

## Undersökning av betydande miljöpåverkan

### Detaljplan för Räv Viken och Bjälbo

Dnr: MSN/2014.1434

#### ***Planens syfte och huvuddrag***

Planens syfte är att reglera byggrätter, byggnadernas höjd, tillåtet antal bostäder för varje fastighet och fastighetsstorlekar. Detaljplanen ska också ta hänsyn till och reglera det kulturhistoriska värdet i området. Kulturvärdena bevaras genom införande av skyddsbestämmelser på de fastigheter som har höga värden. På alla fastigheter regleras byggnadernas storlek, utformning och placering. Ny- och ombyggnationer i området ska göras med hög gestaltungsambition, anpassas till områdets karaktär och utformas i enlighet med den historiska traditionen. Ny- och ombyggnation ska ske med hänsyn till innerskärgårdens villabyggnadstradition. Byggnadsdetaljer ska anknyta till den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen i området. Ny- och ombyggnation i området får inte förändra bebyggelsemönstret med luftiga tomter. Detaljplanen hindrar avstyckning i området. Detaljplanen ska även möjliggöra att ledningar för dricks- och spillvatten kan förläggas i Bjälbovägen och Räv Viksvägen.

#### **Orienteringskarta med planområdets läge**



Miljöaspekter (MB 6 kap 12 § punkt 6) att bedöma utifrån förordning om MKB, bilaga 2 och 4	Sannolik påverkan				Kommentarer	
	Stor		Måttlig			Ingen
	Pos	Neg	Pos	Neg		
<b>Riksintresse</b>						
Kulturmiljö					<b>x</b> Farledsmiljön utmed inloppet till Stockholm är av riksintresse för kulturmiljövården. Detaljplanen bedöms inte påverka riksintresset negativt.	
Energidistribution					<b>x</b>	
Kungliga nationalstadsparken					<b>x</b>	
Kommunikationer					<b>x</b>	
<b>Förordnanden och skyddsvärden</b>						
Naturresevat					<b>x</b> I söder gränsar planområdet till Långängen - Elfviks naturreservat. Planen påverkar inte naturreservatet.	
Strandskydd				<b>x</b>	I detaljplanen upphävs strandskyddet inom områden som är ianspråktaga för bebyggelse.	
Biotopskydd					<b>x</b> I planområdet finns en trädallé. Allén skyddas i detaljplanen.	
Nyckelbiotop					<b>x</b>	
Rödlistade arter/artskyddsförordningen					<b>x</b>	
<b>Biologisk mångfald, djur- och växtliv</b>						
ESKO (ÖP kap 4)					<b>x</b> Planområdet gränsar till ett ESKO-område. Området påverkas inte av detaljplanen.	
Zoologiskt skydd (ÖP kap 4)					<b>x</b>	
Ekologiska korridorer					<b>x</b> Planområdet ingår i en grön kil. Kilan påverkas inte av planförslaget.	
Annan värdefull natur			<b>x</b>		Planen anpassas för att möjliggöra bevarande av värdefulla träd inom området.	
<b>Befolkning, människors hälsa och säkerhet</b>						
Trafiksäkerhet					<b>x</b>	
Farligt gods					<b>x</b>	
Miljöfarlig verksamhet					<b>x</b>	
Otrygga miljöer					<b>x</b>	
Parker/grönområden					<b>x</b>	
Friluftsliv					<b>x</b>	
Barriäreffekter					<b>x</b>	
Lokala föreskrifter					<b>x</b>	
Buller, befintlig bebyggelse					<b>x</b>	
Buller, ny bebyggelse					<b>x</b>	
Radon					<b>x</b> Nya byggnader ska uppföras radonsäkert.	
Annan strålning					<b>x</b>	
Ljus					<b>x</b>	
Djurhållning/allergi					<b>x</b>	

<b>Mark</b>						
Markstabilitet						<b>x</b>
Geologi (sättningar, ras, erosion, sprängning)						<b>x</b>
Jordart						<b>x</b>
Markföroreningar						<b>x</b>
Vibrationer						<b>x</b>
<b>Vatten</b>						
Grundvatten						<b>x</b>
Dagvatten						<b>x</b>
Ytvatten (hav, sjöar, vattendrag)						<b>x</b>
Bottensediment						<b>x</b>
Vattenverksamhet						<b>x</b>
Miljö kvalitetsnormer/vattendirektiv						<b>x</b>
<b>Luft</b>						
Emissioner från verksamheter						<b>x</b>
Miljö kvalitetsnormer (partiklar, NOx)						<b>x</b>
Lukt						<b>x</b>
Annan påverkan						<b>x</b>
<b>Klimatfaktorer</b>						
Lokalklimat						<b>x</b>
Översvämning						<b>x</b>
Vind						<b>x</b>
Solförhållanden						<b>x</b>
<b>Materiella tillgångar/Infrastruktur</b>						
Kollektivtrafik						<b>x</b>
Fordonstrafik						<b>x</b>
Gång- och cykeltrafik						<b>x</b>
Byggnader				<b>x</b>		Planen skyddar byggnader med kulturhistoriskt värde.
Vägar						<b>x</b>
Parkering						<b>x</b>
VA		<b>x</b>				Fastigheterna inom planområdet kommer eventuellt anslutas till kommunalt VA. Utredning görs parallellt med detaljplaneprocessen.
Avfall						<b>x</b>
Energi						<b>x</b>
<b>Bebyggelse/Landskap</b>						
In-/utblickar						<b>x</b>
Historiska samband				<b>x</b>		Syftet med planen är att bevara och skydda kulturhistorisk värdefull bebyggelsemiljö. Ny bebyggelse anpassas till kulturmiljön.

Landskapsbild				<b>x</b>		Genom att planen reglerar bebyggelsen skapas förutsättningar för en bevarad landskapsbild. Nybyggnation regleras så att den anpassas till landskapsbild.
Stadsbild					<b>x</b>	
<b>Kulturmiljö</b>						
Fornlämningar					<b>x</b>	
Byggnadsminne					<b>x</b>	
Kulturhistorisk värdefull miljö						Detaljplanen skyddar kulturhistoriskt värdefull miljö.
<b>Miljömål</b>						
Nationella				<b>x</b>		Planens syfte är att skydda och bevara värdefull kulturmiljö och möjliggöra en hållbar utveckling av området.
Regionala				<b>x</b>		Planens syfte är att skydda och bevara värdefull kulturmiljö och möjliggöra en hållbar utveckling av området.
Lokala				<b>x</b>		Planens syfte är att skydda och bevara värdefull kulturmiljö och möjliggöra en hållbar utveckling av området.

<b>Ställningstagande</b>	Betydande	Ej betydande
Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att genomförandet av detaljplanen inte innebär en sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning behöver tas fram. Detaljplanens syfte är att bevara och skydda områdets kulturhistoriska värden.		<b>x</b>

**Checklistan utförd: mars 2020**

Jerker Idestam Almquist  
Kommunekolog

Ida Aronsson  
Planarkitekt

Katarina Elfversson  
VA-strateg

Gudrun Bohlin  
Antikvarier- och plansamordnare

Mattias Hedman  
Miljö- och hälsoskyddsinspektör