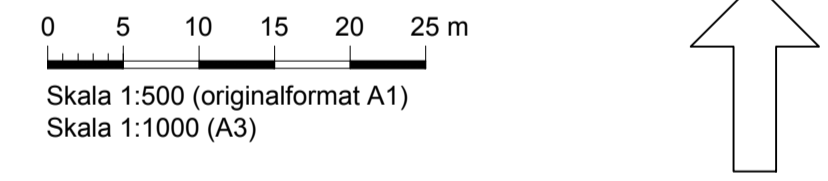




Plankarta.



**GRUNDKARTA**  
 Ajourförd endast i planområdet  
 Målnoggrannhet: HMK bl. F  
 Koordinatssystem i plan: SWEREF 99 18 00  
 i höjd: RH 2000

Utdrag ur stadens kartdatabas  
 2016-11-11

Liselotte Lundgren Nilsson  
 Kart- och måttavörnare

**Beteckningar till grundkarta**

- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Fastighetsgräns med gränspunkter
- Egenskapsgräns
- Gräns mellan PARK och GATA
- 5 8:77 Fastighetsbeteckning
- Staket respektive häck
- Mur respektive stödmur
- Vägkant
- Stig
- Fastlagd gatuhöjd respektive mått gatuhöjd
- Bostadshus, gårdsbyggnad respektive annan byggnad
- Terrestert inmått
- Fotogrammetriskt inmått byggnad
- Nivåkurva
- Inmätta lövträd respektive barrträd
- Lovskog respektive barrskog
- Trappa, pilen pekar uppåt
- Tunnel
- Lr Ledningsrätt
- g0 Gemensamhetsanläggning
- s Servitut
- S Samfällt område

**PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom områden med redovisande beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**Gränser**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)**

- GATA Gata

**Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)**

- B Bostäder ovan garage
- C Centrum tilläts i plan 1 och 2
- D Vård
- K Kontor
- P Endast parkering tillåten under +47 meter ovan angiven nollpunkt i max i tre plan

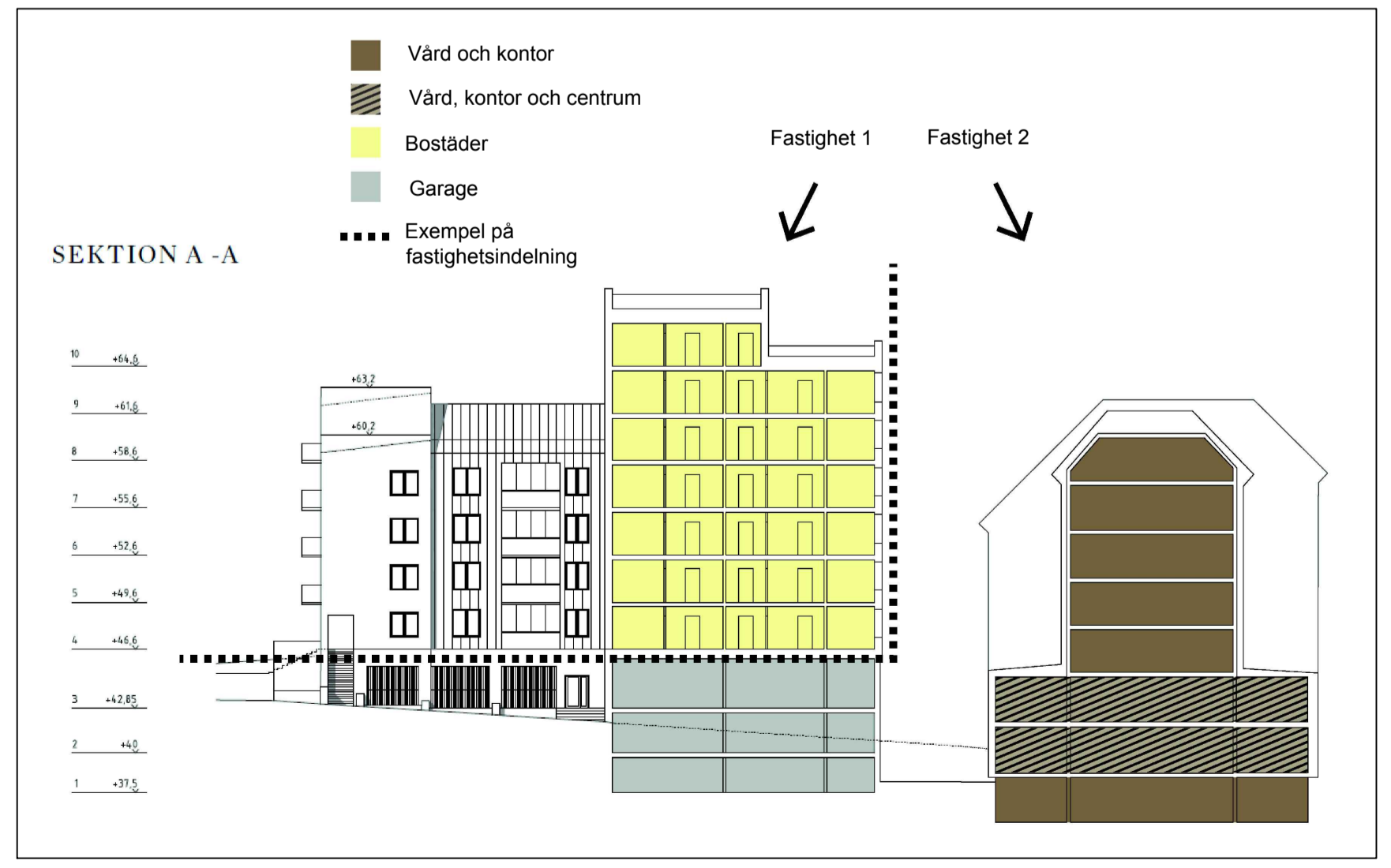
**Egenskapsbestämmelser för kvartersmark**

- q Högska nockhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- q Högska byggnadshöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- b Marken får endast förses med nedfart till garage under mark (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- q Byggnadens volym och symmetri får inte ändras. Mellan bärande delar ska fönsterbänken bevaras lika ursprungligt. Dock får det i plan 1 upptas skyffelbänken mellan befintliga bärande delar och som harmoniserar med byggnaden. Burspråk i gavlarna med sin karaktäristiska fönsterutformning får ej förändras. Byggnadens material ska fortsatt vara lika ursprungligt, i tegel, plåt och aluminium. Fasader ska fortsatt vara gestaltade med plåstar med rött tegel och plåt i bröstning och tak. Plåt i bröstning, tak och karmar, får färgas i ny kulör som harmoniserar med tegelfasaderna. (PBL 4 kap 16 § punkt 3)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

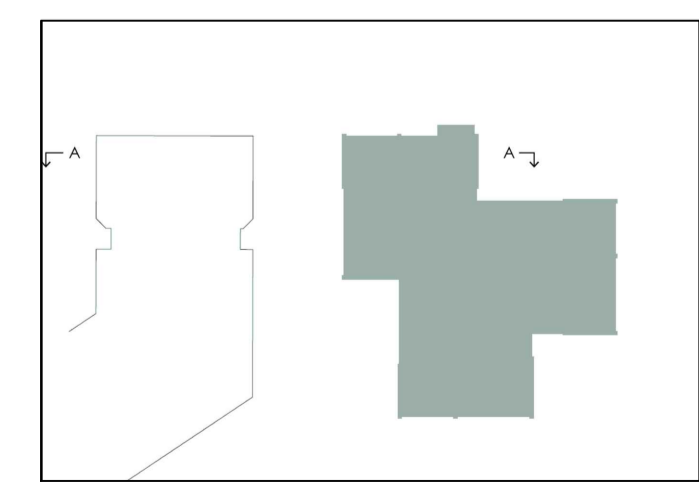
**Administrativa bestämmelser**  
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)  
 Verkan på fastighetsplan  
 Genom denna detaljplan upphävs för Härjedalen 16 de bestämmelser enligt PBL (2010:900) 4 kap. 18 § (fastighetsindelingsbestämmelser) som beslutades den 16 december 1980 och registrerades som fastighetsplan akt. 0189-4/1981D. Detaljplanen innebär att fastighetsplanen för Härjedalen 16 upphävs.



Översiktskarta.



SEKTION A - A  
 Sektion över ny och befintlig byggnad med tillåten användning samt exempel på fastighetsindelning.



Situationsplan som visar var sektionen är tagen.

**UPPLYSNINGAR**  
 Planen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900) i sin lydelse från 1 januari 2015 och handläggs med standardförfarande.

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser en planbeskrivning i vilken genomförandefrågor ingår.

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov.

---

**LIDINGÖ STAD**  
 Detaljplan för  
**Härjedalen 16**  
 stadsdelen Herseerud

Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2016-11-30

Per Wilhelmsson  
 Planchef

Sara Runhem  
 Planarkitekt

Dnr MSN/2015:501

Genomförandetid  
 20xx-xx-xx -- 20xx-xx-xx

Arkivbeteckning

Beslut  
 Uppdrag KS 2015-06-17, § 12  
 Granskning MSN 20xx-xx-xx, § xxx  
 Antagande KF 20xx-xx-xx, § xxx

**SAMRÅD**  
 Samrådsperiod  
 1 dec - 22 dec 2016