



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får endast förses med komplementbyggnader och andra anläggningar än byggnader.

Utnyttjandegrad

- e₁ Endast en huvudbyggnad. Endast en lägenhet får inredas i huvudbyggnaden.
- e₂ Största byggnadsarea är 130 m².

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 1000 m²

Höjd på byggnadsverk

Huvudbyggnadens nockhöjd får ej överstiga 10 meter, mätt från marknivå vid lägsta fasad till taknock.

Skydd mot störningar

I de fall där 60 dBA ekvivalent ljudnivå överskrids vid bostadsbyggnads fasad ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden och minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids mellan kl. 22.00 och 6.00 vid fasaden. Minst en balkong/uteplats ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 50 dBA dygnsekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå.

Utformning

Fasad ska utföras med hög gestaltningsambition, hög materialkvalitet och väl utformade detaljer.

Byggnad ska utföras med sadeltak, mansardtak eller valmat tak. Fasadmaterial ska vara trä eller puts.

Utförande

Minst 70 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Takvatten ska infiltreras inom fastigheten.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. den dag detaljplanen vinner laga kraft.

GRUNDKARTA

Ajourförd endast i planområdet

Mättnoggrannhet: HMK bil. F

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH 2000

Utdrag ur stadens kartdatabas
2026-02-18

K-E Vikdahl
Mättningsingenjör

Beteckningar till grundkartan

- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Fastighetsgräns med gränspunkter
- Egenskapsgräns
- Gräns mellan PARK och GATA
- Fastighetsbeteckning
- Staket respektive häck
- Mur respektive stödmur
- Vägkant
- Stig
- Fastlagd gatuhöjd respektive mätt gatuhöjd

- Bostadshus, gårdsbyggnad respektive annan byggnad
- Terrestert inmätt
- Fotogrammetiskt inmätt byggnad
- Nivåkurva
- Inmätta lövträd respektive barrträd
- Lövskog respektive barrskog
- Trappa, pilen pekar uppåt
- Tunnel
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Servitut
- Samfällt område

UPPLYSNINGAR

Planen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900) och handläggs med standardförfarande.

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser en planbeskrivning i vilken genomförandefrågor ingår.

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov.

<h2>Detaljplan för Älgvägen 23</h2> <h3>Fastigheten Lidingö 5:140 m.fl.</h3> <p>Stadsdelen Näset, Lidingö</p>			
SAMRÅDSHANDLING Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2026-01-21		Beslutsdatum: 2025-09-23 Instans: MSN § 170	
Per Dunberg Plan- och bygglovschef		Ida Aronsson Planarkitekt	
Genomförandetid: ÅÅÅÅ-MM-DD - ÅÅÅÅ-MM-DD	Diarienummer: LS 2025/1321	Aktbeteckning: 0186-*	GRANSKNING ÅÅÅÅ-MM-DD MSN §* ANTAGANDE ÅÅÅÅ-MM-DD KF §*