

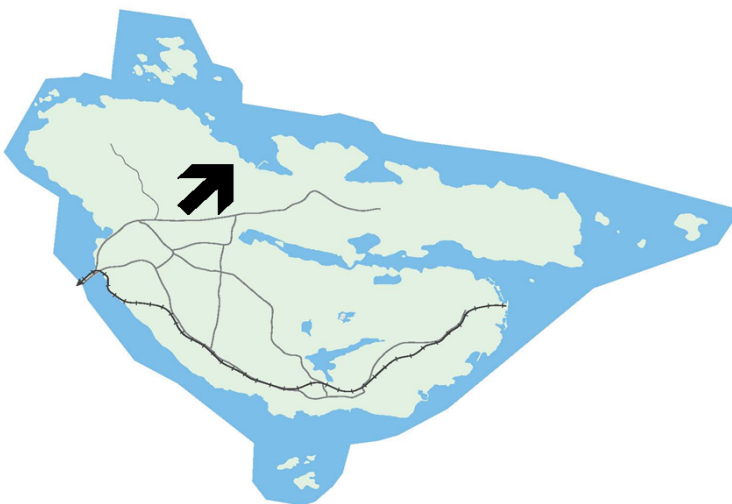
BEHOVSBEDÖMNING av *Detaljplan för Grönstakolonin*

Dnr: MSN/2005:10921

Planens syfte och huvuddrag

Planen syftar till att säkerställa riksintresset Grönstakolonin. Detta innebär att skydda den kulturhistoriska bebyggelsemiljön och användningen som sportstugeområde. Detaljplanen omfattar även arrendelotterna utanför riksintresset Grönstakolonin samt naturmarken däremellan. Därutöver avser planförslaget att upphäva gällande strandskydd inom arrendelotterna vid vattnet.

Orienteringskarta med planområdets läge



Miljöaspekter (MB 6 kap 12 § punkt 6) att bedöma utifrån förordning om MKB, bilaga 2 och 4	Sannolik påverkan				Kommentarer
Riksintresse	Stor		Måttlig		Ingen
	Pos	Neg	Pos	Neg	
Kulturmiljö	X				
Energidistribution					- Inte utpekad i området
Kungliga nationalstadsparken					- Inte utpekad i området
Kommunikationer					- Inte utpekad i området
Förordnanden och skyddsvärden					
Naturresevat					- Inte utpekad i området
Strandskydd				X	Föreslås upphävas på tomtmark
Biotopskydd					- Inte utpekad i området
Nyckelbiotop			X		Planläggs som NATUR
Rödlistade arter/artskyddsförordningen					- Se planbeskrivningen
Biologisk mångfald, djur- och växtliv					
ESKO (ÖP kap 4)			X		
Zoologiskt skydd (ÖP kap 4)					- Inte utpekad i området
Ekologiska korridorer			X		
Annan värdefull natur			X		
Befolkning, människors hälsa och säkerhet					
Trafiksäkerhet					-
Farligt gods					-
Miljöfarlig verksamhet					-
Otrygga miljöer					-
Parker/grönområden	X				Bygata och strand planläggs som allm plats
Friluftsliv	X				Bygata och strand planläggs som allm plats
Barriäreffekter					-
Lokala föreskrifter					-
Buller, befintlig bebyggelse					-
Buller, ny bebyggelse					-
Radon					- Byggnader ska uppföras radonsäkert
Annan strålning					-
Ljus					-
Djurhållning/allergi					-
Mark					
Markstabilitet					-
Geologi (sättningar, ras, erosion, sprängning)					-
Markföroreningar					- Inga kända
Vibrationer					-
Vatten					
Grundvatten			X		Bristfälliga enskilda avloppslösningar tas bort
Dagvatten					-
Ytvatten (hav, sjöar, vattendrag)			X		Bristfälliga enskilda avloppslösningar tas bort
Bottensediment					-
Vattenverksamhet					-
Miljö kvalitetsnormer/vattendirektiv			X		Bristfälliga enskilda avloppslösningar tas bort
Luft	Stor		Måttlig	Ingen	

	Pos	Neg	Pos	Neg	
Emissioner från verksamheter					-
Miljö kvalitetsnormer (partiklar, NOx)					-
Lukt					-
Annan påverkan					-
Klimatfaktorer					
Lokalklimat					-
Översvämning					- Ny bebyggelse tillåts inte vid översvämningsrisk
Vind					-
Solförhållanden					-
Materiella tillgångar/Infrastruktur					
Kollektivtrafik					-
Fordonstrafik					-
Gång- och cykeltrafik					-
Byggnader					-
Vägar					-
Parkering					-
VA	X				Nytt nät för sommarvatten
Avfall			X		Plats avsätts för avfallshantering med återvinning
Energi					-
Bebyggelse/Landskap					
In-/utblickar	X				Säkerställs genom planläggning
Historiska samband	X				Säkerställs genom planläggning
Landskapsbild	X				Säkerställs genom planläggning
Stadsbild					- Inte relevant
Kulturmiljö					
Fornlämningar					- Inga kända
Byggnadsminne					- Finns inte i området
Kulturhistorisk värdefull miljö	X				Säkerställs genom planläggning
Miljömål					
Nationella			X		Hav i balans, God bebyggd miljö
Regionala			X		Som ovan
Lokala			X		Rik natur och rent vatten, Inbjudande park-, natur- och kulturmiljöer

Ställningstagande	Betydande	Ej betydande
<p>Miljö- och stadsbyggnadskontoret har tillsammans med tekniska förvaltningen bedömt att detaljplanen inte medför en sådan betydande miljöpåverkan som fordrar en miljöbedömning och upprättande av miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. 11 § miljöbalken. Bedömningen har gjorts utifrån kriterierna i bilaga (2 och) 4 i MKB-förordningen. Till hjälp har kontoret använt en checklista med de miljöaspekter som anges i 6 kap. 12 § punkt 6 miljöbalken .</p> <p>Planen berör endast ett mindre, lokalt område och avser ett bevarande av befintlig miljö med sportstugor. Det strandskydd som föreslås upphävas sker på redan ianspråktagen tomtmark. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken.</p>		X

Checklistan utförd den: 2015-07-17

Tomas Ragnell
Miljöchef
Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Peter Bergqvist
Planhandläggare
Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Rolf Mattson
Tf teknisk chef
Tekniska förvaltningen

Ingela Isaksson
Planarkitekt
Miljö- och stadsbyggnadskontoret