

Information om plansamråd

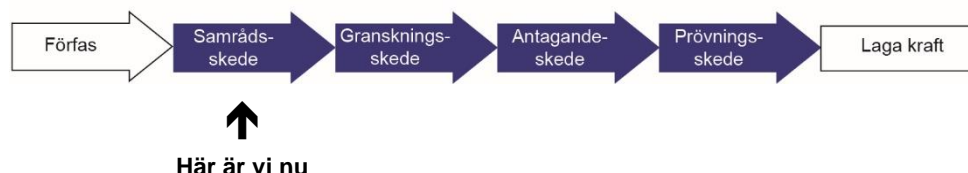
Norra Skärsätra – Kottla gård

Kommunstyrelsen har gett miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till ny detaljplan för Norra Skärsätra – Kottla gård. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har beslutat att samråd ska genomföras. Planen upprättas med normalt planförfarande i enlighet med Plan- och bygglagen 2010:900 i dess lydelse innan 1 januari 2015. Detaljplanen är förenlig med stadens översiktsplan.

Detaljplanens syfte är att bevara och skydda områdets höga natur- och kulturhistoriska värden samt att möjliggöra en utveckling av området som tar hänsyn till de höga värdena i och i anslutning till Norra Skärsätra. Tillkommande bebyggelse ska anpassas till områdets karaktär, terrängförhållanden, vegetation, landskapsbild och kulturhistoriska värden. Husens placering på tomterna, de smala vägarna, terräng och vegetation är viktiga delar i områdets karaktär.

Vi ställer nu ut planförslaget för att få in synpunkter. Under tiden 10 februari–9 mars 2020 visas planhandlingarna i stadshuset, Stockholmsvägen 50 på ordinarie öppettider. Samtliga handlingar finns även på stadens webbplats www.lidingo.se/detaljplaner

Process för normalt planförfarande utan program



Staden inbjuder till öppet hus torsdag den 20 februari 2020 med drop-in mellan kl 17 till 19 i stadshuset, lokal Bergholmen. Vid detta tillfälle finns möjlighet att ställa frågor.

Fastighetsägare ombeds informera bostadsrättshavare, hyresgäst eller annan inneboende som berörs.

Synpunkter på samrådsförslaget ska framföras skriftligen och vara inkomna senast den 9 mars 2020 via e-post till miljo.stadsbyggnad@lidingo.se. Uppge adress och fastighetsbeteckning. Avsändare ska tydligt framgå.

Alternativt kan synpunkter skickas till: Lidingö stad, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 181 82 Lidingö.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Ida Aronsson
Planarkitekt

Samtliga handlingar och utredningar finns på stadens webbplats www.lidingo.se/detaljplaner.

Planhandlingar

Plankarta med planbestämmelser

Planbeskrivning

Utredningar som utgjort underlag till planhandlingarna:

Groddjursinventering och spridningsanalys

Dagvattenutredning Norra Skärsätra och kvarteret Isstacken

Grundvattenundersökning Kottlavägen

Naturvärdesinventering

Vägtrafikbulerutredning

Denna information har sänts till:

Ägare till fastigheterna inom och gränsande till planområdet enligt upprättad fastighetsförteckning samt följande remissinstanser:

- Länsstyrelsen
- Lantmäterimyndigheten
- Tillgänglighetsrådet
- Lärande- och kulturförvaltningen
- Miljö- och hälsoskydds enheten
- Teknik- och fastighetsförvaltningen
- Omsorgs- och socialförvaltningen
- Ellevio AB
- Skanova
- Vattenfall Eldistribution AB
- Käppalaförbundet
- Lidingö församling
- Lidingö hembygdsförening
- Naturskyddsföreningen
- (TMR) Tillväxt, miljö- och regionplanering
- Storstockholms Brandförsvär
- Stockholms läns museum
- SÖRAB
- Trafikförvaltningen/trafiknämnden
- Skärsätra villaägarförening
- Förpacknings- och tidningsinsamlingen
- SGI statens geotekniska institut