

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Lokalgata
- PARK Park

Kvartersmark

- C Centrum
- D Vård
- S Skola

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

- a Strandskyddet är upphävt.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

## GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

### GRUNDKARTA

Ajourförd endast i planområdet

Mättnoggrannhet: HMK bil. F

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 00

Höjdsystem: RH 2000

Utdrag ur stadens kartdatabas

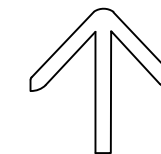
2025-09-15

K-E Vikdahl

Mättningsingenjör



Skala 1:500 (A3)



NORRPIL

Beteckningar till grundkartan

- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Fastighetsgräns med gränspunkter
- Egenskapsgräns
- Gräns mellan PARK och GATA
- Fastighetsbeteckning
- Staket respektive häck
- Mur respektive stödmur
- Vägkant
- Stig
- Fastlagd gatuhöjd respektive mätt gatuhöjd

- Bostadshus, gårdsbyggnad respektive annan byggnad
- Terrestert inmätt
- Fotogrammetiskt inmätt byggnad
- Nivåkurva
- Inmätta lövträd respektive barrträd
- Lövskog respektive barrskog
- Trappa, pilen pekar uppåt
- Tunnel
- Lr Ledningsrätt
- ga Gemensamhetsanläggning
- s Servitut
- S Samfällt område

### UPPLYSNINGAR

Planen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900) med tillägg t.o.m. SFS 2024:943 och handläggs med standardförfarande.

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser en planbeskrivning i vilken genomförandefrågor ingår.

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov.

## Detaljplan för del av Aga 1 Stadsdelen Skärsåtra, Lidingö



### GRANSKNINGSHANDLING

Miljö- och stadsbyggnadskontoret  
2025-09-29

Per Dunberg  
Plan- och bygglovschef

Marcus Sandbäck  
Planarkitekt

### Beslutsdatum: Instans:

PLANUPPDRAG  
2023-02-22 KSPU §1

SAMRÅD  
2025-05-20 MSN § 91

GRANSKNING

Genomförandetid:  
5 år fr.o.m. Laga kraft

Diarienummer:  
LS 2024/311

Aktbeteckning:

ANTAGANDE