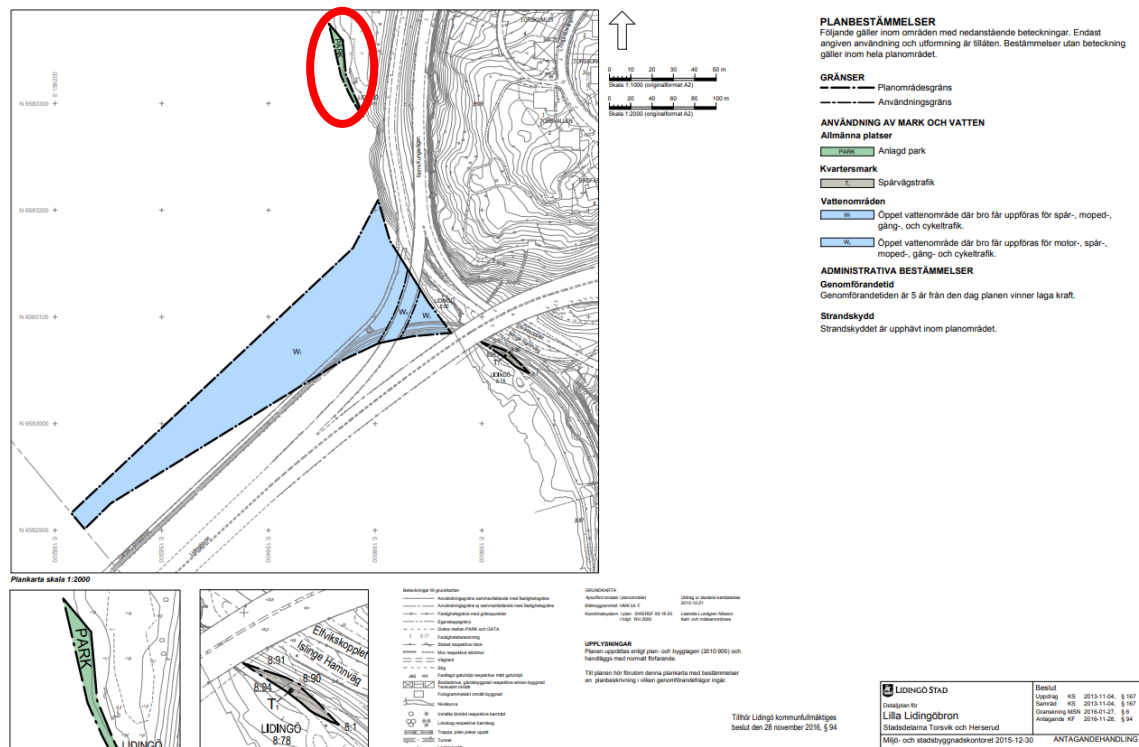
Planen anger allmän anlagd park för del av fastigheten Lidingö 8:90.



Gällande stadsplan från år 1964 (0186-144/1965D). Berört område är markerat med röd oval.



Gällande stadsplan från år 1964 (0186–24/1964E). Berört område är markerat med röd oval.



Gällande detaljplan för Lilla Lidingöbron (0186-P2017/1–2). Berört område är markerat med röd oval.

Tidigare ställningstagande och beslut

Nedan presenteras de direktiv, ställningstaganden och beslut som föregår Lidingö brostrands planprojekt.

- Workshop med politiska representanter, 2020-02-17
- Kommunstyrelsens förslagsskrivelse, 2020-10-14
- Beskrivande text som underlag till projektdirektiv, 2020-10-15
- § 133 Lidingö brostrand - direktiv till utredning och projektering (KS/2020:394), Kommunstyrelsen 2020-11-09
- Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-04-16
- § 69 Lidingö brostrand – investeringsbeslut etapp 1 (KS/2020:394), Kommunstyrelsen 2021-05-10
- § 118 Havsbastu/kallbadhus på Lidingö – svar på motion från Patrik Buddgård m.fl. (C) (KS/2021:95), Kommunstyrelsen 2021-09-13

Förutsättningar och förändringar

Stads- och landskapsbild

Planområdet ligger vid Lilla Värtan i ett exponerat läge och syns tydligt från såväl land som från vattnet. Planområdet utgörs till stor del av en grusad yta som ger ett oordnat och eftersatt intryck och som i dag används för etableringsbodar och upplag till uppförandet av nya Lilla Lidingöbron. Planområdets karaktär domineras österut av närliggande vägarna Islinge hamnväg och Norra Kungsvägen samt av Torsviksbranten.

Ovanför branten finns Torsviksplatån med Torsviksparken samt bostadsbebyggelse. Söder om planområdet finns Gamla Lidingöbron och Lidingöbron samt den under uppförande nya Lilla Lidingöbron. Norr om planområdet finns Islinge udde som består av bostadsbebyggelse av 1920-talsprägel som i stort sett är intakt.

Förändringar av stads- och landskapsbilden behöver utredas vidare i planprocessen när projektet tagit en mer tydlig form i sin utformning men bedöms i detta tidiga skede inte medföra en påtaglig förändring på stads- och landskapsbilden.



Vy över området. Fotografiet är från år 2014.



Vy mot planområdet från Islinge hamnväg.



Kulturmiljö

Planområdet i sig har inget särskilt kulturmiljövärde, däremot ingår det inom avgränsningen för Lidingösiluetten som enligt stadens inventering har fått den starkaste klassificeringen, område med mycket stort värde. I direkt anslutning norr om planområdet finns Islinge udde som också är utpekad med den starkaste klassificeringen i samma inventering av kulturmiljön.

Det preliminära planområdet ingår inte som en homogen del av ett annat område t.ex. Islinge udde och är i dag isolerat och splittrat i olika delar. Kulturmiljön bedöms därför inte påverkas negativt. Arbetet ska sträva efter att lyfta fram Lidingös värdefulla kulturmiljö och den tänkta bebyggelsen ska utformas och gestaltas med hög kvalitet.

Nedan beskrivs de två olika kulturmiljöerna Lidingösiluetten och Islinge udde.

Lidingösiluetten

Lidingösiluetten utgör en kulturmiljö av mycket stort kulturhistoriskt värde. Kulturmiljöns värdeskapande kriterier bygger på stora kunskaps- och upplevelsevärden. De grundas framför allt på mycket stora arkitekturhistoriska, arkitektoniska, bebyggelsehistoriska, estetiska, kommunikationshistoriska, pedagogiska, samhällshistoriska och teknikhistoriska värden. Vidare finns även mycket stora symbolvärden, kvalitetsvärden, dokumentvärden och miljöskapande värden inklusive värden som ger uttryck för representativitet och identitet.

Området sträcker sig från och med Torsviksbranten i norr till och med Millesgården vid Herserudsvägen i söder. Karaktäristiskt för både Torsviks- och Herserudsbranterna är att de ända sedan 1900-talets början är passage- och strövområden med trappor och gångvägar som ringlar ner över branterna. Stora stöd- och terrassmurar och trappor präglar hela områdets sluttningar, de äldre i huggen sten och de yngre i gjuten betong.

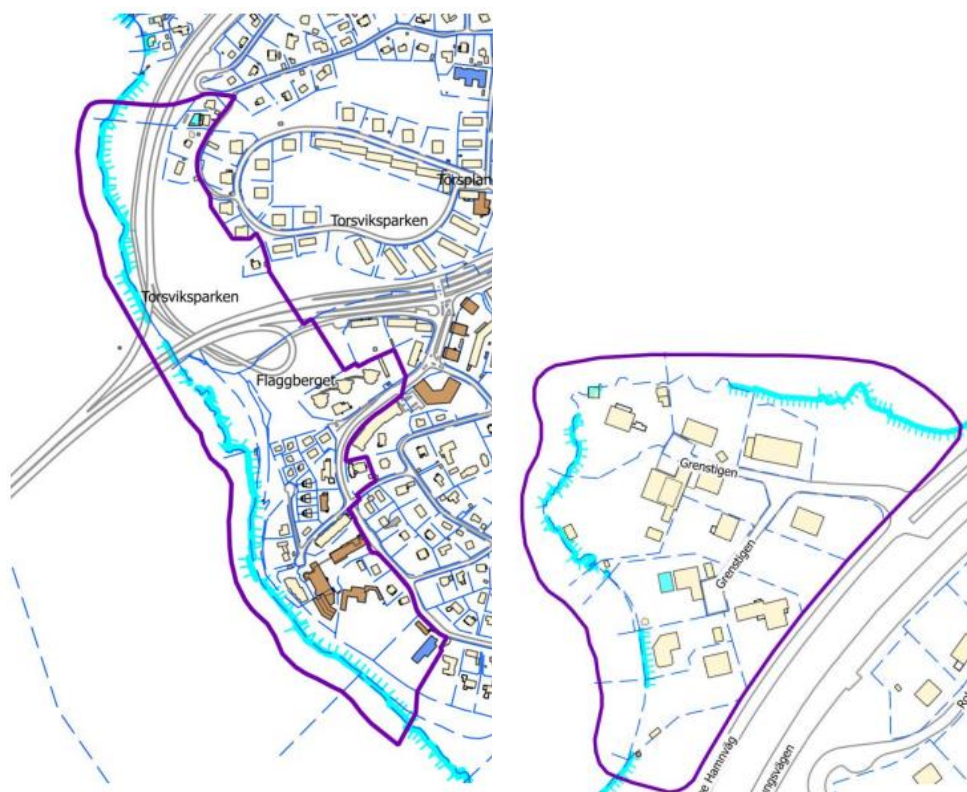
Sjösidan mot Lilla Värtan och Stockholm är en av stadens allra mest betydelsefulla kulturmiljöer. Den är en stor helhet som utgör Lidingös huvudfasad mot vattnet och själva entrén till ön. Här samspelar centrala stadshistoriska objekt och miljöer som på olika sätt ger uttryck för viktiga moment i Lidingös stadsutveckling.

Islinge udde

Islinge udde är en kulturmiljö av mycket stort kulturhistoriskt värde. Dess värdeskapande kriterier bygger på betydande kunskaps- och upplevelsevärden. De grundas framför allt på arkitekturhistoriska, arkitektoniska, kommunikationshistoriska (fyren), samhällshistoriska och pedagogiska värden. Vidare finns uttryck för dokumentvärden, miljöskapande värden, kvalitet, ursprunglighet och representativitet.

Islinge udde har en enhetlig 1920-talsprägel som i stort sett är intakt. Området har huvudsakligen tillkommit under en begränsad tidsperiod. Det är mycket väl

gestaltat och landskapsanpassat. Villabebyggelsen är tidstypiskt utformad. Eftersom framför allt en enda arkitekt, Jacob Gate, varit verksam speglar området dennes variation och formuttryck som arkitekt. I stort sett alla villor är exteriört välbevarade i mer eller mindre autentiskt skick sedan 1920-talet. De enstaka senare tillägg av bebyggelse som gjorts i området har ofta ett stort egenvärde och kontrasterar på ett positivt sätt mot den ursprungliga 1920-talskaraktären. Fyrplatsen tillför kulturmiljön betydelsefulla och starkt karaktärsskapande värden. Byggnader, rumsbildande murar och stora karaktärsträd samspelar till en säregen, tydligt avgränsad och spännande bebyggelsemiljö där många kulturvärden samverkar. Islinge udde har inte tidigare uppmärksammats som värdefull kulturmiljö.



T.v. avgränsning för Lidingösiluetten. T.h. avgränsning för Islinge udde.

Natur

I dag är planområdet en grusad yta utan någon grönska och är oexploaterat kustområde. Inga intresseområden vad gäller flora, fauna eller rödlistade arter finns registrerade inom planområdet. Planområdet ligger inte inom område som bedömts som ekologiskt särskilt känsligt i Lidingös grönplan, men har bedömts vara ett värdefullt grönområde och stråk för människor.

Strax norr om det preliminära planområdet finns ett mindre område som av länsstyrelsen är utpekad som naturvärde för fiskyngel. Höga naturvärden för fiskyngel indikerar områden med god förutsättning för rekrytering av rovfisk (abborre, gädda och gös). Länsstyrelsen pekar även på att vattenförekomsten kan ha naturvärden av vegetation på botten.



Vattenförekomst

En del av det preliminära planområdet består av vattenförekomsten Lilla Värtan med beslutade miljökvalitetsnormer. Vattenförekomsten uppnår ej god kemisk status och har otillfredsställande ekologisk status.

Strandskydd

Strandskyddet är ett generellt skydd och gäller på ett likartat sätt i hela landet. Det skyddade området är normalt 100 meter från strandkanten både på land och i vattenområdet och inkluderar även undervattensmiljön. I området råder i dag inget strandskydd eftersom gällande stadsplan upprättades innan nuvarande strandskyddslagstiftning trädde i kraft. När gällande stadsplan delvis eller helt ersätts av en ny detaljplan återinträder strandskyddet. Vid ett upphävande av strandskyddet eller vid dispens måste det prövas på nytt mot de nu gällande reglerna.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret avser att upphäva strandskyddet för att uppnå syftet med planarbetet. Ingen eller mycket liten begränsning av allmänhetens tillträde till området och stranden kommer att eftersträvas. Ett upphävande av strandskyddet måste ske i enlighet med de särskilda skäl som listas i Miljöbalken 7 kap. 18 c §. I detta läge har kontoret inte tagit ställning till vilket av de särskilda skälen man avser använda. Vilket eller vilka skäl som avses kan förändras när direktiven för markanvändningen blir tydligare. En tidig dialog med Länsstyrelsen gällande frågan om strandskydd kommer eftersträvas.

Staden ser två möjliga skäl att hänvisa till men frågan ska utredas vidare och tydliga motiv till upphävandet av strandskyddet kommer att redovisas i kommande planhandlingar. Nedan är två möjliga skäl från Miljöbalken 7 kap. 18 c § som skulle kunna tillämpas i planprojektet:

- 1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
- 3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,

Markförhållanden

Marken inom planområdet består till största del av jordarten postglacial sand. Delar av planområdet innehåller även urberg. Postglacial sand är en jordart som klassas som skredkänslig vid lutningar och enligt Sveriges geologiska undersökning (SGU) är området ett aktsamhetsområde för skred i strandnära läge.

Inga närmare geotekniska utredningar avseende markbärighet har genomförts på området. Enligt tidigare utförda jordprovtagningar består marken av utfyllda sten- och grusmassor. En utförlig geoteknisk utredning skall föregå ny byggnation.



Jordartskarta (SGU). Röd färg symboliserar urberg och orange färg symboliserar postglacial sand. Planområdet är markerat med grön cirkel.



Skredrisk i finkorniga jordarter (SGU). Den skrafferade ytan visar på vart det kan förekomma skredrisk. Området är markerat med grön cirkel.

Gator och trafik

Gator och trafik

Det finns inom planområdets föreslagna avgränsning inga gator. Planområdet försörjs av Islinge hamnväg. Trafikmätning av vägen gjordes 2018-11-09 – 2018-11-16. Vägen hade då 1 125 passerande fordon per dygn (f/d) och fordonen hade en medelhastighet på 45 km/h. Vägen är i dag avstängd för fordonstrafik under byggnationen av Lilla Lidingöbron och det har även föreslagits att det ska bli den permanenta lösningen för att möta stadsmiljöavtalets intentioner för motprestationer. Islinge hamnväg ingår i Lidingö brostrand etapp 1 och är tänkt att kvarstå i sitt nuvarande läge. Trottoar, kantsten och räcke kommer att renoveras samt att vägbanan ges ny beläggning.

Hur det tänkta planområdet i framtiden ska försörjas av biltrafik och hur områdets utveckling påverkar närstående vägnät behöver utredas i planprocessen.

Infart och parkering

Infart finns i dag från Islinge hamnväg. Det finns i dag ingen iordningsställd parkeringsplats inom avgränsningen av planområdet och det är i dag förbjudet att parkera på angränsande Islinge hamnväg. Hur infart och parkering ska lösas behöver utredas i planprocessen.

Gång-och cykelvägar

Inom den geografiska avgränsningen av planområdet finns det ingen gång- eller cykelväg. Ett regionalt cykelstråk finns längs Islinge hamnväg. Vid trafikmätning 2018-08-27 – 2018-09-03 beräknades veckoantalet cyklister till 1 138 st.

Kollektivtrafik

Närmaste busshållplats är hållplats Constantiavägen ca 500 meter från planområdet. Närmaste station på Lidingöbanan är hållplats Torsvik ca 400 meter från planområdet.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Det finns inget VA framdraget till planområdet i dag men kommunal VA-anslutningspunkt finns inom angränsning till området. Kapaciteten på denna behöver studeras mer noggrant för att se om befintliga ledningar klarar av exploatering av platsen. För att kunna driva verksamhet på platsen behöver VA infrastruktur iordningsställas.

I Teknik- och fastighetsförvaltningens uppdrag ingår det att iordningsställa VA till det preliminära planområdet i samband med att Islinge hamnväg rustas upp i etapp 1. Specifikation behöver tas fram för vilket som är den bästa lösningen och vilka dimensioner som krävs. Detta arbete ska ske i samarbete med Teknik- och fastighetsförvaltningen. Dyra eller omfattande ledningsflyttar ska i största möjliga mån undvikas.

**Dagvatten**

Dagvattenledning finns i Islinge hamnväg. Den tekniska avrinningen leder ut i Lilla Värtan. En exploatering av platsen förväntas ge fler hårdgjorda ytor än i dag. I planeringen bör därför flera ytor avsättas till parkmark, där vatten kan fördröjas och infiltreras. Detta så att dagvatten kan hanteras på ett så hållbart och ekologiskt sätt som möjligt. Målsättningen ska vara att dagvatten som når kustvattnet har sådan kvalitet att det inte försvårar möjligheten att uppnå miljökvalitetsnormer. Detta är ett prioriterat område i miljöprogram 2021–2030 som antogs av kommunfullmäktige den 22 februari 2021.

Avfall

Närmaste återvinningsstation finns intill Islinge Hamnväg vid OKQ8. Framtida verksamheter behöver utformas och drivas så att avfallet tas om hand på ett lämpligt sätt.

Störningar**Buller**

Norra kungsvägen hade vid 2018 års trafikmätning 10 238 fordon per dygn (f/d) och en medelhastighet på 60 km/h. Vägen genererade vid 2008 års bullermätningen 55–60 dBA inom planområdet.

Kraven gällande buller i Boverkets byggregler (BBR) avser främst bostäder. För andra slags lokaler, till exempel restauranger, finns det inte några regler om buller i BBR. Även sådana lokaler måste dock uppfylla de grundläggande kraven på skydd mot buller i PBL och PBF. De grundläggande kraven är att buller inte medför en oacceptabel hälsorisk för användare eller för personer i närheten av byggnadsverket.

Den tilltänkta verksamheten på platsen ska inte innebära störningar.

Lidingöbanan

Enligt bullerberäkningen som gjordes år 2014 bedöms inte Lidingöbanan påverka bullernivån för planområdet.

Potentiellt förorenad mark

Inventering och riskklassning har gjorts av äldre, potentiellt förorenande verksamheter på Lidingö. Utredningen har inte pekat ut planområdet som ett potentiellt förorenat område. Under år 2009 utfördes en miljöteknisk undersökning av marken och sjöbotten i planområdet. Markundersökningen visade att fyllningsmaterial på platsen innehåller något förhöjda halter av PAH (polycykliska aromatiska kolväten). Dock underskrider de uppmätta halterna de utpekade riktlinjer för mindre känslig markanvändning (MKM).

Översvämning/höga flöden

I Lidingös översiktsplan har området pekats ut som riskområde för översvämning då området ligger lägre än +2,5 m ovan RH00. Vid planering av eller tillståndsgivning för byggnader och anläggningar ska risk för översvämning till



följd av förhöjd havsnivå beaktas. Betydelsefull väg, teknisk anläggning eller byggnads bottenvåning/bottenplatta ska undvikas under nivån +2,5 meter (RH00, rikets höjdsystem 1900) såvida inte åtgärder vidtas genom markuppfyllnad eller konstruktion för att förhindra skador.

Planarbetet ska utreda om markuppfyllnad eller konstruktion behövs för att förhindra skador.

Ras, skred, erosion

Planområdet ligger i riskområde för ras och skred enligt Sveriges geologiska undersökning (SGU). Kompletterande geotekniska undersökningar behövs för säkrare bedömningar av ras, skred och erosion och om förstärkningsarbeten behöver vidtas.

Tillgänglighet

Planområdet är i dag inhägnat och otillgängligt. Planområdet kan dock nå genom gång, cykel och fordonstrafik. Projektet behöver få en tydligare inriktning och utformning för att kunna utreda tillgängligheten utförligt.

Miljökonsekvenser

Planen berör endast ett mindre, lokalt område och bedöms i detta tidiga skede inte ha några negativa miljökonsekvenser. Eventuella miljökonsekvenser ska utredas i planarbetet.

Frågor att utreda

Följande frågor behöver utredas under detaljplanearbetet och ett flertal utredningar behöver initieras eller beställas. Några av frågorna bör utredas och besvaras i en separat utvecklingsplan.

- Undersökning av betydande miljöpåverkan och eventuell MKB
- Geografisk avgränsning
- Exploateringsgrad och gestaltning
- Finansiering och ekonomi
- Dialog med kommersiella aktörer, näringsliv och föreningar
- Strandskydd
- Geoteknik och skredrisk i finkorniga jordarter
- Översvämningrisk och höjdsättning
- Parkering samt in- och utfart till planområdet
- Vatten och avlopp

Genomförande och ekonomi

Ekonomi

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har fått i uppdrag att äska pengar för genomförandet av Lidingö brostrand. En av projektets grundförutsättningar är att ingen del av stadens mark ska säljas och projektet är tänkt att tas fram i dialog med kommersiella aktörer. Vad det betyder för projektets ekonomi behöver tydligt utredas och sammanställas. En exploateringskalkyl kommer tas fram när planprojektet är startat.

Planprocess

Detaljplanen föreslås handläggas med standardförfarande. I ett kommande undersökningssamråd kan det framkomma ett behov av en miljökonsekvensbeskrivning. Vid detta utfall bör detaljplanen handläggas med utökat förfarande. Förfarande kan därmed ändras under planprocessen.

Planen kan under förutsättning att KS planutskott fattar beslut om föreliggande start-PM handläggas enligt följande preliminära tidsplan:

Standardförfarande

Planuppdrag	4 kvartalet 2021
Samråd	4 kvartalet 2022
Granskning	2 kvartalet 2023
Antagande	4 kvartalet 2023

Miljö- och stadsbyggnadskontorets sammanfattande bedömning

Gällande stadsplaner för området tillåter till största del enbart hamnverksamhet och vattenområdet får inte utfyllas eller överbyggas med till exempel bryggor. Syftet med projektet är att få en inbjudande entré till Lidingö vilket ska uppnås genom olika typer av verksamheter och markanvändning med en blandning av vattenanknuten verksamhet och restaurang/café med park och promenadstråk längs med vattnet. En mer detaljerad specifikation på innehåll och exploatering för platsen ska tas fram i dialog med kommersiella aktörer, näringsliv och föreningar.

Planområdets geografiska avgränsning föreslås utgöra del av fastigheten Lidingö 8:90 och Lidingö 7:71. Delar av fastigheterna berörs av flera olika stadsplaner och detaljplan, varav det har bedömts att tänkta åtgärder inte är möjliga att genomföra i nuvarande planer. Utifrån ett stadsbyggnadsperspektiv bedöms planläggningen av området lämplig.

Kontorets sammanvägda bedömning är att platsen är lämplig för vattenanknuten verksamhet och kan provas i en planprocess.



Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Per Dunberg
Plan-och bygglovschef

Marcus Sandbäck
Planarkitekt