

2022-05-30
Dnr MSN/2020:238

Underrättelse om granskning

Detaljplan för fastigheten Lejonet 43 m.fl. i stadsdelen Hersby

Samråd om förslag till detaljplan ägde rum 2 november – 30 november 2021. Inkomna synpunkter och bemötande av synpunkterna redovisas i samrådsredogörelsen. I samrådsredogörelsen listas även de justeringar som har gjorts av förslaget. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har beslutat att planförslaget ska ställas ut för granskning.

Planområdet är beläget söder om Lejonvägen, mitt emot Lidingö stadshus och utgörs av fastigheterna Lejonet 28, 42, 43 samt del av Lidingö 7:244. Syftet med detaljplanen är att ändra markanvändningen på fastigheterna Lejonet 42 och 43 från handel och kontor till bostadsändamål. Planen möjliggör byggnation av två nya friliggande enbostadshus bredvid den befintliga byggnaden på Lejonet 43. Detaljplanen ger möjlighet att bevara den befintliga byggnaden på Lejonet 43 men medger även att den ersätts med en ny byggnad. För fastigheten Lejonet 28 medger planen användningen handel, kontor, vård och veterinär. Byggnaden förses med rivningsförbud och varsamhetsbestämmelser.

Planen upprättas med standardförfarande i enlighet med Plan- och bygglagen 2010:900 i dess lydelse efter den 1 januari 2015. Detaljplanen är förenlig med stadens översiktsplan. Detaljplanen är förenlig med bestämmelserna i 3 kap. miljöbalken avseende lämplig användning av mark- och vattenresurser och genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Vi skickar nu ut planförslaget för att få in synpunkter. Under tiden **2 juni – 30 juni 2022** visas planhandlingarna i stadshuset, Stockholmsvägen 50 på ordinarie öppettider. Samtliga handlingar finns även på stadens webbplats.

www.lidingo.se/detaljplaner

Process för standard planförfarande



Här är vi nu

Den som inte framfört synpunkter på planförslaget senast under granskningstiden

kan förlora rätten att senare överklaga beslut i ärendet. Fastighetsägare ombeds informera bostadsrättshavare, hyresgäst eller annan inneboende som berörs.

Synpunkter på granskningsförslaget ska framföras skriftligen och vara inkomna **senast den 30 juni 2022** via e-post till miljo.stadsbyggnad@lidingo.se

Avsändare ska tydligt framgå. Uppge även adress och fastighetsbeteckning.

Alternativt skickas till:

Lidingö stad, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 181 82 Lidingö

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Ida Aronsson

Planarkitekt

Planhandlingar

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Denna information har sänts till:

Ägare till fastigheterna inom och gränsande till planområdet enligt upprättad fastighetsförteckning samt följande remissinstanser:

- Länsstyrelsen
- Lantmäterimyndigheten
- Tillgänglighetsrådet
- Lärande- och kulturförvaltningen
- Miljö- och hälsoskyddsenhetsen
- Teknik- och fastighetsförvaltningen
- Omsorgs- och socialförvaltningen
- Stockholm Exergi
- Ellevio AB

- Skanova
- Urbaser
- Vattenfall Eldistribution AB
- Käppalaförbundet
- Lidingö församling
- Lidingö hembygdsförening
- Naturskyddsföreningen
- (TMR) Tillväxt, miljö- och regionplanering
- Storstockholms Brandförsvär
- Stockholms läns museum
- SÖRAB
- Trafikförvaltningen/trafiknämnden
- Förpacknings- och tidningsinsamlingen