

2026-02-23

LS 2025/1321

Information om plansamråd

Detaljplan för Älgvägen 23, fastigheten Lidingö 5:140 m.fl. i stadsdelen Näset

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 23 september 2025 (§ 170) om positivt planbesked och planuppdrag för fastigheten Lidingö 5:140. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har beslutat att samråd ska genomföras. Planen upprättas med standardförfarande i enlighet med Plan- och bygglagen 2010:900 i dess lydelse efter den 1 januari 2015. Detaljplanen är förenlig med stadens översiktsplan. Planen bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken.

Vi skickar nu ut planförslaget för att få ta del av fastighetsägares och övriga remissinstansers synpunkter på förslaget. Under tiden 27 februari – 27 mars 2026 visas planhandlingarna i stadshuset, Stockholmsvägen 50 på ordinarie öppettider. Samtliga handlingar och utredningar finns på stadens webbplats www.lidingo.se/detaljplaner

Process för standard planförfarande



Här är vi nu

Fastighetsägare ombeds informera bostadsrättshavare, hyresgäst eller annan inneboende som berörs.

Synpunkter på samrådsförslaget ska framföras skriftligen och vara inkomna senast den 27 mars 2026 via e-post till detaljplaner@lidingo.se

Uppge adress och fastighetsbeteckning. Avsändare ska tydligt framgå.

Alternativt kan synpunkter skickas till:

Lidingö stad, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 181 82 Lidingö.

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostadsändamål på fastigheten Lidingö 5:140 som i dag är planlagd som parkändamål. Fastigheten har aldrig använts som park utan har historiskt brukats som bostad och bedöms lämplig för det. Fastigheten ges en större byggrätt jämfört med dagens byggnad vilket möjliggör att byggnaden kan byggas ut eller ersättas med en ny större byggnad. Fastigheten Lidingö 5:140 är inte belägen inom något av de särskilt kulturhistoriskt värdefulla områden som pekas ut i stadens kulturmiljöprogram. Byggnaden bedöms inte ha sådana kulturhistoriska värden att det motiverar skyddsbestämmelser, varsamhetsbestämmelser eller rivningsförbud. Detaljplanen ska säkerställa att fastigheten bedöms som lämplig för bostadsändamål, med beaktande av bullerstörningar från den närliggande Kyrkvägen och idrottsplatsen Lidingövallen. Detaljplanen ska säkerställa att dagvatten omhändertas lokalt på fastigheten. I planen ingår även del av fastigheten Lidingö 5:178, som innehåller del av Kyrkvägen, detta för att reglera utfartsförbud samt justera fastighetsgräns mot vägen.

Planhandlingar

- Plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Undersökning av betydande miljöpåverkan

Utredningar som tagits fram under planarbetet

- Bullerutredning DP Lidingö 5:140, Structor Akustik AB, 2025-12-09

Samtliga handlingar och utredningar finns på stadens webbplats
www.lidingo.se/detaljplaner

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Ida Aronsson

Planarkitekt

Denna information har sänts till

- Länsstyrelsen
- Lantmäterimyndigheten
- Tillgänglighetsrådet
- Fastighetsnämnden
- Kultur- och fritidsnämnden
- Utbildningsnämnden
- Tekniska nämnden
- Omsorgs- och socialnämnden
- Miljö- och hälsoskydds enheten
- Kart- och mätenheten
- Stockholm Exergi
- Ellevio AB
- Skanova
- Verdis
- Vattenfall Eldistribution AB
- Käppalaförbundet
- Lidingö församling
- Lidingö hembygdsförening
- Naturskyddsföreningen
- (TMR) Tillväxt, miljö- och regionplanering
- Storstockholms brandförsvär
- SÖRAB
- Trafikförvaltningen, Region Stockholm