

Information om plansamråd

Detaljplan för fastigheten Lejonet 43 m.fl. i stadsdelen Hersby

Kommunstyrelsens planutskott har gett miljö- och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för fastigheten Lejonet 43 m.fl. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har beslutat att samråd ska genomföras. Planen upprättas med standardförfarande i enlighet med Plan- och bygglagen 2010:900 i dess lydelse efter den 1 januari 2015. Detaljplanen är förenlig med stadens översiktsplan. Planen bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken.

Vi skickar nu ut planförslaget för att få ta del av fastighetsägares och övriga remissinstansers synpunkter på förslaget. Under tiden visas planhandlingarna i stadshuset, Stockholmsvägen 50 på ordinarie öppettider. Samtliga handlingar och utredningar finns på stadens webbplats www.lidingo.se/detaljplaner

Process för standard planförfarande



Fastighetsägare ombeds informera bostadsrättshavare, hyresgäst eller annan inneboende som berörs.

Synpunkter på samrådsförslaget ska framföras skriftligen och vara inkomna senast den via e-post till miljo.stadsbyggnad@lidingo.se.

Uppge adress och fastighetsbeteckning. Avsändare ska tydligt framgå.

Alternativt kan synpunkter skickas till: Lidingö stad, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 181 82 Lidingö.

Staden bjuder in till öppet hus tisdagen den 16 november 2021 med drop-in mellan kl 17.00 till 18.30 i stadshuset, lokal Bergholmen. Vid detta tillfälle kan du ställa frågor till staden.

Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att ändra markanvändningen på fastigheterna Lejonet 42 och 43 från handel och kontor till bostadsändamål. Planen möjliggör byggnation av två nya friliggande enbostadshus bredvid den befintliga byggnaden på Lejonet 43. Detaljplanen ger möjlighet att bevara den befintliga byggnaden men medger även att den ersätts med en ny byggnad. Detaljplanen reglerar storlek och utformning på bostadsbyggnaderna. Byggnaderna ska gestaltningsmässigt vara väl anpassad till den omkringliggande villastadsmiljön från tidigt 1900-tal och i hög grad efterlikna den tidens arkitektoniska stilideal. Fasad ska utföras med hög gestaltningsambition, hög materialkvalitet och väl utformade detaljer.

För fastigheten Lejonet 28 medger planen användningen handel och kontor. Byggnaden förses med rivningsförbud och varsamhetsbestämmelser.

Detaljplanen möjliggör en fastighetsreglering inom området så att tre bostadsfastigheter kan bildas. Parkeringsytan på fastigheten Lejonet 42 planläggs med användningen handel och kontor och föreslås regleras till fastigheten Lejonet 28. Detaljplanen möjliggör en gemensam infart till Lejonet 28 och de nya villorna.

Detaljplanen ska säkerställa att bostäderna uppfyller bullerriktvärdena genom att reglera byggnadernas utformning. Detaljplanen säkerställer också att marken saneras till nivå känslig markanvändning innan byggnation av bostäder. Dagvatten ska hanteras med lokalt omhändertagande.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Ida Aronsson
Planarkitekt

Per Dunberg
Plan- och bygglovschef

Samtliga handlingar och utredningar finns på stadens webbplats
www.lidingo.se/detaljplaner.

Planhandlingar:

Plankarta med planbestämmelser
Planbeskrivning
Undersökning av betydande miljöpåverkan

Utredningar som tagits fram under planarbetet:

Bullerutredning (Structor Akustik, 2021-02-10)
Dagvattenutredning (Bjerkning, 2021-04-19)
Översiktlig miljöteknisk markundersökning (PE Teknik & Arkitektur, 2020-11-25)
Kompletterande markundersökning (PE Teknik & Arkitektur, 2021-01-28)

Utredningarna kan erhållas via mail. Kontakta kundcenter.msk@lidingo.se

Denna information har sänts till:

Ägare till fastigheterna inom och gränsande till planområdet enligt upprättad fastighetsförteckning samt följande remissinstanser:

- Länsstyrelsen
- Lantmäterimyndigheten
- Tillgänglighetsrådet
- Lärande- och kulturförvaltningen
- Teknik- och fastighetsförvaltningen
- Omsorgs- och socialförvaltningen
- Stockholm Exergi
- Ellevio AB
- Skanova
- Urbaser
- Vattenfall Eldistribution AB
- Käppalaförbundet
- Lidingö församling
- Lidingö hembygdsförening
- Naturskyddsföreningen
- (TMR) Tillväxt, miljö- och regionplanering
- Storstockholms Brandförsvär
- Stockholms läns museum
- SÖRAB
- Trafikförvaltningen/trafiknämnden
- Förpacknings- och tidningsinsamlingen