

## **BEHOVSBEDÖMNING av *Detaljplan för Norra Skärsåtra***

Dnr: MSN/2011.1178

### ***Planens syfte och huvuddrag***

Detaljplanens syfte är att bevara och skydda områdets höga natur- och kulturhistoriska värden samt att möjliggöra en utveckling av området som tar hänsyn till de höga värdena i och i anslutning till Norra Skärsåtra. Kulturvärdena bevaras genom införande av varsamhets- och skyddsbestämmelser på de fastigheter som har högst värden. På fastigheterna regleras byggrätternas storlek, utformning och placering. Inom planområdet finns idag ett antal obebyggda fastigheter där detaljplanen säkerställer att tillkommande bebyggelse anpassas till områdets karaktär, terrängförhållanden, vegetation, landskapsbild och kulturhistoriska värden. Husens placering på tomterna, de smala vägarna, terräng och vegetation är viktiga delar i områdets karaktär.

### **Orienteringskarta med planområdets läge**



Miljöaspekter (MB 6 kap 12 § punkt 6) att bedöma utifrån förordning om MKB, bilaga 2 och 4	Sannolik påverkan				Kommentarer	
	Stor		Måttlig			Ingen
	Pos	Neg	Pos	Neg		
<b>Riksintresse</b>						
Kulturmiljö					X	
Energidistribution					X	
Kungliga nationalstadsparken					X	
Kommunikationer					X	
<b>Förordnanden och skyddsvärden</b>						
Naturreservat					X	Planområdet gränsar till Långvik - Elfsviks naturreservat.
Strandskydd					X	En liten del av två fastigheter i planområdets sydöstra hörn omfattas av strandskydd. Strandskyddet upphävs inom dessa fastigheter. Särskilda skäl finns och upphävandet bedöms inte innebära negativ påverkan på växt- och djurliv eller allmänhetens tillgång till strandområdet.
Biotopskydd					X	
Nyckelbiotop					X	
Rödlistade arter/artskyddsförordningen					X	Rödlistade arter har påträffats i anslutning till och inom planområdet (tallticka, reliktböck och mindre hackspett). Planförslaget bedöms innebära en så pass marginell förändring av området att dessa arter inte påverkas negativt. Planen anpassas och utformas även för att gynna dessa arter.
<b>Biologisk mångfald, djur- och växtliv</b>						
ESKO (ÖP kap 4)					X	Planområdet ligger inom ett ESKO-område, men planen bedöms inte innebära negativ påverkan.
Zoologiskt skydd (ÖP kap 4)					X	
Ekologiska korridorer					X	Viss spridning av arter bedöms ske inom området. Byggnation inom idag obebyggda fastigheter kan innebära att arter måste söka förändrade vägar, men påverkan bedöms som mycket liten då stora delar av området bevaras i nuvarande utformning och nybyggnation styrs till områden som saknar värdefull natur. Planen bedöms inte ha negativ påverkan på områdets funktion som spridningskorridor.
Annan värdefull natur			X			Planen anpassas för att möjliggöra bevarande av värdefulla träd inom området.
<b>Befolkning, människors hälsa och säkerhet</b>						
Trafiksäkerhet			X			Planen möjliggör bättre vändtyor för fordon.
Farligt gods					X	
Miljöfarlig verksamhet					X	
Otrygga miljöer					X	
Parker/grönområden					X	
Friluftsliv					X	
Barriäreffekter					X	
Lokala föreskrifter					X	
Buller, befintlig bebyggelse					X	
Buller, ny bebyggelse					X	
Radon					X	
Annan strålning					X	
Ljus					X	
Djurhållning/allergi					X	



Kulturmiljö						
Fornlämningar					<b>x</b>	Det finns inga kända fornlämningar inom området.
Byggnadsminne					<b>x</b>	Det finns inga byggnadsminnen inom området.
Kulturhistorisk värdefull miljö			<b>x</b>			Norra Skärsåtra är i sin helhet en värdefull kulturhistorisk miljö. Inom området finns dessutom flera värdefulla byggnader. Detaljplanen skyddar dessa.

Miljömål						
Nationella			<b>x</b>			Planens syfte är att skydda och bevara värdefull kulturmiljö och möjliggöra en hållbar utveckling av området.
Regionala			<b>x</b>			Planens syfte är att skydda och bevara värdefull kulturmiljö och möjliggöra en hållbar utveckling av området.
Lokala			<b>x</b>			Planens syfte är att skydda och bevara värdefull kulturmiljö och möjliggöra en hållbar utveckling av området.

Ställningstagande	Betydande	Ej betydande
Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att genomförandet av detaljplanen inte innebär en sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning behöver tas fram. Detaljplanens syfte är att bevara och skydda områdets höga natur- och kulturhistoriska värden samt att möjliggöra en utveckling av området som tar hänsyn till de höga värdena i och i anslutning till Norra Skärsåtra.		<b>x</b>

**Checklistan utförd den: 2018-02-19**

Jerker Idestam Almquist  
Kommunekolog  
Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Ida Aronsson  
Plankonsult Sweco