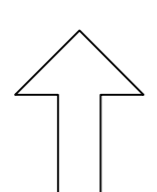
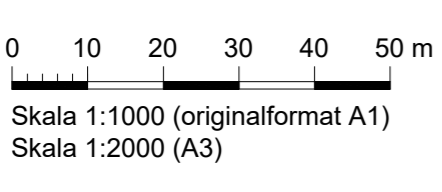


Plankarta. Bygatan som bestämmelser och karaktärsdrag hänvisar till går i nord-sydlig riktning mellan lotterna 3-8 och 10-15.



GRUNDKARTA  
Ajourförd endast i planområdet  
Mättningsmetod: HMK bil F  
Koordinatsystem: I plan: SWEREF 99 18 00  
i höjd: RH 2000

Utdrag ur stadens kartdatabas  
2019-09-20  
Liselotte Lundgren  
Kart- och mättsamordnare

Tillhör Lidingö kommunfullmäktiges  
beslut den XX XXXX 20XX, § XXX

Per Franzén  
Sekreterare

**PLANBESTÄMMELSER**  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**  
 — Planområdesgräns  
 — Användningsgräns  
 - - - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
**Allmänna platser**  
 ■ NATUR Natur

**Kvartersmark**  
 ■ E Tekniska anläggningar, avfallshantering  
 ■ P Parkering  
 ■ Q Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden

**Vattenområden**  
 ■ w Öppet vatten  
 ■ WB Vattenområde med en brygga  
 ■ WB<sub>2</sub> Vattenområde med högst tio bryggor. Bryggor ska vara smala, raka och av trä, se foto på sida 15 i planbeskrivningen.

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**  
 - - - - - Marken får inte förses med byggnad  
 + + + + + På marken får endast komplementbyggnad placeras

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**  
Bygatan får avgränsas med gärdesgård/låg stenmur

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**  
Högst en lägenhet per lott  
 e 00 Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad i kvadratmeter  
 Fastighetsindelning ska ansluta till det historiska bebyggelsemönstret

**MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)**

**Mark och vegetation**  
Nya byggnader och markarbeten ska utföras med stor hänsyn till topografi och naturförutsättningar. Plank får inte uppföras. Avskiljande konstruktion för avtätning får finnas.

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**  
 ◊ +0.0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan

Nya byggnader ska utformas med hänsyn till riksintresset och i enlighet med nedan angivna generella karaktärsdrag.

Ny huvudbyggnad inom riksintresset (lott 1-15) får endast uppföras enligt ursprungligt utförande.

**Varsamhet (befintlig bebyggelse)**  
Vid tillbyggnader och fasadändringar ska nedan angivna generella karaktärsdrag särskilt beaktas

**Skyddsbestämmelser för huvudbyggnad**  
 q Särskilt värdefull byggnad som avses i 3 kap. 12 § plan- och bygglagen (1987:10). Byggnaden får inte rivras. Byggnadsspecifika karaktärsdrag ska bevaras, se tabell på sida 12-13 i planbeskrivningen. Vid utvändiga underhållsarbeten ska utförande beträffande utseende och kvalitet vara i överensstämmelse med ursprungligt utförande eller ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid. Brandskadad byggnad ska återställas. Totalförstörd byggnad får ersättas med likadan byggnad med avseende på byggnadsarea, takutförande, och nockhöjd och i övrigt i enlighet med de specificerade karaktärsdrag som redovisas i planbeskrivningen på sidan 12-13.

**Komplementbyggnader**  
Varje huvudbyggnad får ha komplementbyggnader med en sammanlagd byggnadsarea om högst 10 m<sup>2</sup>. Fasadbeklädnad ska vara träpanel och takbeklädnad ska vara rött lertegel, slätplåt med ståndfals eller takpapp. Högsta tillåtna nockhöjd för komplementbyggnader är 3,0 meter. Nedbrunnen eller rivna komplementbyggnad får återuppbas, se sida 14 i planbeskrivningen.

**GENERELLA KARAKTÄRSDRAG**  
Bebyggelsemiljön  
 - Småskalig bebyggelse, sportstugor.  
 - Bebyggelsen löper längs bygatan eller bildar små solitärer i skogen.  
 - Bygatan: grusad, avgränsad med staket, gärdesgård/lågt stenröse.  
 - Lotterna: öppna utan avskärmningar/avgränsningar.

Generellt för byggnadstypen (exklusive lotterna 12 och 15)  
 - Envåningsbyggnader  
 - Sadeltak (ofta branta takresningar) belagda med tegelpannor eller svart takpapp. Inga takkupor eller takfallsfönster.  
 - Fasader beklädda med träpanel t ex locklist, fjällpanel/förvrandring.  
 - Fasadkulörer: falurött, mörkbrunt, mörkgrönt  
 - Träfönster, småspröjsade. Främst vitmålad snickerier.  
 - Få snickeridetaljer. Kryssmönstrade spaljéer (under verandor).

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft.

Utökad lovplikt för komplementbyggnader och ändringar som omfattas av bestämmelser i 8 kap. 4 § och 4 a § PBL (1987:10) samt för underhåll av bebyggelse enligt 8 kap. 6 b § PBL (1987:10).

Utökad lovplikt för borrarad brunn för grundvattentäkt enligt 8 kap. 6 § p. 4 PBL.

**UPPLYSNINGAR**  
Del av området är av riksintresse för kulturmiljövården (3 kap. 6 § miljöbalken).

Planen upprättas enligt plan- och bygglagen (1987:10) och handläggs med normalt förfarande.

Strandskyddet hanteras enligt äldre strandskyddslagstiftning där länsstyrelsen fattar beslut om upphävande eftersom beslut om planuppdrag fattades före den 1/7 2009.

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:  
 - planbeskrivning  
 - genomförandebeskrivning

Staden är huvudman för allmänna platser inom planområdet. Området är beläget utanför kommunalt verksamhetsområde för vatten- och avlopp. Vatten får inte dras in i befintliga byggnader utan att erforderliga tillstånd för hantering av avloppsvatten beviljats.

**ILLUSTRATION**  
**Illustrationslinjer**  
 - - - - - Föreslagen fastighetsgräns (befintlig nyttjanderättsgräns)  
 - - - - - Område av riksintresse för kulturmiljövården  
 + + + + + Gräns för strandskydd  
 ▨ ▨ ▨ ▨ ▨ Områden för vilka länsstyrelsen upphävt strandskyddet

|                       |               |     |             |         |
|-----------------------|---------------|-----|-------------|---------|
| <b>LIDINGÖ STAD</b>   | Beslut        | KS  | 1996-12-02, | § 14.07 |
| Detailplan för        | Samråd        | Byn | 2005-08-23, | § 9.02  |
| <b>Grönstakolonin</b> | Utställning 1 | Byn | 2005-12-13, | § 13.04 |
| Stadsdelen Grönsta    | Utställning 2 | MSN | 2019-06-15, | § xx    |
|                       | Utställning 3 | MSN | 2019-XX-XX, | § xx    |
|                       | Antagande     | KF  | 20XX-XX-XX, | § xxx   |

Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2019-10-11

**UTSTÄLLNINGSHANDLING 3**  
LAGA KRAFT  
201X-XX-XX

Åsa Sjöstrand  
Plan- och exploateringschef

Charlotta Sundelin  
Planarkitekt

Dnr MSN/2005:10921  
Genomförandetid 20xx-xx-xx -- 20xx-xx-xx  
Arkivbeteckning