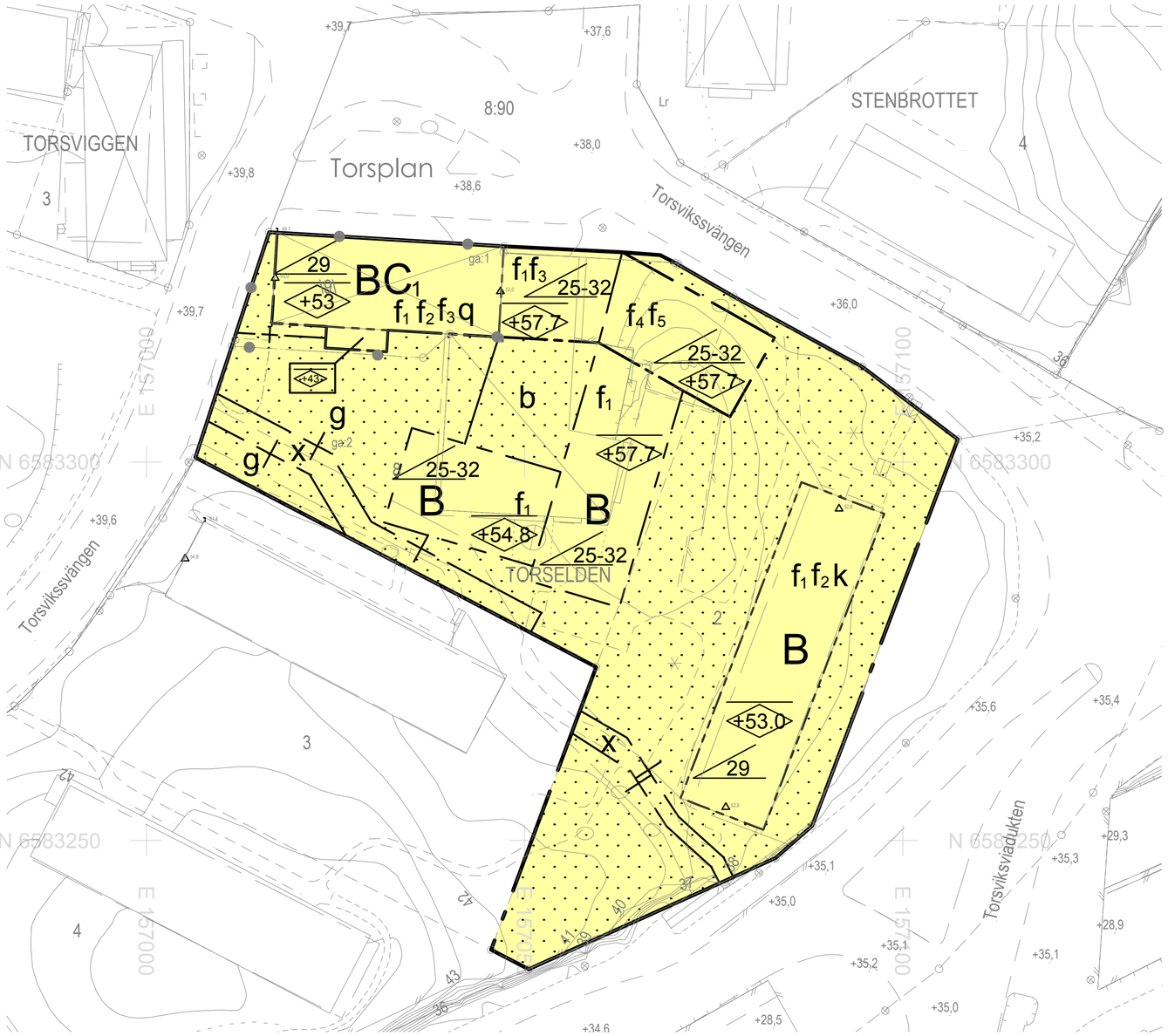

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B — Bostäder
- C_1 — Centrumändamål får anordnas i bottenvåning

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- +0.0 — Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- 00-00 — Tak ska utformas med takvinkel inom angivet intervall (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- f_1 — Balkonger får skjuta ut 1.8 meter över prickmark, dock som lägst 3 meter ovan mark (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f_2 — Takkupor tillåts ej (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f_3 — Utskjutande balkonger, takkupor och takterasser får inte ordnas mot Torsplan i norr (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f_4 — Balkonger får skjuta ut 1,8 meter över prickmark. Vid byggnadens norra fasad får balkong skjuta ut 1,4 meter (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f_5 — Takkupor och takterasser får inte ordnas mot Torsvikssvängen i norr (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- b — Marken får bebyggas med planterbart bjälklag med garage under (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- q — Byggnaden är kulturhistoriskt särskilt värdefull och omfattas av bestämmelserna i 8 kap. 13 § PBL. Byggnadens ursprungliga exteriör med byggnadsspecifika karaktärsdrag ska behållas och får inte förvanskas. Vid utvändiga underhållsarbeten ska utförande, material och materialkvalitet vara i överenstämmelse med originalutförande. (PBL 4 kap 16 § punkt 3)
- k — Kulturhistoriskt värdefull byggnad. De karaktärsdrag och värden som anges på plankartan ska särskilt beaktas vid ändring. (PBL 4 kap 16 § punkt 2)

- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid är 5 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

- g — Området ska vara tillgängligt för gemensamhetsanläggning för parkering (PBL 4 kap 18 § första stycket)
- x — mark ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik (PBL 4 kap 6 §)

Verkan på fastighetsplan

Genom denna detaljplan upphävs för Torselden 2 de bestämmelser enligt PBL (2010:900) 4 kap. 18 § (fastighetsbestämmelser) som vann laga kraft 1944-07-25 med aktbeteckning0186-92/1944D. Detaljplanen innebär att fastighetsplanen för Torselden 2 upphävs.

Plankarta

Följande karaktärsdrag ska beaktas vid ändring (q) och (k):

Torselden 9
Sockelvåning klädd med marmorplattor
Fältindelad tegelfasad
Sadeltak med rött taktegel
Smidesräcken för de franska balkongerna mot norr
Stenomfattade entrépartier
Entrédörrar av fernissad ek med kvadratiska glasrutor
Smäckra rostfria fönsterpartier i entréplan
Fönstersättning och fönsterlufter
Materialdimensioner på ursprungliga detaljer

Torselden 2
Sadeltak med rött taktegel och synliga taktassar i takfoten
Fasad av spritputs i vinröd kulör
Vita slätputsade fönsteromfattningar
Entrépartier och dörrar i original av fernissad ek med stor glasruta samt sidoljus
Plåtavtäckta omsorgsfullt utformade entrénischer av granit
Plåtavtäckta klinkeromfattade dörrar till soprum
Fönsterbleck i kopparplåt
Fönstersättning och fönsterlufter
Entré- och fönsterparti i fernissad ek till lokal
Klinkerbröstning till fönster i lokal
Materialdimensioner på ursprungliga detaljer

Beteckningar till grundkartan

- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Fastighetsgräns med gränspunkter
- 3D-fastighetsgräns
- Egenskapsgräns
- Gräns mellan PARK och GATA
- 5 8:77 Fastighetsbeteckning
- Staket respektive häck
- Mur respektive stödmur
- Vägkant
- Stig
- Fastlagd gatuhöjd respektive mätt gatuhöjd
- Bostadshus, gårdsbyggnad respektive annan byggnad Terrestert inmätt
- Fotogrammetiskt inmätt byggnad
- Nivåkurva
- Inmätta lövträd respektive barrträd
- Lövskog respektive barrskog
- Trappa, pilen pekar uppåt
- Tunnel
- Lr Ledningsrätt
- gä Gemensamhetsanläggning
- s Servitut
- S Samfällt område

GRUNDKARTA
Ajourförd endast i planområdet
Mätnoggrannhet: HMK bil. F
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 00
i höjd: RH 2000

Utdrag ur stadens kartdatabas 2018-05-23
Liselotte Lundgren Nilsson
Kart- och mätsamordnare

0 5 10 15 20 25 m
Skala 1:500 (originalformat A2)

UPPLYSNINGAR
Planen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900) i sin lydelse från 1 januari 2015 och handläggs med standardförfarande.

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser en planbeskrivning i vilken genomförandefrågor ingår.

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov.

LIDINGÖ STAD

Detaljplan för
Torselden 8 m.fl. fastigheter
stadsdelen Torsvik

Beslut
Uppdrag KSPU2016-02-24, § 2
Samråd MSN 2018-06-12, § 104
Granskning MSN 20xx-xx-xx, § xxx
Antagande KF 20xx-xx-xx, § xxx

Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2017-06-18

SAMRÅD

Per Wilhelmsson
Planchef

Sara Runhem
Planarkitekt

Dnr	Genomförandetid	Arkivbeteckning
MSN/2014:1182	20xx-xx-xx -- 20xx-xx-xx	