



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmän plats

GATA Gata

### Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- S Förskola

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

ö Marken får endast förses med komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnader. Komplementbyggnad får inte inredas som bostad. Största byggnadsarea per komplementbyggnad är 50 kvm.

### Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 4000 m<sup>2</sup>

### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 35 meter över angivet nollplan.
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter.

### Markens anordnande och vegetation

Markens höjd ska utformas för att leda vatten bort från byggnader.

n Yta för omhändertagande av dagvatten och skyfall ska finnas.

Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska renas och fördröjas på kvartersmark vid ny- och tillbyggnation.

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- x Markreservat för allmännyttig gångtrafik.

### Skydd mot störningar

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att den utsätts för högst 50 dB(A) dygnsekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå.

### Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 900 m<sup>2</sup>.
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 1400 m<sup>2</sup>.

### Villkor för startbesked

a Startbesked får inte ges för ändrad användning av byggnad förrän inspektion och förstärkningsåtgärder vidtagits för bergsslänt.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Avgränsas via sekundär egenskapsgräns

### Utförande

b Lägsta schaktningsnivå är -5,5 meter under nollplanet.

## GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

### GRUNDKARTA

Ajourförd endast i planområdet Utdrag ur stadens kartdatabas 2025-02-05  
Mättnoggrannhet: HMK bil. F  
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 00 K-E Vikdahl  
Höjdsystem: RH 2000 Mättningsingenjör

### Beteckningar till grundkartan

- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Fastighetsgräns med gränspunkter
- Egenskapsgräns
- Gräns mellan PARK och GATA
- Fastighetsbeteckning
- Staket respektive häck
- Mur respektive stödmur
- Vägkant
- Stig
- Fastlagd gatu höjd respektive mätt gatu höjd
- Bostadshus, gårdsbyggnad respektive annan byggnad
- Terrestert inmätt
- Fotogrammetiskt inmätt byggnad
- Nivåkurva
- Inmätta lövträd respektive barrträd
- Lövskog respektive barrskog
- Trappa, pilen pekar uppåt
- Tunnel
- Lr Ledningsrätt
- ga Gemensamhetsanläggning
- s Servitut
- S Samfällt område

## UPPLYSNINGAR

Planen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900) med tillägg t.o.m. SFS 2024:943 och handläggs med standardförfarande.

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser en planbeskrivning i vilken genomförandefrågor ingår.

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov.

Käppalaförbundets bergtunnel för avloppsvatten passerar under planområdets norra del. Käppalaförbundet har vissa restriktioner, rekommendationer och krav när markarbeten aktualiseras inom eller intill Käppalaförbundets bergtunnel. Inför byggnation behöver byggherrar kontakta Käppalaförbundet. Se mer information i planbeskrivningen.

## Detaljplan för Vaktmästaren 8 m.fl. Stadsdelen Käppala, Lidingö



<b>GRANSKNINGSHANDLING</b>		<b>Beslutsdatum:</b>	<b>Instans:</b>
Miljö- och stadsbyggnadskontoret		2024-10-23	KS AU §84
2025-09-29		SAMRÅD	2025-05-20 MSN §92
Per Dunberg Plan- och bygglovschef		Marcus Sandbäck Planarkitekt	
<b>Genomförandetid:</b> 5 år fr.o.m. Laga kraft	<b>Diarienummer:</b> LS 2024/1853	<b>Aktbeteckning:</b>	ANTAGANDE