

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

NATUR Natur

#### Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar, avfallshantering
- K Föreningsgård, samlingslokal
- P Parkering

#### Vattenområden

- w Öppet vatten
- WB<sub>1</sub> Vattenområde med en brygga
- WB<sub>2</sub> Vattenområde med högst tio bryggor. Bryggor ska vara smala, raka och av trä, se foto på sida 15 i planbeskrivningen.

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad
- På marken får endast komplementbyggnad placeras

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Bygatan får avgränsas med gärdesgård/låg stenmur

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- Högst en lägenhet per lott
- e 00 Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad i kvadratmeter
- Fastighetsindelning ska ansluta till det historiska bebyggelsemönstret

### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

**Mark och vegetation**  
Nya byggnader och markarbeten ska utföras med stor hänsyn till topografi och naturförutsättningar. Plan får inte uppföras.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan

Nya byggnader ska utformas med stor hänsyn till riksintresset och i enlighet med nedan angivna generella karaktärsdrag.

Ny huvudbyggnad inom riksintresset (lott 1-15) får endast uppföras enligt ursprungligt utförande.

### Varsamhet (befintlig bebyggelse)

Vid tillbyggnader och fasadändringar ska nedan angivna generella karaktärsdrag särskilt beaktas

- k Om teknisk utredning visar att huvudbyggnaden är i sådant skick att bostadsanvändning inte är möjlig får befintlig byggnad ersättas av en liknande byggnad med motsvarande volym

### Skyddsbestämmelser för huvudbyggnad

- q Särskilt värdefull byggnad som avses i 3 kap. 12 § plan- och bygglagen (1987:10). Byggnaden får inte rivras. Byggnadsspecifika karaktärsdrag ska bevaras, se tabell på sida 13 i planbeskrivningen. Vid utvändiga underhållsarbeten ska utförande beträffande utseende och kvalitet vara i överensstämmelse med ursprungligt utförande eller ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid. Brandskadad byggnad ska återställas.

### Komplementbyggnader

Varje huvudbyggnad får ha komplementbyggnader med en sammanlagd byggnadsarea om högst 10 m<sup>2</sup>. Fasadbeklädnad ska vara träpanel och takbeklädnad ska vara rött lertegel, slätplåt med ståndfals eller takpapp. Högsta tillåtna nockhöjd för komplementbyggnader är 3,0 meter. Nedbrunnen eller rivna komplementbyggnad får återuppgå, se sida 14 i planbeskrivningen.

### GENERELLA KARAKTÄRSDRAG

- Bebyggelsemiljön
- Småskalig bebyggelse, sportstugor.
- Bebyggelsen löper längs bygatan eller bildar små solitärer i skogen.
- Bygatan: grusad, avgränsad med staket, gärdesgård/lagt stenröse.
- Lotterna: öppna utan avskärmningar/avgränsningar.

Generellt för byggnadstypen (exklusive lotterna 12 och 15)

- Envävingsbyggnader
- Sadeltak (ofta branta takresningar) belagda med tegelpannor eller svart takpapp. Inga takkupor eller takfallsfönster.
- Fasaderna beklädda med träpanel i ex locklist, fjällpanel/förvrandring.
- Fasadkulörer: falurött, mörkbrunt, mörkgrönt
- Träffönster, småspröjsade. Främst vilmålade snickerier.
- Få snickeridetaljer. Kryssmönstrade spaljéer (under verandor).

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft.

Utökad lovplikt för skyddade uteplatser, skärmtak och komplementbyggnader som omfattas av bestämmelser i 8 kap. 4 § PBL (1987:10)

### UPPLYSNINGAR

Del av området är av riksintresse för kulturmiljövården (3 kap. 6 § miljöbalken).

Planen upprättas enligt plan- och bygglagen (1987:10) och handläggs med normalt förfarande.

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Strandskyddet hanteras enligt äldre strandskyddslagstiftning där länsstyrelsen fattar beslut om upphävande eftersom beslut om planuppdrag fattades före den 1/7 2009.

Staden är huvudman för allmänna platser inom planområdet. Området är beläget utanför kommunalt verksamhetsområde för vatten- och avlopp. Vatten får inte dras in i sportstugorna, utan att avloppsvattnet tas om hand på ett sätt så att risk för hälsa och miljön inte föreligger.

Planavgift ska tas ut i samband med bygglov.

### ILLUSTRATION

#### Illustrationslinjer

- Föreslagen fastighetsgräns (befintlig nyttjanderättsgräns)
- Område av riksintresse för kulturmiljövården
- Gräns för strandskydd
- Områden för vilka staden begär att strandskydd ska upphävas

## LIDINGÖ STAD

Detailplan för  
**Grönstakolonin**  
Stadsdelen Grönsta

Beslut		§	
Uppdrag	KS	1996-12-02	§ 14.07
Samråd	BYN	2005-08-23	§ 9.02
Utställning 1	BYN	2005-12-13	§ 13.04
Utställning 2	MSN	2016-06-15	§ 100
Antagande	KF	20xx-xx-xx	§ xxx

Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2016-06-01

**UTSTÄLLNING 2**  
Utställningsperiod  
22 augusti - 22 september 2016

Per Wilhelmsson  
Planchef

Peter Bergqvist  
Planhandläggare

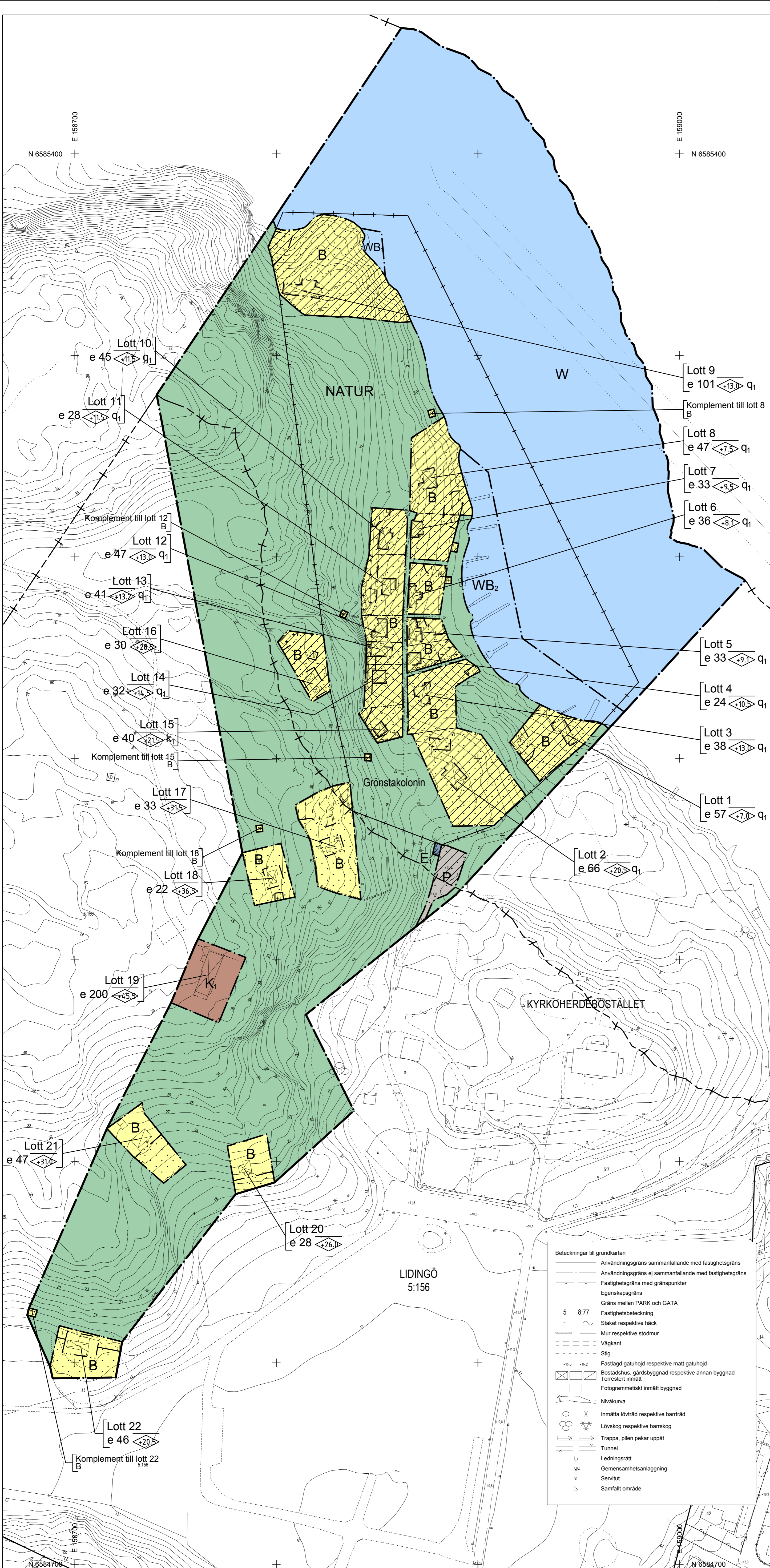
Dnr MSN/2005:10921

Genomförandetid 20xx-xx-xx -- 20xx-xx-xx

Arkivbeteckning

Tillhör Lidingö kommunfullmäktiges beslut den XX XXXX 20XX, § XXX

Per Franzén  
Sekreterare



Plankarta. Bygatan som bestämmelser och karaktärsdrag hänvisar till går i nord-sydlig riktning mellan lotterna 3-8 och 10-15.

Skala 1:1000 (originalformat A1)  
Skala 1:2000 (A3)

GRUNDKARTA  
Ajourford endast i planområdet  
Mättningsmetod: HMK bil F  
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 00  
i höjd: RH 2000

Utdrag ur stadens kartdatabas  
2016-06-07  
Liselotte Lundgren Nilsson  
Kart- och mättsamordnare

Tillhör Lidingö kommunfullmäktiges beslut den XX XXXX 20XX, § XXX

Per Franzén  
Sekreterare