

2022-11-07
Dnr MSN/2021:221

Information om plansamråd

Detaljplan för Kottlavägen 15, 17A och 17B i stadsdelen Skärsåtra. Fastigheterna Lidingö 10:573, Lidingö 10:574 samt del av Lidingö 10:564

Kommunstyrelsens planutskott har gett miljö- och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för fastigheterna Lidingö 10:573, Lidingö 10:574 samt del av Lidingö 10:564. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har beslutat att samråd ska genomföras. Planen upprättas med standardförfarande i enlighet med Plan- och bygglagen 2010:900 i dess lydelse efter den 1 januari 2015. Detaljplanen är förenlig med stadens översiktsplan. Planen bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken.

Vi skickar nu ut planförslaget för att få ta del av fastighetsägares och övriga remissinstansers synpunkter på förslaget. **Under tiden 10 november – 8 december 2022** visas planhandlingarna i stadshuset, Stockholmsvägen 50 på ordinarie öppettider. Samtliga handlingar och utredningar finns på stadens webbplats www.lidingo.se/detaljplaner

Process för standard planförfarande



Här är vi nu

Fastighetsägare ombeds informera bostadsrättshavare, hyresgäst eller annan inneboende som berörs.

Synpunkter på samrådsförslaget ska framföras skriftligen och vara inkomna **senast den 8 december 2022** via e-post till miljo.stadsbyggnad@lidingo.se. Uppge adress och fastighetsbeteckning. Avsändare ska tydligt framgå.

Alternativt kan synpunkter skickas till:

Lidingö stad, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 181 82 Lidingö.

Planens syfte

Planens syfte är att ändra den gällande detaljplanens markanvändning *Park* och *Område för motor- och järnvägstrafik samt underjordiska ledningar* till bostadsändamål. Den nya detaljplanen ska möjliggöra avstyckningar och

fastighetsregleringar för att separata och ändamålsenliga fastigheter ska kunna bildas. Därtill ska även gata och infarter till fastigheterna säkerställas. Detaljplanen ska reglera lämpliga byggrätter samt skydda kulturhistorisk värdefull bebyggelse inom planområdet med rivningsförbud och förvanskings- och varsamhetsbestämmelser.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Ida Aronsson
Planarkitekt

Per Dunberg
Plan- och bygglovschef

Samtliga handlingar och utredningar finns på stadens webbplats
www.lidingo.se/detaljplaner.

Planhandlingar

Plankarta med planbestämmelser
Planbeskrivning

Denna information har sänts till:

Ägare till fastigheterna inom och gränsande till planområdet enligt upprättad fastighetsförteckning samt följande remissinstanser:

- Länsstyrelsen
- Lantmäterimyndigheten
- Tillgänglighetsrådet
- Lärande- och kulturförvaltningen
- Teknik- och fastighetsförvaltningen
- Omsorgs- och socialförvaltningen
- Stockholm Exergi
- Ellevio AB
- Skanova
- Urbaser
- Vattenfall Eldistribution AB
- Käppalaförbundet
- Lidingö församling

- Lidingö hembygdsförening
- Naturskyddsföreningen
- (TMR) Tillväxt, miljö- och regionplanering
- Storstockholms Brandförsvär
- Stockholms läns museum
- SÖRAB
- Trafikförvaltningen/trafiknämnden
- Förpacknings- och tidningsinsamlingen