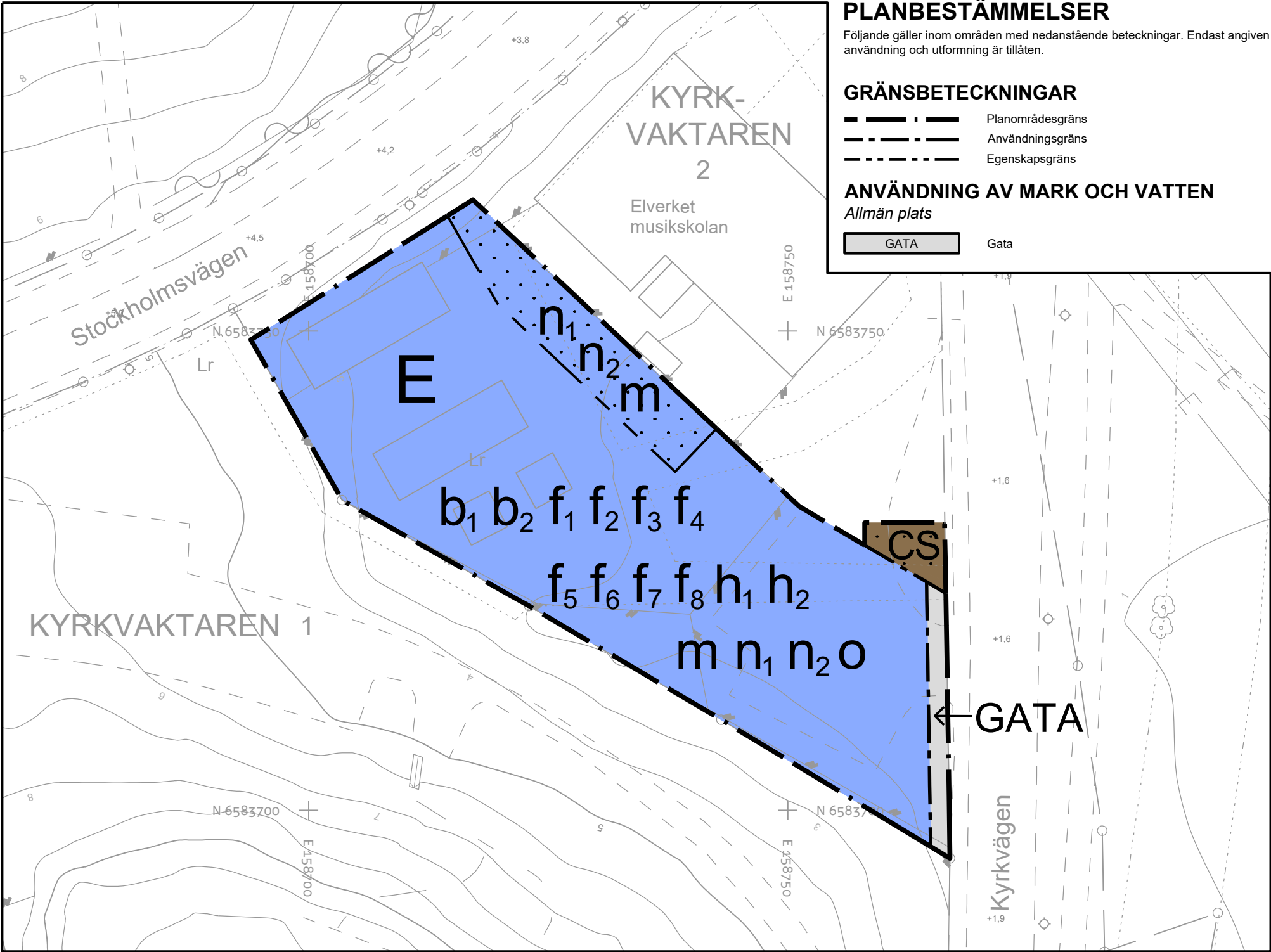




GRUNDKARTA

Ajourförd endast i planområdet
Mät noggrannhet: HMK bil. F
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH 2000
Utdrag ur stadens kartdatabas
2025-04-04
K-E Vikdahl
Mättningsingenjör

Beteckningar till grundkartan

- — — — — Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- - - - - Användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- o — o — Fastighetsgräns med gränspunkter
- - - - - Egenskapsgräns
- - - - - Gräns mellan PARK och GATA
- 5 8:77 Fastighetsbeteckning
- — — — — Staket respektive häck
- — — — — Mur respektive stödmur
- — — — — Vägkant
- - - - - Stig
- +16.5 +16.2 Fastlagd gatuhöjd respektive mätt gatuhöjd

- ☒ ☐ ☐ Bostadshus, gårdsbyggnad respektive annan byggnad
- ☐ Terrestert inmätt
- ☐ Fotogrammetiskt inmätt byggnad
- ~ Nivåkurva
- ✱ Inmätta lövträd respektive barrträd
- ✱✱ Lövskog respektive barrskog
- — — — — Trappa, pilen pekar uppåt
- — — — — Tunnel
- Lr Ledningsrätt
- ga Gemensamhetsanläggning
- s Servitut
- S Samfällt område

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata

Kvartersmark

- C Centrum
- E Tekniska anläggningar
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk.
- Marken får inte förses med byggnadsverk. (Avgränsas av användningsgräns)

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 15 meter över angivet nollplan.
- h₂ Högsta totalhöjd är 17 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska renas och fördröjas på kvartersmark. (Avgränsas av användningsgräns)
- n₂ Minst 50 % av kvartersmarken ska vara genomsläpplig. (Avgränsas av användningsgräns)

Skydd mot störningar

- m Fördelningsstation ska utformas så att gränsvärdet 0,4µT (microtesla, årsmedelvärde) för elektromagnetiska vågor inte överskrids för intilliggande skola. (Avgränsas av användningsgräns)

Takvinkel

- o Minsta takvinkel är 20 grader.

Utformning

- f₁ Fasader ska utformas i tegel (äktat förband) och/eller puts. Minst en byggnad ska uppföras tvådelad med en del äktat tegelförband och en del puts.
- f₂ En gavel ska utformas särskilt dekorativ med exempelvis valv och mönstermurning.
- f₃ Tak ska vara av bandtäckat plåt i svart kulör.
- f₄ Längs med takfot ska profilerat listverk uppföras.
- f₅ Stödmurar får uppföras till en högsta höjd av 1,5 meter.
- f₆ Stödmur mot nordost (Kyrkvaktaren 2, Elverket/musikskolan) ska utföras med äktat tegelförband.
- f₇ Transformatorer ska byggas in i byggnad.
- f₈ Synliga elementskarvar får inte förekomma.

Utförande

- b₁ Under nivån +2,7 m över angivet nollplan ska ny byggnad utformas och utföras med vattentät konstruktion och översvämningsskydd i öppningar.
- b₂ Lägsta nivå för färdigt golv är +2,7 meter över angivet nollplan.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Detaljplan för del av Kyrkvaktaren 2 Hersby, Lidingö



GRANSKNINGSHANDLING Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2025-03-31		Beslutsdatum: 2023-11-22 2024-12-17 2025-04-29	Instans: KSAU §99 MSN §192 MSN §72
Per Dunberg Plan- och bygglovschef	Maria Nästesjö Planarkitekt		
Genomförandetid: ÅÅÅÅ-MM-DD - ÅÅÅÅ-MM-DD	Diarienummer: LS 2023/29	Aktbeteckning: 0186-*	ANTAGANDE ÅÅÅÅ-MM-DD KF §*